

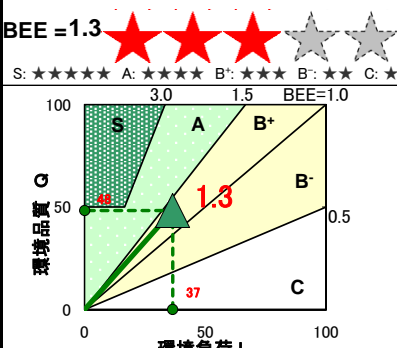
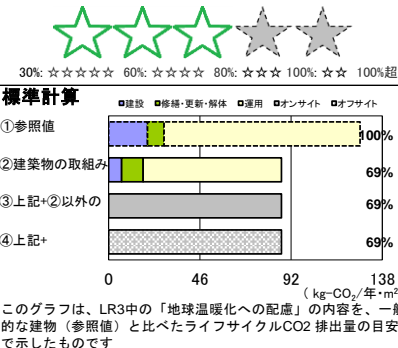
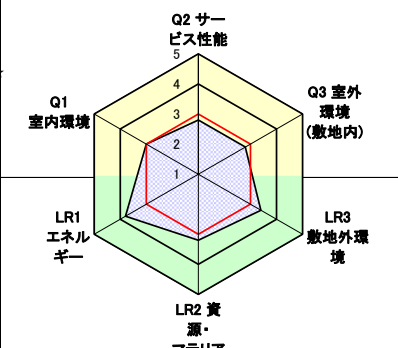
CASBEE神戸ver.2

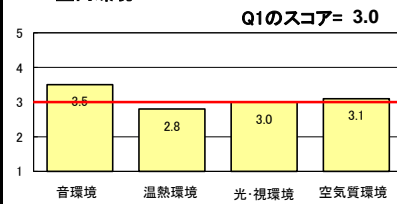
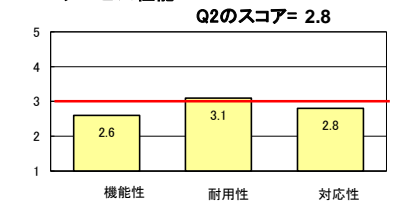
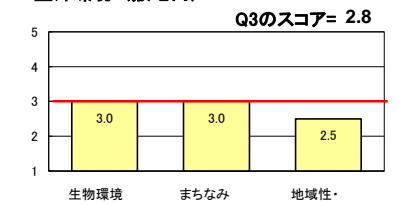
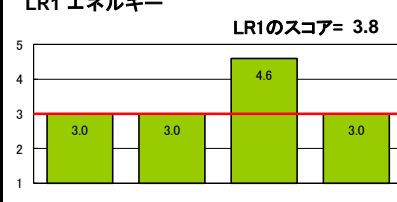
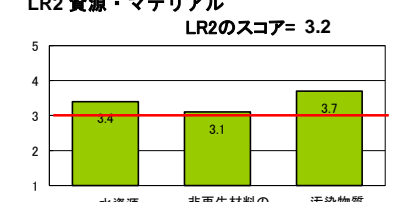
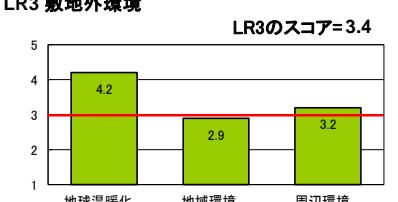
評価結果





■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.2

{使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.2 / CASBEE-BD_NC_2014(v.3.1)}

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸市中央区中山手通計画	階数	地上11F、地下5F		
建設地	神戸市中央区中山手通七丁目 7番	構造	RC造		
用途地域	第一種中高層住居専用地域、法22条	平均居住人員	718人		
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年		
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日	2017年5月22日		
敷地面積	11,212 m ²	作成者	(株)日建ハウジングシステム 北條隆幸		
建築面積	4,064 m ²	確認日			
延床面積	25,505 m ²	確認者			

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.3</p>  <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p>  <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安を示したものです。</p>	 <p>Q2 サービス性能: 5 Q3 室外環境(敷地内): 3 LR1 エネルギー: 3 LR2 資源・マテリアル: 3 LR3 敷地外環境: 3</p>

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.0</p> 	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 2.8</p> 	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.8</p> 
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.5</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.8</p> 	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.2</p> 	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.4</p> 

3 CASBEE神戸の重要項目		
<p>バリアフリー計画</p> <p>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</p>  <p>4.0</p>	<p>建築物の耐震性等</p> <p>Q-2/2.1 耐震・免震</p>  <p>3.0</p> <p>Q-2/2.4 信頼性</p>  <p>2.8</p>	<p>まちなみ・景観への配慮</p> <p>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</p>  <p>3.0</p>
<p>配慮の概要</p> <p>バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たす</p>	<p>配慮の概要</p>	<p>配慮の概要</p>
<p>その他の配慮事項</p>		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される