

建築設備概要書

1. 電気設備											
受電設備	受電方式	(3)相(3)線(6.6)kV(高压受電)方式			設置場所	()棟(1)階		専用受電	○有・無		
トランス容量	・(50)kVA「○乾式・湿式」×(2)基・()kVA「・乾式・湿式」×()基計			設置場所	()棟(1)階		(100)kVA	設置場所 ()棟(1)階			
自家発電設備	容量	(100)kVA	種類	(ディーゼル)	燃料	・種類(軽油)・タンク容量(1000L)		設置場所	10階	常用運転	○有・無
防災負荷名	()設備 ()設備 ()設備 ()設備			(防災負荷名、保安負荷名は自家発電設備がある場合のみ記載)		(スプリンクラー)設備 (屋内消火栓)設備 (排煙)設備		「灯油」「軽油」「A重油」「都市ガス」等を記載			
保安負荷名	()設備 ()設備 ()設備 ()設備			(加圧給水ポンプ)設備 (排水ポンプ)設備 ()設備 ()設備 ()設備 ()設備							
蓄電池設備	鉛蓄電池	容量	(50)AH(2)V×(54)セル			設置場所	()棟(1)階				
負荷名称	(受変電)設備 (非常用照明)設備 ()設備 ()設備 ()設備 ()設備 ()設備	「鉛蓄電池」「アルカリ蓄電池」等を記載									
2. 空調・換気設備											
熱源	(電気)		空調方式	(パッケージエアコン)(ガス吸収式冷温水器)()							
居室	主な室名(事務室)	・自然・第1種・第2種○第3種		駐車場	主な室名(地下駐車場)	・自然○第1種・第2種・第3種					
火気使用室	主な室名(厨房)	・自然○第1種・第2種・第3種		その他	主な室名(便所)	・自然・第1種・第2種○第3種					
3. 非常用照明・排煙設備											
非常用照明設備	種類	LED	点灯方式	非常時点灯	予備電源	・電源別置 ○蓄電池内蔵					
排煙設備	方式	○自然排煙 ○機械排煙 ○告示		・避難安全検証法	○施行令	予備電源	自家発電設備				
4. 給排水衛生設備											
給水設備	・直圧式・重力式・加圧式○その他(直結増圧式)				排水設備	○公共下水道・その他()					
給湯設備	熱源(ガス)	対象負荷(給湯機)	熱源(電気)	対象負荷(温水器)	熱源()	対象負荷()					
防火水槽等	()m ³	消防用水	()m ³	消火設備用水槽	(スプリンクラー設備 19.2)m ³ (屋内消火栓設備 5.2)m ³						
5. ガス設備											
対象負荷(給湯器)安全装置○ネジ接合・過流出安全弁等・ガス漏れ検知器				対象負荷(ガス式空調機)安全装置○ネジ接合・過流出安全弁等・ガス漏れ検知器							
対象負荷(コンロ)安全装置○ネジ接合○過流出安全弁等○ガス漏れ検知器				対象負荷()安全装置・ネジ接合・過流出安全弁等・ガス漏れ検知器							
6. 昇降機設備											
仕様	1号機	2号機	3号機	4号機	5号機	機	号	機	号	機	号
用途	乗用	人荷用	非常用	小荷物専用	エスカレーター	建築基準法上の用途を記載 ・乗用、寝台用、人荷用、荷物用、自動車用等					
積載荷重(N) (積載量)(Kg)	102N (1000Kg)	102N (1000kg)	204N (2000kg)	20N (200kg)	15000N (147000kg)	()	()	()	()	()	()
定格速度(m/分)	60	40	60	40	40						
停止階及び数	1~10階、10停止	1、3、5、7、9階、5停止	1~10階、10停止	1~3階、3停止	1~2階						
管 制 運 転	地震時管制	有	有	有							
	火災時管制	有	有	無							
	停電時管制	有	有	有		小荷物専用昇降機の場合、フロアタイプ、テーブルタイプの別を記載(テーブルタイプとは、出入口が床から50cm以上高いもの)					
	自家発管制	無	無	無							
市条例呼び戻し装置	・有 ○無	・有 ○無	○有 ・無	・有 ・無	・無 ・有	・無 ・有	・無 ・有	・無 ・有	・無 ・有	・無 ・有	・無 ・有
その他(展望、福祉)	福祉	福祉		フロアタイプ	トランク付の場合は「有」を記載 籠の奥行き2m以上の場合は「奥行き2m以上」と記載						
トランク付き	有	奥行2m以上	奥行2m以上								