

CASBEE神戸ver.2

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

(使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_NC_2014(3.0))

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ワコーレ中央区中山手通3丁目	階数	地下1F 地上14F
建設地	兵庫県神戸市中央区中山手通3丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域 防火地域	平均居住人員	576 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2017年5月19日
敷地面積	2,345 m ²	作成者	(有)大土呂巧建築設計事務所 表谷
建築面積	1,769 m ²	確認日	
延床面積	18,312 m ²	確認者	



ください

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能 5
Q1 室内環境 4
Q3 室外環境(敷地内) 3
LR1 エネルギー 3
LR2 資源・マテリアル 3
LR3 敷地外環境 3

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 CASBEE神戸の重要項目		
<h4>バリアフリー計画</h4> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p> <p>4.0</p>	<h4>建築物の耐震性等</h4> <p>Q-2/2.1 耐震・免震</p> <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p> <p>3.2</p>	<h4>まちなみ・景観への配慮</h4> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p> <p>4.0</p>
<p>配慮の概要</p> <p>エントランスアプローチにスロープを設け、段差のないルートを確保しました。建物内については、段差のない構造としております。歩車分離をおこない、安全を確保しております。</p>		
<p>配慮の概要</p> <p>建築基準法に定められた耐震性を有しております。</p>		
<p>配慮の概要</p> <p>外構の塀及び外壁ベーススタイルをアースカラーとし、道路への圧迫感を軽減しました。</p>		
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される