

雲雀丘小学校跡地の土地・建物の活用検討に関するサウンディング型市場調査の結果

業 者	社会福祉法人、金融機関、建設関連事業者など4グループ
事業内容	福祉関連施設、研修施設、温浴施設の設置など
契約形態	購入もしくは定期借地
既存校舎	全部活用、一部活用、利用しないといった様々な意見がありました。
主な意見	<ul style="list-style-type: none">・敷地への進入路が1箇所であること、高台で見通しが良くないことが難点であるとの意見が多くありました。その一方で、海を見通せる見晴らしの良さについて評価する意見もありました。・集客を見込む施設を想定した場合、周辺の道路状況に課題があることがわかりました。・コミュニティスペース（スポーツ関連施設を含む）の設置について、難しいとの意見がある一方で、設置の可能性を示す意見もありました。・事業者より用途地域の緩和要望がありました。