

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

<b>1-1 建物概要</b>		<b>1-2 外観</b>	
建物名称	株式会社 ナカイ ポートアイランド	階数	地上2F
建設地	神戸市中央区港島南町7丁目2番1	構造	S造
用途地域	準工業地域、第22条の指定地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年(想定値)
建物品用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年3月 予定	評価の実施日	2018年9月30日
敷地面積	2,900 m <sup>2</sup>	作成者	加治木設計
建築面積	1,790 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,087 m <sup>2</sup>	確認者	



**2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)**

BEE = 0.7

環境品質 G (35) vs 環境負荷 L (45)

**2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)**

標準計算

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 84%  
③上記+②以外の: 84%  
④上記+: 84%

目標: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

**2-3 大項目の評価(レーダーチャート)**

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 3  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR3 敷地外環境: 3

**2-4 中項目の評価(バーチャート)**

**Q 環境品質** (Qのスコア = 2.4)

**Q1 室内環境** (Q1のスコア = 2.6)

**Q2 サービス性能** (Q2のスコア = 2.7)

**Q3 室外環境(敷地内)** (Q3のスコア = 1.9)

**LR 環境負荷低減性** (LRのスコア = 3.2)

**LR1 エネルギー** (LR1のスコア = 3.3)

**LR2 資源・マテリアル** (LR2のスコア = 2.8)

**LR3 敷地外環境** (LR3のスコア = 3.3)

3 CASBEE神戸の重要項目		
<p><b>バリアフリー計画</b></p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>3.0</p>	<p><b>建築物の耐震性等</b></p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>2.0</p>	<p><b>まちなみ・景観への配慮</b></p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>3.0</p>
配慮の概要	配慮の概要	配慮の概要
0	0	0
その他の配慮事項		
0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される