

# CASBEE神戸ver.2

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD\_NC\_2014(3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)名谷南W-2棟新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県神戸市須磨区菅の台3丁目1	構造	S造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	- 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	事務所、物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2017年8月24日
敷地面積	2,789 m <sup>2</sup>	作成者	前川建設(株)
建築面積	2,178 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,137 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

### LR 環境負荷低減性

**LRのスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 CASBEE神戸の重要項目		
<b>バリアフリー計画</b> Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0	<b>建築物の耐震性等</b> Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 1.8	<b>まちなみ・景観への配慮</b> Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 4.0
<b>配慮の概要</b> バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たします。	<b>配慮の概要</b> 建築物の高さを抑えることで近隣に圧迫感を与えないように考慮しています。建物外観についても周辺環境と調和させた色調とします。	<b>配慮の概要</b> 建築物の高さを抑えることで近隣に圧迫感を与えないように考慮しています。建物外観についても周辺環境と調和させた色調とします。
<b>その他の配慮事項</b>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される