

CASBEE神戸ver.2

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_NC_2014(3.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)合同会社ブライド様レジデンス	階数	地上12F
建設地	兵庫県神戸市中央区元町通4丁目1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	95人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	物販店・集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年9月28日
敷地面積	612 m ²	作成者	生和コーポレーション(株)本調
建築面積	413 m ²	確認日	
延床面積	3,368 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 460 506 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q3 室外環境 (敷地内): 3
LR3 敷地外環境: 2.7
LR2 資源・マテリアル: 2.4
LR1 エネルギー: 3.5
Q1 室内環境: 3.0

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.7

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 3.0	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.4	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 2.0
配慮の概要 バリアフリー新法の建築物の移動円滑化基準項目を半分以上満たしている。	配慮の概要 建築基準法に定められた耐震性を有する。	配慮の概要 元町商店街に面しており、景観形成団体との協議の上、街並みへの配慮を行った。
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される