

旧夢野中学校跡地（神戸市兵庫区）の今後の利活用に向けた

民間事業者様との意見交換会の開催

どんなアイデアがあるか？市場性をどう見るか？ご意見をお聞かせ下さい！



出典：神戸市ウェブサイト (<http://kobecity.maps.arcgis.com/home/index.html>)

- 神戸市では、移転事業により閉校となった旧夢野中学校の土地・建物に関し、利活用方策について検討を行っています。



- 当該地周辺地域は、主要駅へのバス交通が発達し、また商業施設が立地するなど良好な住宅地としてポテンシャルがあるものの、戦前からの密集市街地（兵庫区北部）であることもあり、高齢化の進展や高い空家率など、多くの課題も抱えています。
- この地区内の大規模な未利用地である旧夢野中学校跡地については、「**地域の新たな魅力を発信し、若年世代の流入を促す施設**」の設置についても検討していきたいと考えています。

- 本件意見交換会では、**民間事業者や公益法人等の皆様との対話を通じて、土地・建物の市場性、利活用の可能性等を明らかにしたい**と考えています。
また、その結果を参考に今後の公募等に向けた検討に活用させていただきます。

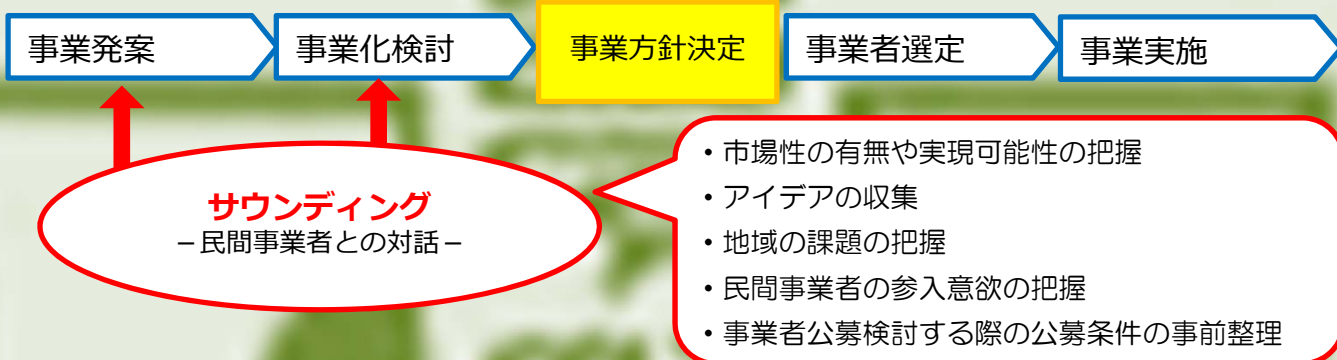
神戸の街並みが一望できる
ロケーション！
トレッキングに活用される山にも近く、近隣に歴史文化遺産も残る地域です！

意見交換会実施予定日 平成31年3月15日,18日

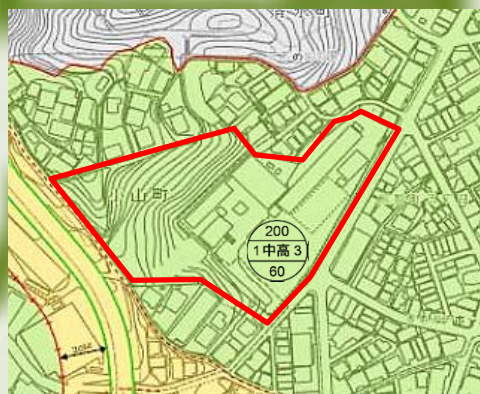
参加申込期日：(現地説明会)平成31年2月7日午後5時 (意見交換会)平成31年2月27日午後5時

意見交換会（サウンディング型市場調査）とは？？？

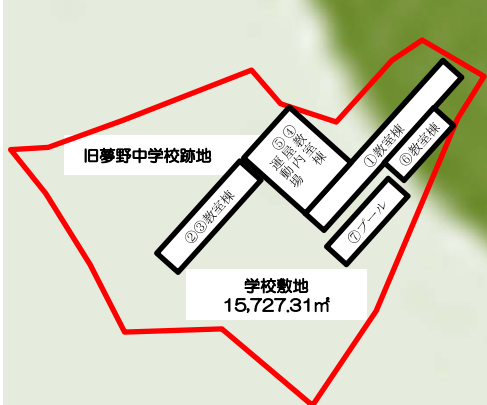
- ・ サウンディング型市場調査とは、行政と事業者との意見交換等を通じて、公共用地の活用等の事業に対する様々なアイデアや意見を把握する調査のことです。
- ・ 事業検討の早い段階でのサウンディング型市場調査の実施により、市場性の把握やアイデアの収集、今後、事業者公募を行う際の公募条件の事前整理が可能となるなどのメリットがあります。
- ・ さらに、事業検討の段階で、広く対外的に情報提供することにより、当該事業への事業者の関心を高めるメリットもあります。



旧夢野中学校跡地概要



区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第3種高度地区
その他制限	宅地造成工事規制区域



所在地	神戸市兵庫区熊野町5丁目18番,53番1・2・3,54番1・2,56番1・2	
	神戸市兵庫区小山町3番1	
土地面積	15,727.31㎡〈実測〉	
建物概要	①教室棟 RC造地上3階建 (1,966㎡)	※昭和30年建築
	②教室棟 RC造地上4階建 (836㎡)	※昭和35年建築
	③教室棟 RC造地上4階建 (513㎡)	※昭和37年建築
	④教室棟 RC造地上3階建 (1,906㎡)	※昭和37年建築
	⑤屋内運動場 SRC造地上4階建 (613㎡)	※昭和37年建築
	⑥教室棟 S造1階建 (126㎡)	※昭和51年建築
	⑦プール (25m×6J-入)	

担当：神戸市行財政局資産活用部資産活用課活用係 活用企画担当

E-mail: katsuyou_kikaku@office.city.kobe.lg.jp

提供情報の公平性の観点から、原則として質問書以外からのお問い合わせについてはご対応しかねる場合があります。なおご質問に対する回答はHPでの公表に変えさせていただく予定です。