

CASBEE神戸ver.3
(仮称)日新信用金庫神戸支店

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質									2.9
Q1 室内環境					0.40		-		3.2
1 音環境				3.5	0.15		-		3.5
1.1 室内騒音レベル				3.0	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				3.8	0.40		-		
1 開口部遮音性能		事務所間の壁等は遮音壁を使用。		3.0	0.60	3.0	-		
2 界壁遮音性能				5.0	0.40	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
1.3 吸音		床、天井にて吸音性のある仕上げ材を使用。		4.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				3.2	0.35		-		3.2
2.1 室温制御				3.5	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38	3.0	-		
2 外皮性能		窓熱貫流率3.48、日射取得率0.249、外壁熱貫流率0.89		5.0	0.25	3.0	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20	3.0	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	3.0	-		
3 光・視環境				2.7	0.25		-		2.7
3.1 屋光利用				3.0	0.30		-		
1 屋光率				3.0	0.60	3.0	-		
2 方位別開口					-	3.0	-		
3 屋光利用設備				3.0	0.40	3.0	-		
3.2 グレア対策				3.0	0.30		-		
1 屋光制御				3.0	1.00	3.0	-		
3.3 照度				1.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25	3.0	-		
4 空気質環境				3.6	0.25		-		3.6
4.1 発生源対策				4.0	0.50		-		
1 化学汚染物質		内装材はF☆☆☆☆の建材を指定。		4.0	1.00	3.0	-		
4.2 換気				3.3	0.30		-		
1 換気量		建築基準法の必要換気量の1.2倍を満たす換気量を設定		4.0	0.33	3.0	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理				3.0	0.20		-		
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		建物内に喫煙室を不設置。		5.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-		3.3
1 機能性				3.4	0.40		-		3.4
1.1 機能性・使いやすさ				2.6	0.40		-		
1 広さ・収納性				3.0	0.33	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				2.0	0.33	3.0	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				3.3	0.30		-		
1 広さ感・景観		天井高2.7m確保、各居室に窓を設置		4.0	0.33	3.0	-		
2 リフレッシュスペース				3.0	0.33	-	-		
3 内装計画				3.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				4.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		内、外装材共にメンテナンスフリーの材料を選定		4.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保		維持管理上必要機能を確保		5.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				3.7	0.30		-		3.7
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.8	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		耐震性能1.25倍を確保		4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				4.0	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		ECPパネル耐用年数40年以上		5.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		塩ビシート耐用年数20年、ボード耐用年数30年		5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水管、排水管にはそれぞれ耐久性のあるVA管、VP管を選定		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				3.0	0.20		-		
1 空調・換気設備		システムを細分化し、重要度の高い室にはバックアップを完備		4.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			2.9	0.30	-	-	2.9
3.1 空間のゆとり			2.8	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高を3.7m-4.2mで計画	4.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.78で計画	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.79	3.1	0.50	-	-	3.1
4 効率的運用			2.0	0.20	-	-	2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		便所、水回り等に節水器具を使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.4	0.60	-	-	3.4
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		既存建物の地下躯体を残した計画としている。	5.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		磁器質タイル、再生クラッシュアラン	4.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ハンプロン断熱材使用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		一般的な建物と同程度のCO2排出量	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.50	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		3.0	0.50	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害ガイドラインに沿った照明計画を行う	5.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	