

CASBEE神戸ver.2 (仮称)須磨外浜町マンションプロジェクト		■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2 ■評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_1				
スコアシート 実施設計段階		欄に数値またはコメントを記入				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.0</b>	0.15	<b>4.0</b>	1.00	<b>3.7</b>
<b>1.1 騒音</b>		共用部分:ロビーを想定、住居部分:寝室を想定				
1.1.1 騒音		3.0	0.50	4.0	0.50	
<b>1.2 遮音</b>		<b>1.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.50	
1.2.1 開口部遮音性能		1.0	1.00	3.0	0.30	
1.2.2 界壁遮音性能		Dr-55 参考文献:「建物の遮音設計資料」日本建築学会				
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		Lr-45(1級同等を目標)				
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		Lr-50(1級同等を目標)				
<b>1.3 吸音</b>			-		-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.8</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.5</b>	0.50	<b>3.0</b>	1.00	
2.1.1 室温		設定温度 冬期24°C・夏期24°C				
2.1.2 外皮性能		5.0	0.63	-	-	
2.1.3 ソーン別制御性		1.0	0.38	3.0	1.00	
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	0.20	-	-	
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.5</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.5</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>4.2</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.50	
3.1.1 昼光率		共用部分:ENTホール U=5、住居部分:Bタイプ LD U=11				
3.1.2 方位別開口		5.0	0.60	5.0	0.50	
3.1.3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50	
3.2.1 昼光制御		映り込み対策は、評価対象外 カーテン・庇				
3.2.1 昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00	
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>		<b>1.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.63	
4.1.1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	1.00	
4.1.2 アスベスト対策			-		-	
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.38	
4.2.1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.2 自然換気性能		Bタイプ LD+和室				
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
<b>4.3 運用管理</b>			-		-	
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視			-		-	
4.3.2 喫煙の制御			-		-	
<b>Q2 サービス性能</b>			<b>0.30</b>			<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>		<b>4.1</b>	0.40	<b>4.4</b>	1.00	<b>4.3</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>4.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60	
1.1.1 広さ・収納性			-		-	
1.1.2 高度情報通信設備対応		eo光ネット【マンションタイプ】 最大通信速度1Gbps				
1.1.3 バリアフリー計画		円滑化基準				
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>4.0</b>	0.30	<b>3.5</b>	0.40	
1.2.1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
1.2.2 リフレッシュスペース			-		-	
1.2.3 内装計画		コンセプトを反映した内装計画				
1.2.3 内装計画		4.0	1.00	4.0	0.50	
<b>1.3 維持管理</b>		<b>4.5</b>	0.30	-	-	
1.3.1 維持管理に配慮した設計		防汚、防錆、耐候性など				
1.3.2 維持管理用機能の確保		清掃用の洗い場や資材置き場の確保など				
1.3.3 衛生管理業務			-		-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.30			<b>2.9</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.50			
2.1.1 耐震性		3.0	0.80			
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.1</b>	0.30			
2.2.1 躯体材料の耐用年数		日本住宅性能表示基準、3劣化の軽減に関する事 等級3				
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		5.0	0.20			
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		2.0	0.20			
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		20年程度				
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		4.0	0.10			
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.10			
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20			
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20			

2.4 信頼性	1 空調・換気設備		2.6	0.20	-	-	
	2 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
	3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>2.8</b>	<b>1.00</b>	<b>2.8</b>
3.1 空間のゆとり			-	-	<b>2.6</b>	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		道路際に植栽帯を計画	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		屋上利用(一部緑化)	4.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.6</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 - 住宅(専有部) 0.99	4.2	0.50	-	-	4.2
集合住宅以外の評価(3a.3b)			-	-	-	-	
集合住宅の評価(3c)		共用部の一次エネルギー消費量の抑制	4.2	1.00	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		節水型便器	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材、内装材と設備が容易に分別可能	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
1 地球温暖化への配慮		換算スコア4.0	4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		隣棟間隔指標0.5以上	3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.2	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		十分な駐輪台数と駐車台数の確保	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明なし	4.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	