

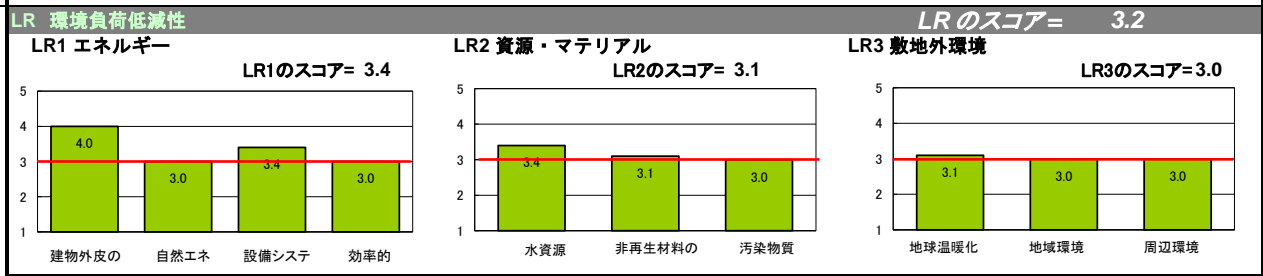
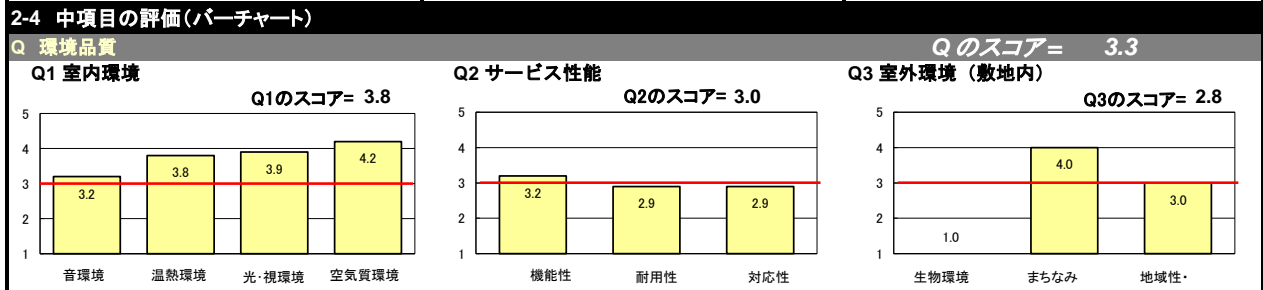
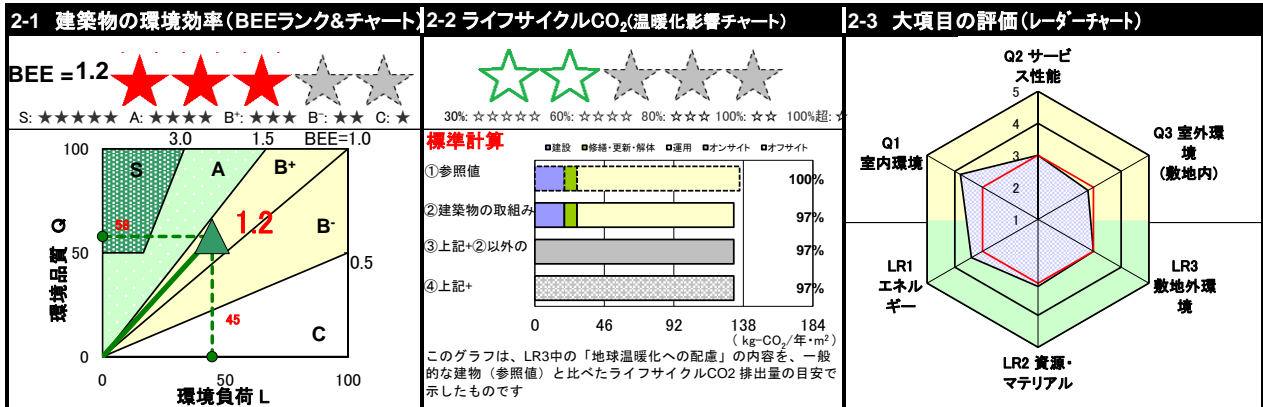
CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ中央区琴ノ緒町3丁目	階数	地上14F 地下0F
建設地	神戸市中央区琴ノ緒町3丁目392番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	292 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022/04/31 予定	評価の実施日	2020年5月13日
敷地面積	1,685 m ²	作成者	大土呂巧建築設計事務所
建築面積	654 m ²	確認日	
延床面積	5,517 m ²	確認者	



3 CASBEE神戸の重要項目		
<p>バリアフリー計画</p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>4.0</p>	<p>建築物の耐震性等</p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>2.4</p>	<p>まちなみ・景観への配慮</p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>4.0</p>
<p>配慮の概要</p> <p>バリアフリーに配慮し、段差のないルートをEVまで確保しました。歩車分離を行い、安全を確保しております</p>	<p>配慮の概要</p> <p>建築基準法に定められた耐震性を有しております</p>	<p>配慮の概要</p> <p>外壁ベースタイルをアースカラーをし、道路や隣地への圧迫感を軽減しました</p>
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される