様式４　公開空地の管理報告書

（　第　一　面　）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （特定行政庁）  神戸市長　様　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　管理責任者　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　（　　　）  公開空地の管理報告書  神戸市マンション建替型総合設計制度許可取扱要領に基づいて設置した公開空地の維持管理の状況について，下記のとおり報告します。  記 | | | | | |
| 建築物の名称 | | |  | 所在地  (地名地番) | 神戸市　　　　　区 |
| 許可年月日，番号 | | | 年　　月　　日　第　　号 |
| 検査済証年月日，番号 | | | 年　　月　　日　第　　号 |
| 所  有  者 | | 住所 |  | | |
| 氏名 | 電話　　　（　　　） | | |
| 敷  地 | | 用途地域 |  | 防火地域 |  |
| 基準建蔽率 | ％ | 高度地区 |  |
| 基準容積率 | ％ | その他の  地域地区  等 |  |
| 敷地面積 | ㎡ |
| 建  築  物 | | 主要用途 |  | 構造，階数  高さ | 造，　　／　階建  　　　ｍ，最高　　　ｍ |
| 建築面積 | ㎡ |
| 建蔽率 | ％ |
| 延べ面積  容積対象面積 | ㎡  　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 容積率 | ％ |
| 総合設計の種類 | | | ・一般型  ・市街地住宅型  ・地区計画等適合型  ・環境配慮型  （一般型・市街地住宅型・地区計画等適合型） | ・防火水槽設置（　　　　　　ｔ） | |
| 許可緩和事項等 | | | ・容積制限 | | |
| 受  付  欄 |  | | 前回の報告 | 今後の増築計画等の有無 | |
| 年　　月　　日 |  | |

（　第　二　面　）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | | | 有効面積 | | 有効公開空地率 | |
| ㎡ | | | ㎡ | | ％ | |
| 住宅施設 | 住宅戸数 | | | 住宅部分床面積 | | 住宅施設の割合 | |
| 戸 | | | ㎡ | | ％ | |
| 駐車施設 | 駐車台数 | | | 駐車場床面積 | | 駐輪台数 | |
| 屋外　　　　　　台  屋内　　　　　　台  合計　　　　　　台  （　　　　　　　　％） | | | ㎡  （地下　　　　　　　　㎡） | | 総数　　　　　　　台  （　　　　　　％）  うちバイク置場　　　　台  （　　　　　　％） | |
| 緑化等 | 空地面積 | | | 緑化面積 | | 緑化率 | |
| ㎡ | | | ㎡  （太陽光ﾊﾟﾈﾙによる面積　　　㎡） | | ％ | |
| 維持管理の状況 |  | 総　括　所　見 | 公衆の利用又は  管理運営の状況 | | 変更の有無及び内容 | | その他，管理上の問題 |
| 公開空地 |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
| 注　意 | | １）住所及び氏名は，法人にあっては，事務所の所在地，名称及び代表者の氏名を記入して下さい。  ２）太線の枠内について記入して下さい。 | | | | | |
|  | | | | | | | |

（　第　三　面　）

|  |  |
| --- | --- |
| 付近見取図 | （配置図・公開空地図の注意事項）  １　明示すべき事項  　○縮尺  　○方位  　○敷地境界線  　○建築物の位置及び階数  　○公開空地の位置  　○緑地の位置  　○前面道路の位置及び幅員  ２　添付写真の撮影位置及び方向は  　○→で示すこと。  （○内に添付写真番号を記入） |
| 配置図・公開空地図 | |

（　第　四　面　）

|  |
| --- |
| 各階平面図（許可の条件となった施設部分を明示すること。） |
| 写真添付欄（公開空地及び緑地等の状況を示すカラー写真を数枚添付すること。） |