

CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

評価結果

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|--------------------|
| 建物名称 | (仮称)エスリード神戸中町通 新築 | 階数 | 地上14階 |
| 建設地 | 神戸市中央区中町通4丁目2-13 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域 | 平均居住人員 | 195人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2019年9月 予定 | 評価の実施日 | 2018年2月5日 |
| 敷地面積 | 700 m ² | 作成者 | 株式会社 星羅建築事務所 永崎 大統 |
| 建築面積 | 479 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 6,150 m ² | 確認者 | |



ださい

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 92%
③上記+②以外の 92%
④上記+ 92%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 CASBEE神戸の重要項目

| バリアフリー計画 | 建築物の耐震性等 | まちなみ・景観への配慮 |
|---------------------------|--|---------------------------|
| Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0 | Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.4 | Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 4.0 |
| 配慮の概要 移動円滑化基準に配慮 | 配慮の概要 建築基準法に定める耐震性を確保 | 配慮の概要 神戸市都市景観条例に配慮 |
| その他の配慮事項 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される