

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	MCCポートアイランド工場建設工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県神戸市中央区港島南町4丁目	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	512人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物品用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年9月24日
敷地面積	14,433 m <sup>2</sup>	作成者	(株)エネ・グリーン 臼井千尋
建築面積	5,413 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	6,533 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 88%  
③上記+②以外の: 88%  
④上記+: 88%

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 4  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 1  
LR3 敷地外環境: 1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.8)

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.2)

#### Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 2.1)

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 2.9)

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.3)

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

3 CASBEE神戸の重要項目		
<b>バリアフリー計画</b> Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0	<b>建築物の耐震性等</b> Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.8	<b>まちなみ・景観への配慮</b> Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
配慮の概要 0	配慮の概要 0	配慮の概要 0
その他の配慮事項 0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される