

**CASBEE神戸 ver.3**  
**(仮称)ホテルモントレ神戸建替計画**

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸 ver.3

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸 ver.3/CASBEE-BD

スコアシート		実施設計段階		評価点		重み係数		全体	
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.39</b>		-		<b>2.5</b>
<b>1 音環境</b>				<b>1.8</b>	0.15	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.3</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40		
1.2 遮音				<b>1.0</b>	0.40	<b>2.0</b>	0.40		
1 開口部遮音性能				1.0	0.96	1.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	0.04	1.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		宿泊部分Lr=45		3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.0</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00		<b>2.0</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室温				3.0	0.38	3.0	0.57		
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	0.43		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20		
2.3 空調方式				1.0	0.30	1.0	0.30		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.5</b>	0.25	<b>2.8</b>	1.00		<b>2.7</b>
3.1 昼光利用				<b>2.4</b>	0.30	<b>2.4</b>	0.30		
1 昼光率				2.0	0.60	2.0	0.60		
2 方位別開口				-	-	3.0	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.40		
3.2 グレア対策				<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30		
1 昼光制御				2.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.2</b>	0.25	<b>3.2</b>	1.00		<b>3.2</b>
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	3.0	1.00		
4.2 換気				<b>3.9</b>	0.30	<b>3.6</b>	0.38		
1 換気量				3.0	0.48	3.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	0.03	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		各排気口と給気口が異なる方位で、6m以上離されている		5.0	0.48	5.0	0.33		
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.05	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	0.95	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.6</b>	1.00		<b>3.3</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性				3.0	0.03	3.0	0.50		
2 高度情報通信設備対応		Cat5eケーブルでGbitクラスの環境を整備		3.0	0.03	5.0	0.50		
3 バリアフリー計画				3.0	0.93	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.40		
1 広さ感・景観				3.0	0.03	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	0.03	-	-		
3 内装計画				3.0	0.93	3.0	0.50		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.30	-	-		<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.4</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能		制振ブレースを採用		5.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.4</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		更新間隔20年以上の内装仕上げ材を採用		5.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		外部などはSUS、ガルバを採用		5.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途上位3種の2種以上をB以上を使用、Eは不使用		5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				2.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>2.2</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				2.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				1.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				2.0	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>2.4</b>	1.00	<b>2.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.03	<b>1.8</b>	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.03	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.94		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.31</b>	-	-	<b>3.7</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		既存樹木の保存、自生種の採用など	<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		敷地外周部に緑化を施し、良好な景観を形成など	<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.1</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			<b>2.3</b>	0.18	-	-	<b>2.3</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.77	<b>3.5</b>	0.51	-	-	<b>3.5</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.21	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20	-	-	<b>2.2</b>
1.1 節水			<b>1.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.4</b>	0.60	-	-	<b>3.4</b>
2.1 材料使用量の削減		QLデッキの採用	3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		一部既存建築躯体の利用	5.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体と仕上げ材が容易に分別可能な収まり	5.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		LCCO2排出率80%	<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		適切な量の駐車場スペースを計画など	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.50	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			3.0	0.50	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	