

CASBEE神戸ver.3

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3

使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BO_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス海岸通4丁目(1工区)	階数	地上15F
建設地	神戸市中央区海岸通4丁目3番7の1	構造	RC造
用途地域	商業、防火、眺望景観形成区域A、B	平均居住人員	84人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物品用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年6月 予定	評価の実施日	2017年11月22日
敷地面積	331 m ²	作成者	(株)礎 平野哲也
建築面積	202 m ²	確認日	
延床面積	2,603 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

環境品質 vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境 (敷地内): 2
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 CASBEE神戸の重要項目

バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6	Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0
配慮の概要 兵庫県福祉のまちづくり条例	配慮の概要	配慮の概要
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される