

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス神戸市中央区加納	階数	地上15F,地下1F
建設地	神戸市中央区加納町2丁目8-11	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域・防火地域・第7種高度	平均居住人員	256人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年 予定	評価の実施日	2020年4月20日
敷地面積	1,739 m ²	作成者	株式会社TOKI設計 石川愛樹
建築面積	689 m ²	確認日	2020年4月15日
延床面積	8,672 m ²	確認者	株式会社TOKI設計 代表取締役 鳴戸元基



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.8)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.9)

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 2.1)

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.1)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.7)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.0)

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 <p>4.0</p>	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 <p>3.0</p> Q-2/2.4 信頼性 <p>2.6</p>	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 <p>2.0</p>
配慮の概要 高齢者配慮対策等級1を満たす。	配慮の概要 耐震等級1を満たす。	配慮の概要 ゴミ置場をアプローチを遠ざけた南側及び南西奥に配慮することで目立ちにくいよう配慮した。
その他の配慮事項 特になし。		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される