

雲雀丘小学校跡地（神戸市長田区）の今後の利活用に向けた

民間事業者様との意見交換会の開催

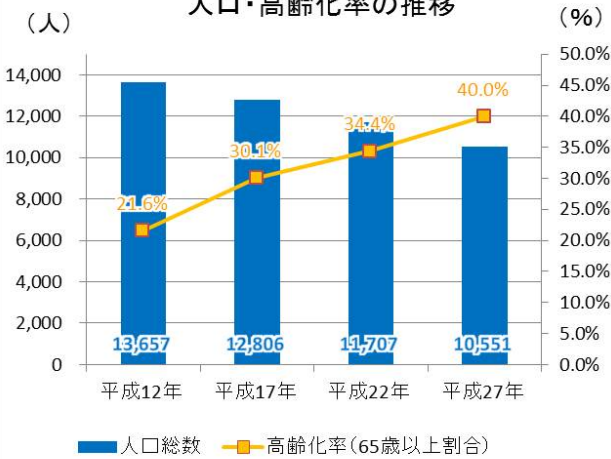
どんなアイデアがあるか？市場性をどう見るか？ご意見をお聞かせ下さい！



出典：神戸市ウェブサイト (<http://kobecity.maps.arcgis.com/home/index.html>)

- 神戸市では、小学校統合事業により、平成27年度末に閉校となった雲雀丘小学校の土地・建物に関し、利活用方策について検討を行っています。

人口・高齢化率の推移



- 当該地のある丸山地区は長田区北部に広がる丘陵地で、良好な景観もあり、戦後、急速に宅地開発が進展し人口が増加した地域ですが、近年は世帯数が減少し、少子高齢化傾向が顕著に見られる地域です。地域の中心付近に立地する雲雀丘小学校跡地については、「地域に活力を与えられる利活用」について検討していきたいと考えております。

- 本件意見交換会では、民間事業者や公益法人等の皆様との対話を通じて、土地・建物の市場性、利活用の可能性等を明らかにしたいと考えています。

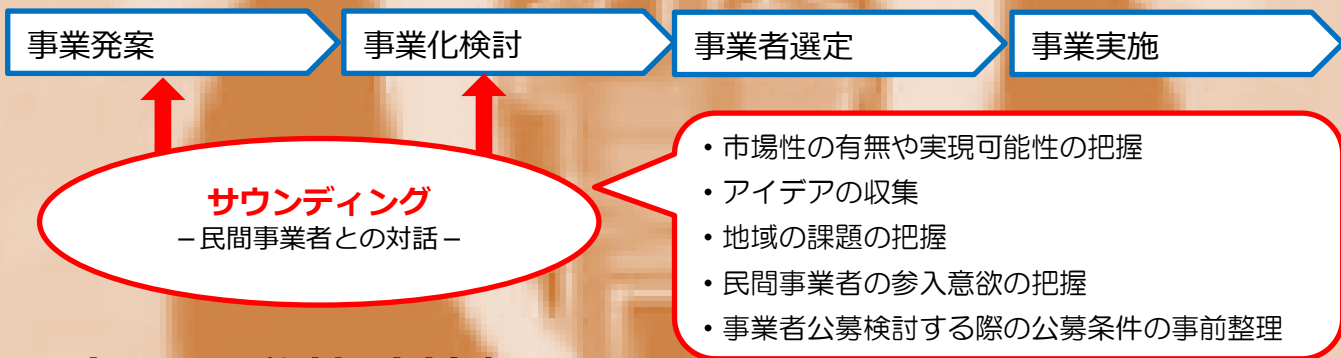
また、その結果を参考に今後の公募等に向けた検討に活用させていただきます。

事業のポテンシャルは？

どんなことができる？

意見交換会（サウンディング型市場調査）とは？？？

- ・ サウンディング型市場調査とは、行政と事業者との意見交換等を通じて、公共用地の活用等の事業に対する様々なアイデアや意見を把握する調査のことです。
- ・ 事業検討の早い段階でのサウンディング型市場調査の実施により、市場性の把握やアイデアの収集、今後、事業者公募を行う際の公募条件の事前整理が可能となるなどのメリットがあります。
- ・ さらに、事業検討の段階で、広く対外的に情報提供することにより、当該事業への事業者の関心を高めるメリットもあります。



雲雀丘小学校跡地概要



区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第3種高度地区
その他制限	宅地造成工事規制区域



所在地	神戸市長田区雲雀ヶ丘1丁目58番、59番		
土地面積	8,451 m ²		
建物概要	管理教室棟	鉄筋コンクリート造(1~3F)	1,985m ²
	屋内運動場	鉄骨鉄筋コンクリート造(3F)	548m ²
	特別・普通教室棟	鉄筋コンクリート造(1~4F)	2,391m ²
	給食室	鉄骨造(1F)	111m ²
	体育倉庫	鉄骨造(1F)	32m ²
	合計		5,067m ²

担当：神戸市行財政局資産活用部資産活用課活用係 活用企画担当

E-mail: katsuyou_kikaku@office.city.kobe.lg.jp

提供情報の公平性の観点から、原則として質問書以外からのお問い合わせについてはご対応しかねる場合があります。なおご質問に対する回答はHPでの公表に変えさせていただく予定です。