社会資本総合整備計画 事後評価書 令和04年12月27日

				_
計画の名称	神戸市地域住宅支援整備計画(第2期)			
計画の期間	平成28年度 ~ 令和02年度 (5年間)	重点配分対象の該当		
交付対象	神戸市,兵庫県			
計画の目標	『良質な公的賃貸住宅等の整備等を通じて、住宅確保要配慮者の居住の安定を図るとともに、住宅・建築物の耐震化等による質の向上や住宅市街地の防災対策、既存住宅の流通促進や空き家対策、住まい手の	- の総合支援等により、「誰	ҍもが安全、	
	安心にすまうことができる」、「自分にあった住まい・住まい方を選択できる」、「活力のある地域を住まいから創り出す」の3つを実現することで、魅力ある神戸の住まいを創り、次世代へ引き継いでいく	< ₁		
全体事業費	(百万円) 合計 (A+B+C+D) 23,066 A 21,896 B 0 C 1,170 D 効果促進事業費の割合 C /	(A+B+C+D)	5.07 %	

	計画の成果目標 (定量的指標)											
番号		5	定量的指標の現況値及び目標	值								
田与	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値								
		(H28当初)	(H29末)	(H32末)								
1	・神戸市における耐震性が確保された住宅の割合を拡大する											
	住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する 86% % 95%											
	(住宅の耐震化率)=(耐震性が確保された住宅数)/(全住宅数)(%)											
2	・神戸市の既成市街地における老朽建築物の延床面積指数を減少させる											
	固定資産データ等をもとに算出する。 100% % 94%											
	(老朽建築物)=(昭和55年以前建築延床面積) 当初現況値を100とする。											
3	・神戸市内の高齢者の居住する住宅のバリアフリー化率を拡大する											
	住宅・土地統計調査等の統計データや事業進捗状況をもとに算出する 47% % 55%											
	(バリアフリー化率)=(2箇所以上の手すり設置又は屋内の段差解消された高齢者の居住する住宅)/(高齢者の居住する住宅)											
4	・既存住宅の流通戸数の新築を含めた全流通戸数に対する割合を拡大する											
	住宅・土地統計調査及び住宅着工統計をもとに算出する	27%	%	30%								
	(既存住宅の流通戸数の割合) = (中古住宅を購入かつ当該年度に取得した数) / (住宅着工戸数 + 中古住宅を購入かつ当該年に取得した数)											
5	・神戸市における既存住宅ストック全体に占める空き家の割合を減少させる											
	住宅・土地統計調査の統計データをもとに算出する	13%	%	12%								
	(空き家率)=(空家の戸数)/(既存住宅ストック全体の戸数)											
	備考等	- 地域再生計画を含む -	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供								

福島 福別 神田 神田 神田 神田 神田 神田 神田 神			事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計
一体的に実施することにより期待される効果 横考 住宅 一般 神戸市 直接 神戸市等 ・ 神戸市地域住宅計画に基 公的資資住宅の整備等(新設 神戸市 11.445 事業)		番号			1			種別 1	種別 2							便益比	
本語										(37112117)	(124 2145)	1 1011 0 0 0			(-/ / / /		17
A15-001			備考														
事業	域住宅計画に基づ		住宅	一般	神戸市	直接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	公的賃貸住宅の整備等(新設	神戸市			11,445		策定済
住宅 一般 神戸市 直接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 次修等 次修修 次修等 次修等 次修修 次修等 次修作 次修作 次修等 次修作 次修作	業	A15-001								づく事業(公営住宅等整備	・建替)						
A15-002 ブく事業(公営住宅等スト) 攻修等) フィ事業(公営住宅等スト) 攻修等) フィ事業(公営住宅等スト) 攻修等) フィ事業(住宅地区改良事業 神戸市 国接 神戸市 国接 神戸市 フィ事業(住宅地区改良事業等) コイラーの4 神戸市 国接 神戸市 日接 神戸市 中戸市地域住宅計画に基 空き家再生等推進事業 神戸市 タ ブイ・事業(住宅地区改良事業等) コイト・ 神戸市地域住宅計画に基 空き家再生等推進事業 神戸市 タ コイト・ 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 日接 神戸市 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日										事業)							
A15-002 ブく事業(公営住宅等スト) 次修等) フィース 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大学 大																	
カン・サスト 100			住宅	一般	神戸市	直接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	公的賃貸住宅の整備等(耐震	神戸市			2,235		策定済
住宅 一般 神戸市 直接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 改良住宅等改善事業 神戸市 3,634 3,		A15-002								づく事業(公営住宅等スト	改修等)						
A15-003 ブく事業(住宅地区改良事業等) A15-004 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等) 空き家再生等推進事業 神戸市 9 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670 670										ック総合改善事業)							
A15-003 ブく事業(住宅地区改良事業等) 位宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等) 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 登き家再生等推進事業 神戸市 9 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670																	
A15-004 住宅			住宅	一般	神戸市	直接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	改良住宅等改善事業	神戸市			3,634		策定済
A15-004 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業等) 空き家再生等推進事業 神戸市 9 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670		A15-003								づく事業(住宅地区改良事							
A15-004 ブく事業(住宅地区改良事業等) 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - ・ 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670										業等)							
A15-004 ブく事業(住宅地区改良事業等) 住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - ・ 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670																	
住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 - ・ 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670			住宅	一般	神戸市	間接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	空き家再生等推進事業	神戸市			9		策定済
住宅 一般 神戸市 間接 神戸市等 神戸市地域住宅計画に基 住宅確保要配慮者支援事業 神戸市 670		A15-004								づく事業(住宅地区改良事							
										業等)							
A15-005			住宅	一般	神戸市	間接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	住宅確保要配慮者支援事業	神戸市			670		-
****		A15-005								づく事業(地域住宅政策推							
										進)							

A 基幹事業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	1	[施期間(全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	争亲有	作里力リ	作生力 乙	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28 H2	9 H30 H	31 R02	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果											
		備考															
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	神戸市	間接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	安全安心なすまい・まちづく	神戸市				598		-
く事業	A15-006								づく事業(地域住宅政策推	り推進事業							
									進)								
		住宅	一般	神戸市	間接	神戸市等	-	-	神戸市地域住宅計画に基	住宅政策推進のための調査・	神戸市				243		-
	A15-007								づく事業(地域住宅政策推	普及啓発							
									進)								
				•										•			
		住宅	一般	神戸市	間接	神戸市等	T -	l -	神戸市地域住宅計画に基	住宅相談・住情報提供	神戸市				711		T -
	A15-008		132	117		117 112			づく事業(地域住宅政策推								
									進)								
											小計				19,545		
住環境整備事業		住宅	一般	神戸市	直接	神戸市等	-	-	基本計画等作成等事業(基本計画等策定等	神戸市				7		-
	A16-009								垂水駅前)								
		住宅	一般	兵庫県	間接	民間	-	-	垂水中央東地区市街地再	共同住宅、店舗 地区面積:	神戸市				161	1.90	[-
	A16-010								開発事業	0.7ha							

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実	施期間((年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)) 番号	種別	種別	対象	間接	主 辛 子	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)		H28 H29				便益比	
						 される効果			,	(,					(,		1
		備考															
主環境整備事業		住宅	一般	神戸市	間接	民間	-	-	垂水中央東地区市街地再	共同住宅、店舗 地区面積:	神戸市				161	1.90	T-
	A16-011								開発事業	0.7ha							
														'	1		
		☆	一般		一冊一	Тов			ᆛᄊᅘᄼᄢᅘᆘᅜᆂᄹᆘ						776	4 02	
	A16-012	住宅	一般	兵庫県	間接	民間	-	-	北鈴蘭台駅前地区市街地	共同住宅、店舗 地区面積:	伸尸巾				//0	1.02	-
	K10-012							<u></u>	再開発事業	0.5ha							
		住宅	一般	神戸市	間接	民間	-	Ţ-	北鈴蘭台駅前地区市街地	共同住宅、店舗 地区面積:	神戸市				776	1.02	T-
	A16-013								再開発事業	0.5ha							
		住宅	一般	神戸市	間接	民間	-	T-	湊川公園北地区優良建築	共同住宅 地区面積:0.2ha	神戸市				441	1.08	-
	A16-014								物等整備事業	市街地環境形成タイプ							
		住宅	一般	神戸市	間接	民間	-	-	岡本1丁目地区優良建築	共同住宅 地区面積:0.07ha	神戸市				29	1.43	-
	A16-015								物等整備事業	市街地環境形成タイプ							
				T	\top		\top	T	T		小計				2,351		<u> </u>
																_	
				 T						T		 			04 000		
										'	合計				21,896		

C 効果促進事業																		
		事業	地域	交付	直接	= ** +	1 4 Dil 4	1 4 11 1 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業	実施	期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	H28	H29	H30 H	131 R02	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待る	される効果			1	-	•							
		備考																
地域住宅計画に基づ		住宅	一般	神戸市	直接	神戸市、個	-	-	公営住宅等関連事業	市営住宅の改修等	神戸市					1,125		-
く事業	C15-001					人												
		公営住宅	等の適切	」 別な改修等	を進める	ることで、よ	 り適正な	 住宅セー	 ·フティネットの確保が期待	_	1							<u>'</u>
										<u>- </u>								
		住宅	— éG	神戸市	問接	神戸市、個	_	_	空き家対策事業	老朽危険家屋解体除却補助(神戸市					45		T_
	C15-002		/32	1.1.7	1-017	人			工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	不良住宅以外)、空き家活用	1177 118					10		
										· ·								
		***		NA+0+ (77-1-		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		· ~ / / /	事業等								
		老竹厄陝	豕厔寺()	り除却を凶	はってと	で、安全・安	心なりま	い・まち	づくりの推進に寄与するこ	_とか期待される 								
			1		1	1	1		T		1	1 1						
											小計					1,170		
											合計					1,170		
				•	1	•				1	1					1		·
											1							
											1	1 1						
					1				1									
			1	1	-1	I	I .		1		1							1

	事後	評価
事後評価の実施体制、実施時期		
事後評価の実施体制		事後評価の実施時期
神戸市において評価を実施		令和4年11月
		公表の方法
		神戸市ホームページに掲載
事業効果の発現状況		
	住宅の耐震化率や老朽建築物の指数は目標値を 一方 住宅のバリアフリー化率や既存住宅の:	を達成しており、事業効果が発現している。 流通割合は目標値を達成しなかったものの、当初現況値より実績値は改善してい
	ついていい	ル色的自体自体性を建成しながった6000、 当例死が他より失順他は以音してVI
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		
文門対象争業の効果の光現状が		
	- 市街地再開発事業等により、住宅の耐震化の	推進に寄与するとともに、市街地の防災性向上が図られた。
	公営住宅等整備事業、公営住宅ストック総合	推進に寄与するとともに、市街地の防災性向上が図られた。 改善事業、住宅地区改良事業等により、市営住宅の安全性確保や長寿命化が図ら
	た。	
定量的指標以外の交付対象事業の		
効果の発現状況(必要に応じて記述)		
特記事項(今後の方針等)		
事後評価の結果をふまえ、次期計画に	ぶいても、目標達成に向けて引き続き取組み を	を進める。

目	標値の達成		
= -	指標(略	·····································	
番号	目標値 /	実績値	目標値と実績値に差が出た要因
	住宅の耐		
1	最 終 目標値	95%	目標値を達成
	最 終 実績値	95%	
	老朽建築	物指数	
2	最終 目標値	94%	目標値を達成
	最 終 実績値	94%	
	住宅のア	リアフリー化率	
3	最 終 目標値	55%	バリアフリー化された住戸数は増加したものの、高齢世帯の増加により割合としては目標値に到達しなかった。
	最 終 実績値	51%	
	既存住宅	の流通割合	
4	最 終 目標値	30%	中古住宅の購入数は増加傾向にあるものの、人口減少等社会的要因より流通割合は目標値に到達しなかった。
	最 終 実績値	28%	
	空き家率	<u> </u>	
5	最 終 目標値	12%	早期解体を促す補助制度等により空き家対策を進めてきたものの、全国傾向と同様に空家数の増加により、目標値に到達しなかった。
	最終 実績値	13%	

1