開　　発　　計　　画　　書（記載例）

１　申請者　住所　神戸市○区○○町○番地○

氏名　神戸　太郎

２　申請場所

(1)　所在地　神戸市○区○○町○○字○○　○○番○

(2)　位　置　神戸市バス○○停留所より東へ約○ｍ，市立○○小学校より西へ約○ｍ

（申請地までの距離は直線距離を記載してください。）

３　申請面積・所有者等

(1)　面積　　　　○○．○○㎡（公簿○○．○○㎡）

(2)　地目　　　　宅地

(3)　土地所有者　住所　神戸市○区○○町○番地○

氏名　神戸　太郎

(4)　抵当権者　　住所　神戸市○区○○町○番地○

氏名　○○株式会社　代表取締役　○○○○

（抵当権者がいなかったら「(4)　抵当権者　なし」と記載してください。）

４　目的　世帯分離住宅を建築する。

５　土地の現況・造成計画等

　(1)　現　況

当該地の東は○○で当該地より○ｍ高く，西は○○で当該地より○ｍ低く，北は○○で当該地より○ｍ高く，南は道路に等高で接している。

当該地は，南西へ向けて緩やかな下り斜面になっており，北側は既存のコンクリート擁壁がある。

申請地は、○○町○○の集落の北端に位置し，周辺は農地と住宅が点在する農村地帯である。

(2) 盛土・切土の計画

北側○○．○○㎥に平均○厚で○○ ．○○㎥の切土を行い，西側○○ ．○○㎥に平均○厚で○○. ○○㎥の盛土を行い，西側に高さ○ｍ のＬ型擁壁を新設する。

(3)　残土処分先　○○処分地に搬入する。（産業廃棄物処分業の許可○○市第○○号）

(4） 盛土購入先　○○建材店から購入する真砂土を使用する。

６　予定建築物

(1)　用途・構造　　戸建専用住宅・木造２階建て

(2)　床面積　　　１階　○○○．○○㎡

　　　　　　　　 ２階　○○○．○○㎡

　　　　　　　　 合計　○○○．○○㎡　　［容積率　　　　○○．○○％＜１００％］

(3)　建築面積　　　　　　○○．○○㎡　　［建ぺい率　 　　○○．○○％＜６０％］

（収用移転等の場合は別途対比表を作成してください。）

（予定建築物の平面図及び立面図、延床面積・容積率・建築面積・建ペい率の計算書を添付してください。）

７　排水計画

(1)　敷地内排水　敷地内の東，西，及び南に新設したＵ字溝で集水し，北側の既存道路側溝に放流する。

(2)　生活雑排水　敷地内北側に合併処理浄化槽を新設し，処理水は北側水路に放流する。

(3)　し　　　尿　敷地内北側に合併処理浄化槽を新設し，処理水は北側水路に放流する。

(4） 流末処理　雨水：北側既存道路側溝　汚水：北側水路

８　給水計画　　市上水道より給水

９　接続道路の名称・幅員・建築基準法上の性格

県道○○号線　幅員○○．○○ｍ～○○．○○ｍ　建築基準法第42条第１項第１号

10　他法令の手続き状況

　　　農地転用許可申請（平成　　年　月　日　申請済）

人と自然との共生ゾーン条例行為の届出（平成　　年　月　日　届出済）

11　その他

（世帯分離住宅等の場合は，申請者の勤務地・通勤手段・通勤所要時間を記載してください。）

（通勤所要時間は申請地を起点としてください。）

（「11　その他」がなければ、何も記載しないでください。）