

# CASBEE神戸ver.3

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	森永乳業株式会社神戸工場	階数	地上1階
建設地	兵庫県神戸市灘区摩耶埠頭1番の1	構造	S造
用途地域	都市計画区域内 市街化区域、準防	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,640時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年10月 予定	評価の実施日	2018年8月20日
敷地面積	138,375 m <sup>2</sup>	作成者	青柳絵美
建築面積	2,484 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,484 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.2**

環境品質 (縦軸) vs 環境負荷 L (横軸)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み #DIV/0!  
③上記+②以外の #DIV/0!  
④上記+ #DIV/0!

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3.5  
LR2 資源・マテリアル: 3.0  
LR3 敷地外環境: 3.2

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境, 温熱環境, 光・視環境, 空気質環境

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

機能性: 3.1, 耐用性: 4.1, 対応性: 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

生物環境: 2.0, まちなみ: 3.0, 地域性: 3.0

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

建物外皮: N.A., 自然エネ: N.A., 設備システ: N.A., 効率的: 3.5

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源: 3.0, 非再生材料の: 3.0, 汚染物質: 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

地球温暖化: N.A., 地域環境: 3.2, 周辺環境: 3.3

### 3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 0.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 3.4	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
配慮の概要	0 建物の耐震性確保。非常用発電設備を備えており、給排水においても可能な限り系統を分けることにより災害時の使用不可範囲の低減を図っている。	0
その他の配慮事項		0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される