

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	神戸大学楠キャンパス福利厚生施設	階数	地上7F
建設地	兵庫県神戸市中央区楠町7丁目5-1、	構造	S造
用途地域	準防火地域、第二種住居地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,160時間/年(想定値)
建物用途	学校、物販店、飲食店、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2021年11月24日
敷地面積	42,398 m ²	作成者	株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所
建築面積	1,068 m ²	確認日	2021年11月29日
延床面積	6,693 m ²	確認者	株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.3

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.7

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.2

LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.8

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 <p style="text-align: right;">4.0</p>	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 <p style="text-align: right;">3.0</p> Q-2/2.4 信頼性 <p style="text-align: right;">2.8</p>	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 <p style="text-align: right;">4.0</p>
配慮の概要 バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしている	配慮の概要	配慮の概要 0 外壁は落ち着いた色を採用し、高さも周辺建物と合わせることで、周辺環境への調和に配慮している。また、JR神戸駅からの導線である国道428号線南西側交差点を視点場とし、遠景・近景のパス検証を行い、良好な景観に配慮している。
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新)
神戸大学楠キャンパス福利厚生施設整備運営事業

■使用評価マニュアル CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										3.3
Q1 室内環境							0.40			2.9
1 音環境						3.5	0.15	-	-	3.5
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音						4.4	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		開口部遮音等級: T-2				5.0	0.41	-	-	
2 界壁遮音性能		学校) Dr=40				4.0	0.26	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		Lr=50				5.0	0.16	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.16	-	-	
1.3 吸音						3.0	0.20	-	-	
2 温熱環境						2.0	0.35	-	-	2.0
2.1 室温制御						3.0	0.50	-	-	
1 室温						3.0	0.58	-	-	
2 外皮性能						3.0	0.36	-	-	
3 ゾーン別制御性						3.0	0.06	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式						1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境						2.7	0.25	-	-	2.7
3.1 昼光利用						2.0	0.35	-	-	
1 昼光率						1.0	0.49	-	-	
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備						3.0	0.51	-	-	
3.2 グレア対策						3.0	0.25	-	-	
1 昼光制御						3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		全般照明にて、500lx ≤ 照度 < 1000lx				4.0	0.12	-	-	
3.4 照明制御						3.0	0.28	-	-	
4 空気質環境						4.1	0.25	-	-	4.1
4.1 発生源対策						4.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		全面的にF☆☆☆☆を採用				4.0	1.00	-	-	
4.2 換気						3.7	0.30	-	-	
1 換気量		一人当たりの換気量: 30m ³ /h				4.0	0.36	-	-	
2 自然換気性能						3.0	0.27	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		学校) 給気は各種排気と異なる方位で、離隔距離6m以上				4.0	0.36	-	-	
4.3 運用管理						5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視						-	-	-	-	
2 喫煙の制御		全館禁煙				5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.7
1 機能性						4.1	0.40	-	-	4.1
1.1 機能性・使いやすさ						4.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応						-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		建築物移動等円滑化基準を満たしている				4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						4.3	0.30	-	-	
1 広さ感・景観		学校) 天井高: 4.0m				4.0	0.48	-	-	
2 リフレッシュスペース						2.0	0.05	-	-	
3 内装計画		パースによる事前検証を実施している				5.0	0.48	-	-	
1.3 維持管理						4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		トイレの壁・床は防汚性の高い材料を採用				4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		清掃用資材の保管スペースを確保				4.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						3.0	0.30	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						3.4	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		学校) タイルカーペット: 20年				5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		厨房ダクト: ガルバリウム鋼板				5.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		上位3種の2種類にC以上を使用				4.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.8	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.7	0.30	-	-	3.7
3.1 空間のゆとり			4.6	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高:3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.17	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		学校)設計床荷重:3500N/m ²	4.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.5
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		植栽により良好な景観を形成している	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	バルコニーにより良好な中間領域が形成されている	4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m = 0.84	4.6	0.20	-	-	4.6
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEI _m] = 0.86	2.7	0.50	-	-	2.7
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		省水型機器の採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.9	0.60	-	-	3.9
2.1 材料使用量の削減		F=325N/m ² 以上	4.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		フローリング、ビニル床シート、天井岩綿吸音板	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		OAフロアの採用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ODP=0.01未満、GWP=50未満の断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出量削減に配慮	3.4	0.33	-	-	3.4
2 地域環境への配慮			2.2	0.33	-	-	2.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	