

安全・安心・快適な都市づくりをめざして

用途地域・高度地区・都市計画道路の変更素案をお知らせします

神戸市では、安全・安心・快適で、活力と魅力ある持続可能な都市づくりをめざしています。この将来像の実現にむけた、神戸市都市計画マスタープランにもとづく具体的な取り組みとして、土地の使い方や建築物の使いみちと大きさのルールを定めた「用途地域」、

建築物の高さを定めた「高度地区」、都市の円滑な交通を支え都市の基盤としての役割を果たす「都市計画道路」の変更を検討しています。

このたび、これらの都市計画の「変更素案」がまとまりましたので、お知らせします。

●みなさんのご意見をお伺いします

このミニニュースは、3つの素案の概要をお知らせしています。

〈ご意見をお伺いする案〉

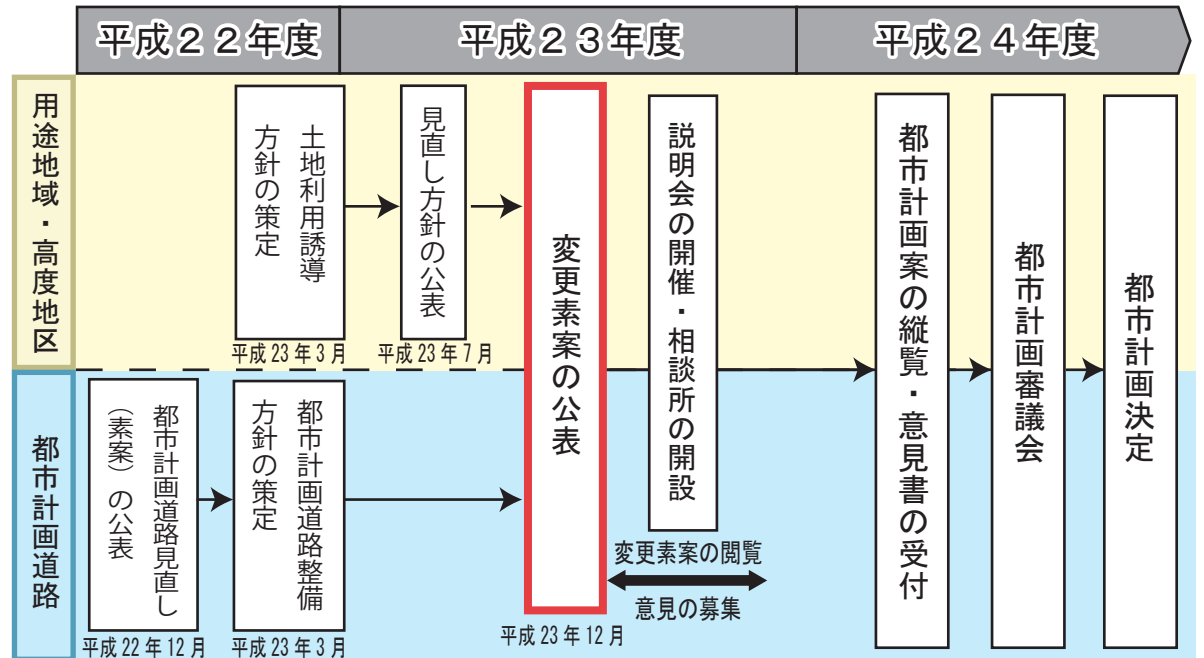
- ①用途地域の変更素案
- ②高度地区の変更素案
- ③都市計画道路の変更素案

今後、変更素案に関する説明会の開催や個別の相談をお受けする相談所の開設をします。

変更素案についていただいたご意見をふまえ、都市計画案の検討を進めていきます。

都市計画案のまとまったものから、順次、縦覧などを行います。

●スケジュール



●変更素案を閲覧できます

- (1) 期間 平成 23 年 12 月 12 日 (月) ~ 平成 24 年 2 月 13 日 (月)
- (2) 場所 ①図書閲覧
 - ・神戸市都市計画総局計画部計画課 (市役所 2 号館 4 階)
 - ・市政情報室 (市役所 1 号館 3 階)
 - ・各区役所まちづくり課又はまちづくり推進課、北須磨支所、北神出張所、西神中央出張所
 - ※土・日曜、祝日、年末年始の閉庁日は除きます。
- ②ホームページ (<http://www.city.kobe.lg.jp/minaoshi/>)
- ※ホームページは、市政情報室 (市役所 1 号館 3 階) のパソコンでもご覧いただけます。

●説明会を開催します

平日夜間に市域を 5 つのエリア (①東灘・灘区、②中央・兵庫・長田区、③北区、④須磨・垂水区、⑤西区) に分けてご説明します。また、休日にも下記の通り開催します。

区	開催日時	場所	備考
東灘・灘	1/11(水)18:30~20:00	東灘区役所 4階大会議室	注 ①
中央・兵庫・長田	1/13(金)18:30~20:00	中央区役所 4階大会議室	注 ②
北	1/16(月)18:30~20:00	北区役所 2階大会議室	注 ③
須磨・垂水	1/12(木)18:30~20:00	垂水区役所 1階大会議室	注 ④
西	1/12(木)18:30~20:00	西区役所 4階公会堂	注 ④
休日	1/15(日)10:00~11:30	勤労会館 2階多目的ホール	

- 会場へは公共交通機関をご利用ください
- ・東灘・中央・垂水区役所、勤労会館では周辺の一般駐車場のご利用となります。
- ・北・西区役所には専用駐車場がありますが、駐車台数に限りがあります。
- 注①東灘区役所と消防署の間の通用口からのみの入退庁となります。
- 注②中央区役所と勤労会館の間の出入口からのみの入退庁となります。
- 注③駐車場正面の階段を上った 2 階の正面の出入口からのみの入退庁となります。
- 注④窓口時間延長日のため 19 時までは通常通り入退庁できますが、19 時以降は夜間通用口からのみの入退庁となります。

●ご意見について

- (1) 提出期間 平成 23 年 12 月 12 日 (月) ~ 平成 24 年 2 月 13 日 (月)
- (2) 提出方法
 - ①郵送 〒650-8570 (住所記載不要) 神戸市都市計画総局計画部計画課あて (平成 24 年 2 月 13 日 (月) の消印有効)
 - ②ファックス 078-322-6095 都市計画総局計画部計画課あて
 - ③電子メール
 - ・用途地域・高度地区の変更素案について youto_iken@office.city.kobe.lg.jp
 - ・都市計画道路の変更素案について tokeidou_iken@office.city.kobe.lg.jp
 - ④持参 都市計画総局計画部計画課 (市役所 2 号館 4 階) (平日の 8 時 45 分~12 時、13 時~17 時 30 分の間)
- (3) 様式
 - ・書面で提出してください。(口頭での提出はできません。)
 - ・書式は自由ですが、必ず①提出者の住所、氏名 (法人その他の団体にあつては、所在地、名称及び代表者の氏名)、②どの案に対する意見かを記載してください。

●相談所を開設します

※午前 (9:00 ~ 12:00) 午後 (14:00 ~ 17:00)

区	開設日時	場所
東灘	1/18(水)午前	東灘区役所 1階14会議室
	1/30(月)午後	
灘	1/17(火)午後	灘区役所 1階101会議室
中央	1/19(木)午後	中央区役所 7階中会議室
兵庫	1/26(木)午前	兵庫区役所 4階第1会議室
	2/ 1(水)午後	
北	1/27(金)午前	北区役所 4階会議室
	1/20(金)午前	
北神出張所	2/ 2(木)午後	北神出張所 4階第1会議室
	1/31(火)午後	
長田	1/23(月)午後	長田区役所 7階702号室(1/23) 701号室(2/3)
須磨	1/27(金)午後	須磨区役所 1階多目的室
	2/ 1(水)午前	
北須磨支所	1/18(水)午後	北須磨支所 5階502会議室
	1/23(月)午前	
垂水	1/20(金)午後	垂水区役所 2階201会議室
西	1/24(火)午後	西区役所 4階大会議室
	1/31(火)午前	
西区民センター	1/17(火)午前	西区民センター 2階会議室2
	1/25(水)午後	

	開設日時	場所
夜間	1/18(水) 18:00~20:00	センタープラザ西館 6階5号室
土曜日	1/21(土) 9:00~12:00・13:00~17:00	センタープラザ西館 6階5号室
日曜日	1/22(日) 9:00~12:00・13:00~17:00	センタープラザ西館 6階4号室

●問い合わせ先

- 神戸市都市計画総局計画部計画課
- ▶電話
 - ・用途地域・高度地区の変更素案について 078-322-5480
 - ・都市計画道路の変更素案について 078-322-5481
 - ▶ファックス 078-322-6095