

令和3年9月6日

須磨一ノ谷プラザの利活用検討に関するサウンディング型市場調査

現地見学会資料

今回のサウンディング型市場調査のポイント

- ・ 当該地で実施が想定される事業アイデア
- ・ 既存機能の機能補完の可能性
(継続・断続含)
- ・ 土砂災害警戒区域の取り扱い



須磨一ノ谷プラザ本体（現状の用途）
・緊急避難所
・選挙時の投票所
・地域活動の場 <実施要領P.3>

バス駐車場（9バス分）

長田神社関連碑

公園管理者設置トイレ

実際の利活用時には、西側敷地を活用する場合は、別途公園管理者との協議が必要となります。
（樹木の伐採、構造物設置等含む）
<実施要領P.1>

須磨一ノ谷プラザ別館
旧更衣室棟、現在利用なし

神戸須磨ライオンズクラブ石碑

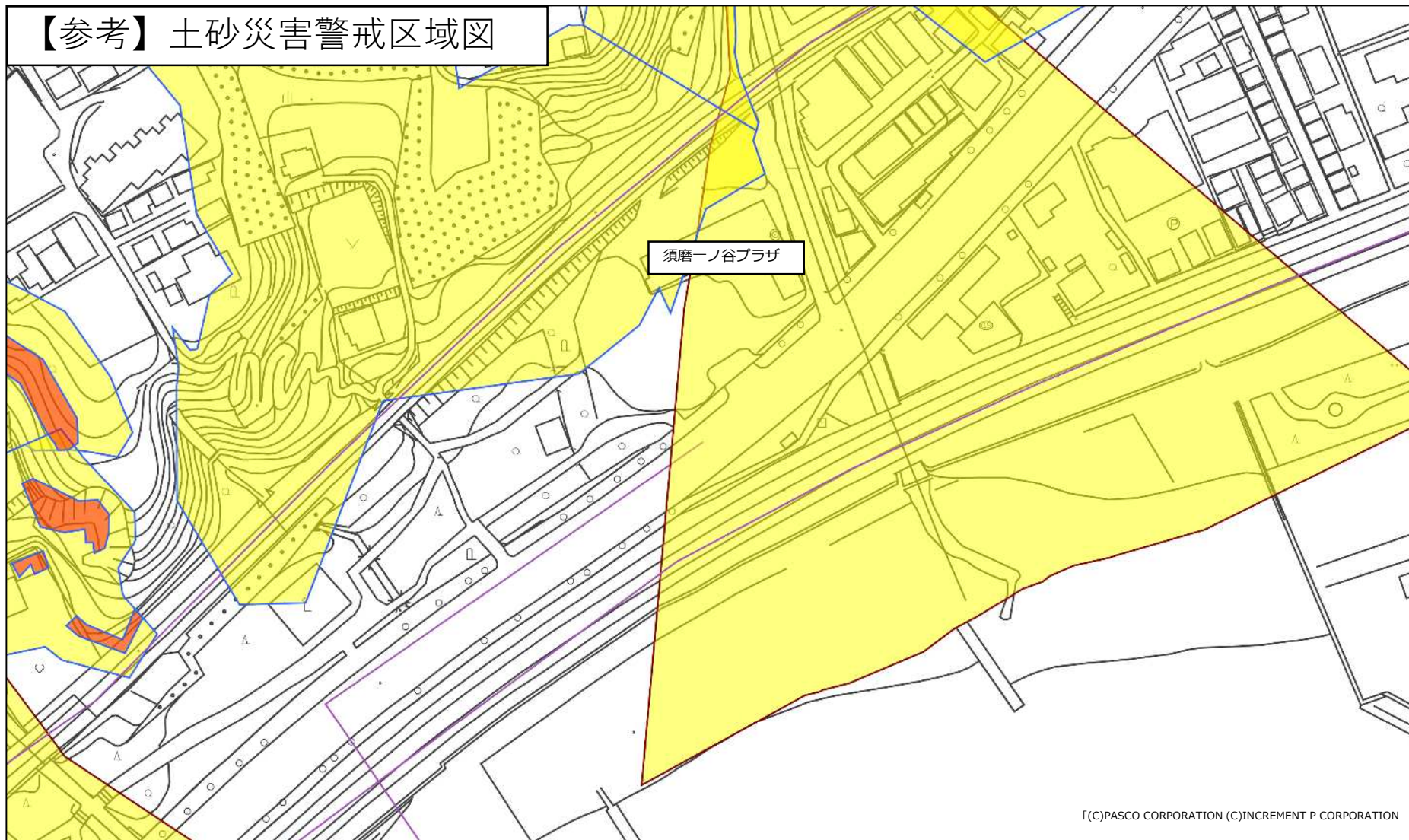
一ノ谷鯖大師関連碑

バス回転地

バス停

実際の利活用時には下記協議が必要となります。
・現道からの乗入れ変更について、警察と協議
・一般車両との乗入れについて、神戸市交通局と協議
<実施要領P.3>

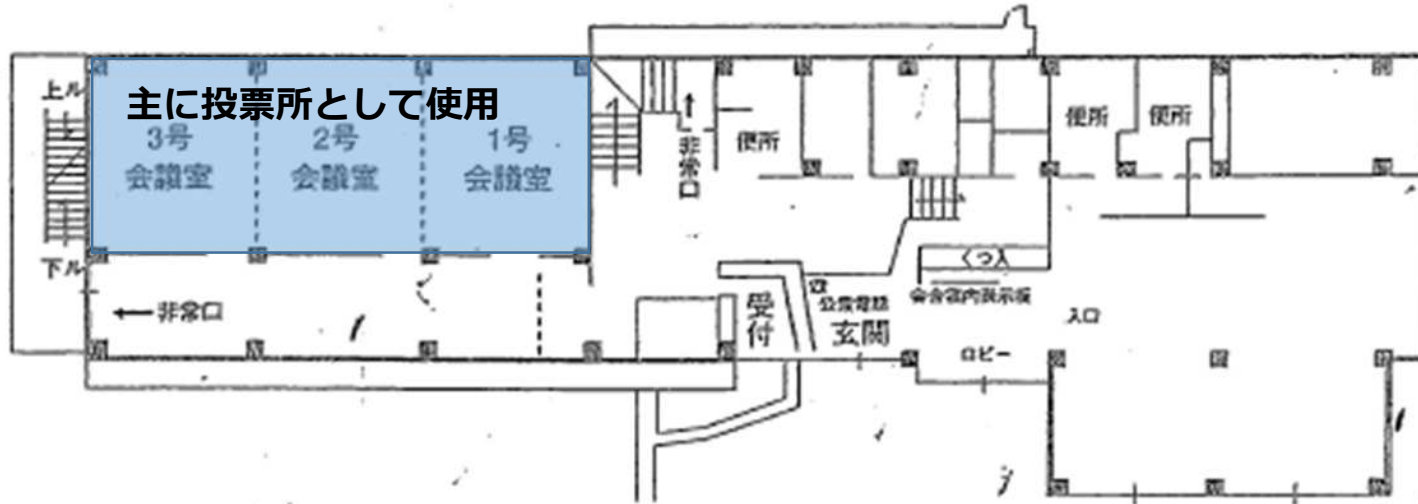
【参考】土砂災害警戒区域図



須磨一ノ谷プラザ建物内
(平面図)

内部平面図

1階



2階

