

CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	文化施設棟新築工事	階数	地上4F		
建設地	兵庫県神戸市中央区新港町71番地	構造	RC造		
用途地域	都市計画区域内、準防火地域	平均居住人員	300人		
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650時間/年(想定値)		
建物用途	物販店,飲食店,集会所,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2021/5/31 予定	評価の実施日	2019/12/2		
敷地面積	5,328 m ²	作成者	大成建設株式会社一級建築士		
建築面積	2,657 m ²	確認日			
延床面積	6,755 m ²	確認者			

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み 86%
 ③上記+②以外の 86%
 ④上記+ 86%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
 Q1 室内環境: 2
 Q3 室外環境(敷地内): 2
 LR1 エネルギー: 2
 LR2 資源・マテリアル: 2
 LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 4.1

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 3.2	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 5.0
配慮の概要	配慮の概要 特になし。	配慮の概要 眺望点であるボーアিশおさい公園から、街区交差点から、歩道から、デッキからの視線に配慮した位置に開口や店舗を配置し、街に対して開かれた施設とすることで賑わいの創出を目指した。

その他の配慮事項
 ・開口部遮音性能: T-2, F☆☆☆☆を使用し、ビル全体禁煙。
 ・耐用年数が高い内装仕上材と給排水配管材を使用している。
 ・積極的に緑づくりしている(屋上・壁面緑化に取り組んでいる)

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される