


CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グランドメゾン神戸北野坂 新	階数	地上6F,地下1F
建設地	神戸市中央区山本通二丁目14番12	構造	RC造
用途地域	第5種高度地区 宅造規制区域内	平均居住人員	53 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年1月 予定	評価の実施日	2021年1月20日
敷地面積	767 m ²	作成者	株式会社D&D建築設計事務所
建築面積	427 m ²	確認日	
延床面積	2,329 m ²	確認者	

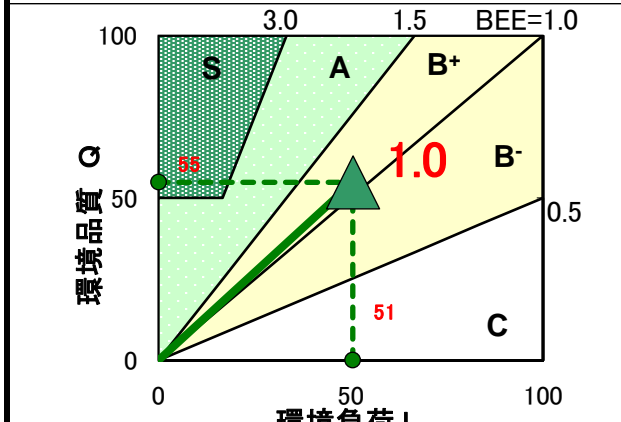


泉尾

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★



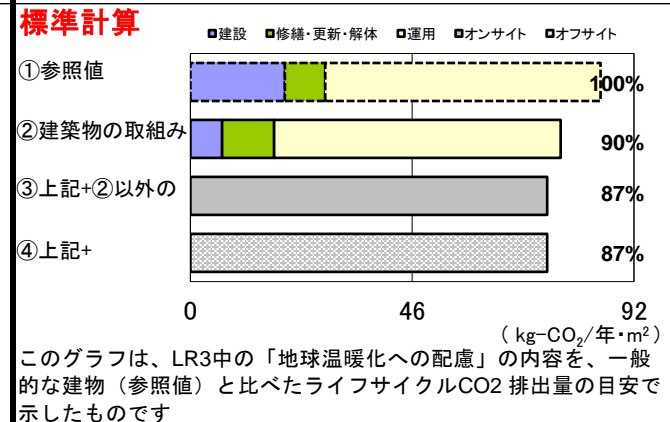
環境品質 G
環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

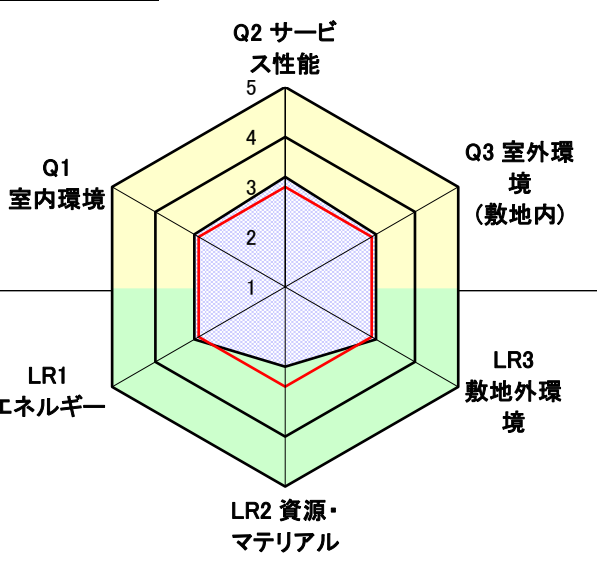
30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



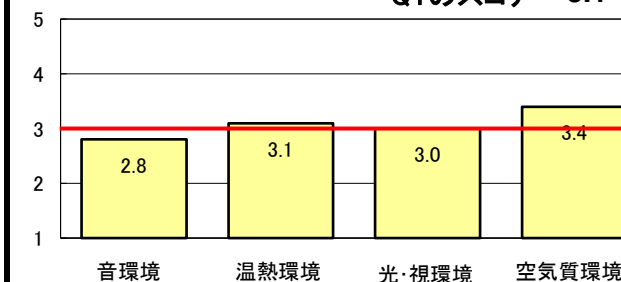
Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.1

Q1 室内環境

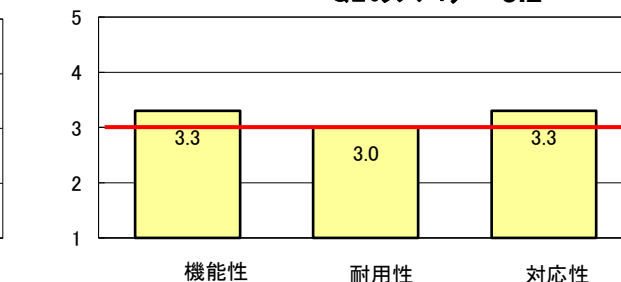
Q1のスコア = 3.1



音環境: 2.8, 温熱環境: 3.1, 光・視環境: 3.0, 空気質環境: 3.4

Q2 サービス性能

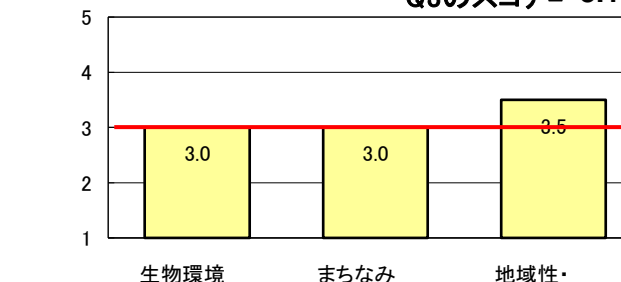
Q2のスコア = 3.2



機能性: 3.3, 耐用性: 3.0, 対応性: 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

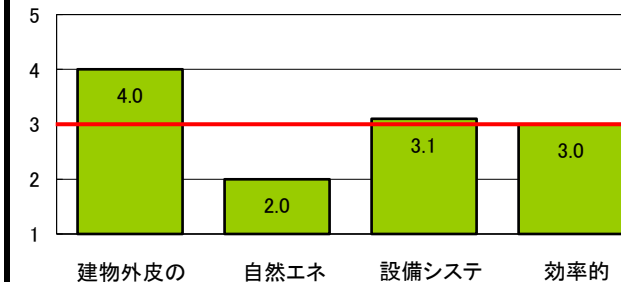


生物環境: 3.0, まちなみ: 3.0, 地域性・: 3.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー

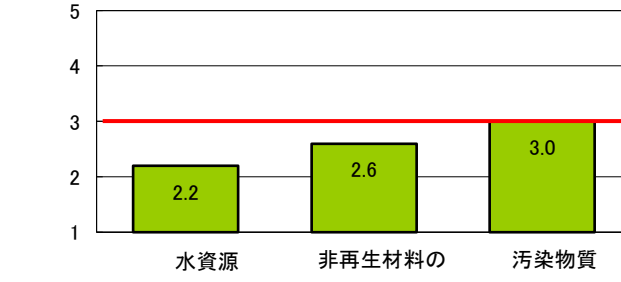
LR1のスコア = 3.1



建物外皮の: 4.0, 自然エネ: 2.0, 設備システ: 3.1, 効率的: 3.0

LR2 資源・マテリアル

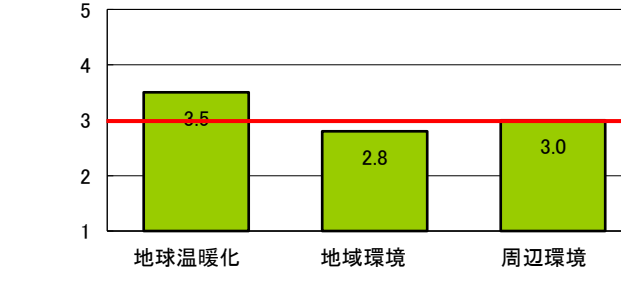
LR2のスコア = 2.6



水資源: 2.2, 非再生材料の: 2.6, 汚染物質: 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1



地球温暖化: 3.5, 地域環境: 2.8, 周辺環境: 3.0

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 ★★★★★ 3.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 ★★★★★ 3.0 Q-2/2.4 信頼性 ★★★★ 2.6	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 ★★★★★ 3.0
配慮の概要 特になし	配慮の概要 建築基準法に定められた耐震性を有する	配慮の概要 植栽により良好な景観を形成している
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される