

CASBEE神戸ver.2

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-8D_NC_2014(3.1))

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|----------------------|
| 建物名称 | (仮称)ポルシェセンター神戸ショー | 階数 | 地上5F |
| 建設地 | 神戸市中央区海岸通9番4 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 商業地域、防火地域 | 平均居住人員 | 30人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,500時間/年 |
| 建物用途 | 物販店 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2017年12月 予定 | 評価の実施日 | 2017年11月9日 |
| 敷地面積 | 959 m ² | 作成者 | 大和ハウス工業株式会社 神戸支社流通店舗 |
| 建築面積 | 725 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,886 m ² | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 78% (143 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安を示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境 (敷地内): 2

LR1 エネルギー: 3

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 CASBEE神戸の重要項目 | | |
|--|---|---|
| バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0 | 建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6 | まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 3.0 |
| 配慮の概要 | 配慮の概要 | 配慮の概要 |
| その他の配慮事項 | | |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される