様式７　設　計　概　要　書

（　第　一　面　）

|  |  |
| --- | --- |
| 許可年月日、番号 | 年　　月　　日第　　　　号 |
| マンション建替型総合設計の種別 | ・一般型・市街地住宅型・地区計画等適合型・環境配慮型（一般型・市街地住宅型・地区計画等適合型） |
| 建築物の名称 |  |
| 所在地（地名・地番） |  |
| 建築主（住所・氏名） |  |
| 設計者（住所・氏名） |  |
| 敷　地　条　件 | 用途地域 |  | 防火地域 |  |
| 指定建蔽率 | ％ | 高度地区 | 第　　種高度地区 |
| 指定容積率 | ％ | その他の地域地区等 |  |
| 敷地面積公共空地面積 | ㎡㎡ |
| 前面道路幅員 | ｍ |
| 設　　計　　条　　件 | 主要用途 |  | 構造 | 造 |
| 建築面積（建蔽率の算定の基礎となる建築面積） | ㎡　（　　　　　　　　　㎡） | 階数 | ／　　　　階建 |
| 延べ面積（容積対象面積） | ㎡　（　　　　　　　　　㎡） | 高　　　さ塔屋最高高さ | ｍｍ |
| 建蔽率 | ％　＜　基準建蔽率　　　　　　　　　　　　％ |
| 容積率 | ％　＜　許容容積率　　　　　　　　　　　　％（内訳）・基準容積率　　　　　　　　　　　 ％・公開空地による割増　　　　　　　 ％ |
| 割増の算定 | ・Ｖ　＝ |
| 割増の限度 | ・全体の限度 |

（　第　二　面　）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | 有効面積 | 有効公開空地率 |
| ㎡ | ㎡(防火水槽による面積　　　㎡) | ％ |
| 住宅施設 | 住宅戸数 | 住戸面積 | 住宅部分床面積 | 住宅施設の割合 |
| 戸 | ～　　　㎡平均　　　　　　㎡ | ㎡ | ％ |
| 駐車施設等 | 駐車台数 | 駐車場床面積 | 駐輪台数 |
| 屋外　　　　　　台屋内　　　　　　台合計　　　　　　台（　　　　　　％） | ㎡（地下　　　　　　　㎡） | 総数　　　　　　　台（　　　　　　％）うちバイク置場　　　台（　　　　　　％） |
| 緑化等 | 空地面積 | 緑化面積　　　 | 緑化率 | ＣＡＳＢＥＥ |
| ㎡ | ㎡(太陽光ﾊﾟﾈﾙによる面積　　　　　㎡) | ％ | ランク |
| 工期（予定） | 年　　月頃～　　　年　　月頃 |
| 各　階　面　積　表 |  | 容積率対象床面積 | 容積率対象外面積 | 合計 |
| 塔屋　　　　階 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 地上　　　　階 |  |  |  |
| 地下　　　　階 |  |  |  |
| 合　　　計 |  |  |  |
| （注意） | １）住所及び氏名は，法人にあっては，事務所の所在地，名称及び代表者の氏名を記入して下さい。２）太線の枠内について記入して下さい。 |