

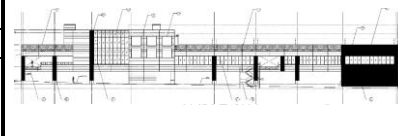
CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	明舞センター地区第2期再生事業	階数	地上3F
建設地	兵庫県神戸市垂水区狩口台一丁目	構造	S造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	340人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集会所,工場,等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年4月 予定	評価の実施日	2018年10月17日
敷地面積	8,243 m ²	作成者	(株)エネ・グリーン松本拓也
建築面積	4,689 m ²	確認日	2018年10月18日
延床面積	9,363 m ²	確認者	(株)エネ・グリーン定森淳一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
音環境: 1.8	機能性: 3.0	生物環境: 2.0
温熱環境: 3.2	耐用性: 3.2	まちなみ: 3.0
光・視環境: 2.9	対応性: 3.6	地域性: 2.5
空気質環境: 3.2		

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
建物外皮: 1.0	水資源: 3.4	地球温暖化: 3.4
自然エネ: 3.0	非再生材の: 3.5	地域環境: 3.3
設備システ: 2.6	汚染物質: 3.3	周辺環境: 2.7
効率的: 3.0		

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.2	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
	Q-2/2.4 信頼性 3.2	
配慮の概要	配慮の概要 0・換気設備に床置き防振架台、防振金具設置 ・設備機器の耐震クラスA	配慮の概要
その他の配慮事項		0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される