

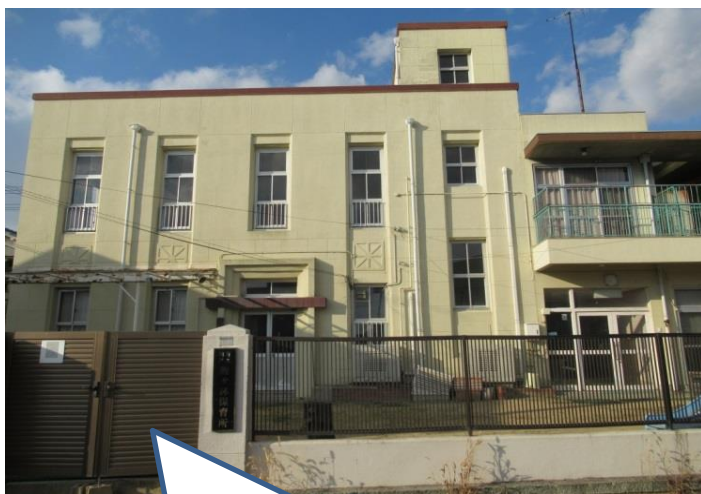
旧駒ヶ林公会堂（神戸市長田区）の今後の利活用に向けた

# 民間事業者様との意見交換会の開催

～どんなアイデアがあるか？市場性をどう見るか？ご意見をお聞かせ下さい！～



出典：神戸市ウェブサイト (<http://kobecity.maps.arcgis.com/home/index.html>)



最寄駅は地下鉄海岸線「駒ヶ林駅」  
近隣には長田漁港があります。  
建物北側に高松線が走っています。

設計者は御影公会堂などを設計された  
清水 栄二氏です。  
令和2年3月に登録有形文化財に  
認定される予定です。

※写真は建物南側から撮影

- 平成25年3月、新長田保育所との統合により閉所。現在、神戸市にて活用方法について検討しています。
- 本件意見交換会では、**民間事業者や公益法人等の皆様との対話を通じて、土地・建物の市場性、利活用の可能性等を明らかにしたい**と考えています。また、その結果を参考に今後の公募等に向けた検討に活用させていただきま



# 今後の予定

西側本館部分については、  
今後耐震工事を実施する予定です。



東側増築部分は取り壊し予定です。

## 旧駒ヶ林公会堂概要

所在地	神戸市長田区駒ヶ林町5丁目8番6
用途地域	準工業地域
容積率／建ぺい率	300％／60％
高度地区	第5種高度地区
その他制限	準防火地域
規模階数	鉄筋コンクリート造2階建(壁は煉瓦造)
延べ床面積	約286.72㎡(西側部分)
建築年次	大正13年、昭和44年(東側建物)
設計者	清水 栄二(御影公会堂の設計者、初代神戸市営繕課長)、営繕部

## 旧駒ヶ林公会堂建物経緯

大正13年(1924年)	駒ヶ林公会堂として建設
昭和6年(1931年)	財産区により神戸市に寄付
昭和19年(1944年)	駒ヶ林戦時託児所として使用される
昭和23年(1948年)	市立駒ヶ林保育所
平成25年3月	新長田保育所との統合により閉所
平成27年度、29年度 令和元年度	約1ヶ月間下町芸術祭の一会場として使用

担当：神戸市企画調整局未来都市推進課

E-mail: [chiikiseisaku@office.city.kobe.lg.jp](mailto:chiikiseisaku@office.city.kobe.lg.jp)

提供情報の公平性の観点から、原則として質問書以外からのお問い合わせについてはご対応しかねる場合があります。なおご質問に対する回答はHPでの公表に変えさせていただく予定です。