

# CASBEE神戸ver.2

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-8D\_NC\_2014(4.3.1))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸三宮伊藤町計画	階数	地上7F
建設地	兵庫県神戸市中央区伊藤町107番1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	770人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2017年5月31日
敷地面積	1,028 m <sup>2</sup>	作成者	枝松 淳
建築面積	794 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	4,660 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 84%  
③上記+②以外の: 84%  
④上記+: 84%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR3 敷地外環境: 3  
LR2 資源・マテリアル: 3  
LR1 エネルギー: 3  
Q1 室内環境: 3

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質**

Qのスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.2

### LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 CASBEE神戸の重要項目		
<b>バリアフリー計画</b> Q-2/1.1.3 バリアフリー計画 4.0	<b>建築物の耐震性等</b> Q-2/2.1 耐震・免震 3.0 Q-2/2.4 信頼性 2.6	<b>まちなみ・景観への配慮</b> Q-3/2. まちなみ・景観への配慮 5.0
<b>配慮の概要</b> バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たしており、兵庫県福祉のまちづくり条例に適合している。	<b>配慮の概要</b> 地域の景観に配慮された形態、材料、色彩など旧居留地区計画の景観基準を満たしている。	
<b>その他の配慮事項</b>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される