

旧夢野中学校跡地の土地・建物の活用検討に関する

サウンディング型市場調査

<実施状況>

実施要領の公表：平成31年1月24日

現地説明会：平成31年2月8日（7社参加）

サウンディング実施：平成31年3月15,18日（2社参加）

<サウンディング概要>

	A	B
業者	農業関連事業者	金融機関、 建築事業者
提案内容	体験農園、農教育農場	温浴施設 (スーパー銭湯)
必要面積	協議による(1,000㎡単位)	5,000㎡
既存校舎	利用しない (グラウンド部使用)	利用しない (更地希望)
契約形態	定期借地(当初5年)	定期借地(10年以上の長期)
当該地のポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・有料の会員制貸し農園(体験農園、指導者駐留)を想定。・周辺の保育所や小学校との連携も可能。・建物利用者がいれば、協働できる可能性がある。 (建物の一部をワークショップや授業を実施)・地域に新たな特性を付与し、人を呼び込むような取り組みにしていきたい。	<ul style="list-style-type: none">・商圏的には一定の需要がある。・眺望の良さが魅力。・他事業者と協働で敷地を活用する事も検討できる。・敷地への進入路に課題がある。

<今後の予定>

本件調査にて確認された市場性等を参考としながら、早期の利活用について検討を進めます。