

# CASBEE神戸ver.2

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD\_NC\_2014(3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ中央区楠町5丁目	階数	地上14F
建設地	神戸市中央区楠町5丁目1番12	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、中央駐車場整備地	平均居住人員	99人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年1月 予定	評価の実施日	2017年8月25日
敷地面積	774 m <sup>2</sup>	作成者	(有)大土呂巧建築設計事務所 表谷
建築面積	258 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,834 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

**標準計算**

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能 5  
Q1 室内環境 3  
Q3 室外環境(敷地内) 3  
LR1 エネルギー 3  
LR2 資源・マテリアル 3  
LR3 敷地外環境 3

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.2

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 CASBEE神戸の重要項目		
<b>バリアフリー計画</b> Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	<b>建築物の耐震性等</b> Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.4	<b>まちなみ・景観への配慮</b> Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 4.0
<b>配慮の概要</b> バリアフリーに配慮し段差のないルートを進んで確保しました。歩車分離をおこない、安全を確保しております。	<b>配慮の概要</b> 建築基準法に定められた耐震性を有しております。	<b>配慮の概要</b> 外構の塀及び外壁ベーススタイルをアースカラーとし、道路への圧迫感を軽減しました。
<b>その他の配慮事項</b>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される