

CASBEE[®]神戸ver.2

評価結果

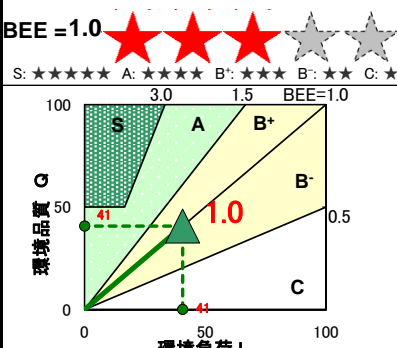
■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_NC_2014(3.1))

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸市栄町通ホテル計画	階数	地上10F		
建設地	兵庫県中央区栄町通3丁目1番2,3,4	構造	RC造		
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	200人		
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年		
建物用途	ホテル	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年9月 予定	評価の実施日	2017年7月14日		
敷地面積	697 m ²	作成者	久武正明建築設計事務所 久武正明		
建築面積	397 m ²	確認日			
延床面積	3,202 m ²	確認者			

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

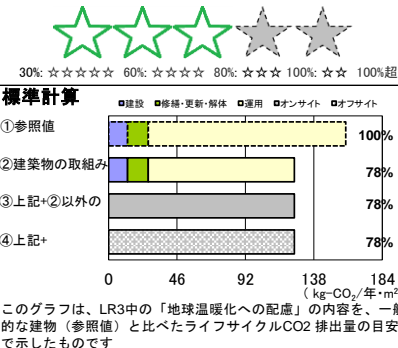
BEE = 1.0



S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

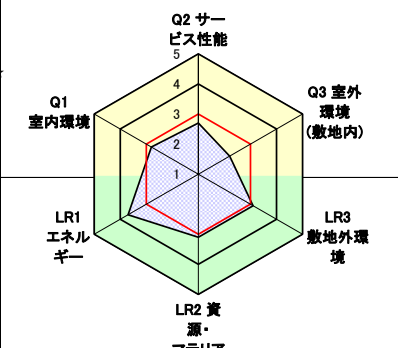
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

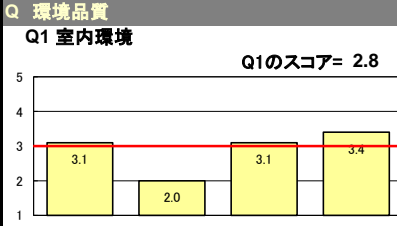


2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

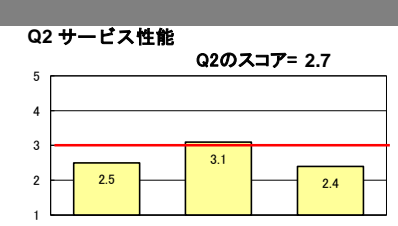
Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8



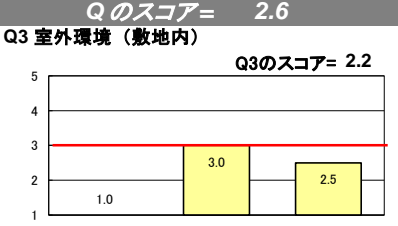
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7



Q3 室外環境 (敷地内)

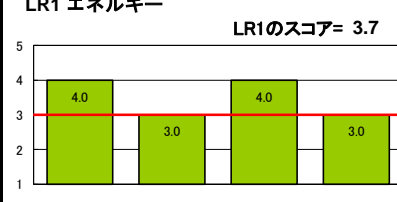
Q3のスコア = 2.2



LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

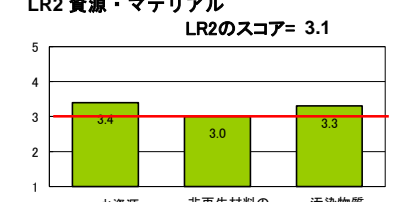
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7



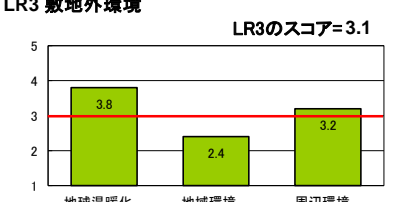
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1



3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画 Q-2/1.1.3 バリアフリー計画  3.0	建築物の耐震性等 Q-2/2.1 耐震・免震  3.0 Q-2/2.4 信頼性  2.6	まちなみ・景観への配慮 Q-3/2. まちなみ・景観への配慮  3.0
配慮の概要	配慮の概要	配慮の概要
その他の配慮事項		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される