

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産株式会社 代表取締役 溝本 俊哉
神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

2. 設計者の氏名、住所及び連絡先

株式会社大土呂巧建築設計事務所 大土呂 巧
神戸市中央区明石町48番地
078-331-5405

3. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 所在及び地番 | 中央区元町通5丁目3-2, 3-35, 3-36, 3-37, 3-38, 3-39 |
| (2) 敷地面積 | 約 489 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 258 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 2,836 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 44.6 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造(共同住宅棟)・鉄骨造(店舗棟) |
| (7) 階数 | 地上15階／地下0階 |
| (8) 建物用途 | 店舗＋共同住宅 |

4. 縦覧の期間

令和7年4月30日から令和7年5月15日まで

5. 縦覧の場所

神戸市都市局まち再生推進課窓口

