

CASBEE神戸ver.2

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_NC_2014(v.3.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)須磨外浜町マンションプロジェクト	階数	地上10階 地下0階
建設地	兵庫県神戸市須磨区外浜町二丁目	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	309 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年2月 予定	評価の実施日	2017年7月6日
敷地面積	2,595 m ²	作成者	石川 哲也
建築面積	937 m ²	確認日	
延床面積	5,955 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 73%
 ③上記+②以外の 73%
 ④上記+ 73%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 CASBEE神戸の重要項目		
<h4>バリアフリー計画</h4> <p>Q-2/1.13 バリアフリー計画</p> <p>4.0</p>	<h4>建築物の耐震性等</h4> <p>Q-2/2.1 耐震・免震</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>2.6</p>	<h4>まちなみ・景観への配慮</h4> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>4.0</p>
<p>配慮の概要</p> <p>接道及び敷地内駐車施設より階段を利用せず各住戸までバリアフリーな動線を確保しました。</p>		
<p>配慮の概要</p> <p>建築基準法に定められた耐震性を有する。</p>		
<p>配慮の概要</p> <p>周辺の環境に圧迫感を与えないよう、白を基調としたシンプルなデザインとした。また、道路際に植栽帯をリズムカルに設け、緑を感じられるような計画とした。</p>		
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される