

CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)カシータ垂水海岸通計画 新 | 階数 | 地上10F |
| 建設地 | 神戸市垂水区海岸通1348-1他4筆 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 近隣商業地域・準防火地域 | 平均居住人員 | 108 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 9,102 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2020年6月 予定 | 評価の実施日 | 2019年3月13日 |
| 敷地面積 | 1,013 m ² | 作成者 | ㈱OKI設計 李 孝久 |
| 建築面積 | 418 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 3,255 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み 74% (46 kg-CO₂/年・m²)
 ③上記+②以外の 74%
 ④上記+ 74%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
 Q1 室内環境: 3
 Q3 室外環境(敷地内): 2
 LR1 エネルギー: 3
 LR2 資源・マテリアル: 3
 LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 CASBEE神戸の重要項目

| バリアフリー計画 | 建築物の耐震性等 | まちなみ・景観への配慮 |
|--|---|---|
| Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0 | Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 3.2 | Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0 |
| 配慮の概要 建築物移動等円滑化誘導基準(望ましいレベル)を満たしている。 | 配慮の概要 品確法(日本住宅性能表示基準、3劣化の軽減に関する事)における評価方法基準で、等級3相当。 | 配慮の概要 タイル貼りを基調とし、周辺のまちなみに配慮した素材とした。 |
| その他の配慮事項 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される