

開 発 行 為 許 可 申 請 書

都市計画法第29条第1項の規定により、開発行為の許可を申請します。

年 月 日

神戸市長 宛

住 所

開発事業者

氏 名

(TEL)

開 発 行 為 の 概 要	1	開発（事業）区域に含まれる地域の名称	区			
	2	開発（事業）区域の面積	m ² （開発関連区域 m ² ）			
	3	予定建築物等の用途				
	4	工事施行者住所・氏名	(TEL)			
	5	工事着手予定年月日	許可後 日以内			
	6	工事完了予定年月日	着手後 日以内			
	7	自己の居住又は業務の用に供するものか否かの別	<input type="checkbox"/> 自己の居住用 <input type="checkbox"/> 自己の業務用 <input type="checkbox"/> 非自己用			
	8	法第34条の該当号及び該当する理由				
	9	設計者住所・氏名	(TEL)			
	10	その他必要な事項				
※手数料欄		円	係長印	担当印	納付書番号	
※受付欄			※許可に付した条件 別紙のとおり		※許可番号	
年 月 日					年 月 日	
第 号					第 号	
係員印					係員印	

(注意)

- 1 宅地造成等規制法第3条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
- 2 申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 3 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 4 8欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域において行われる場合に記入してください。
- 5 10欄には、農地法等その他の法令による許可・認可等を要する場合には、その手続きの状況を記入してください。
- 6 申請書は、正本1部、副本1部を都市局都市計画課へ提出してください。
- 7 許可申請手数料は、申請書提出時に発行する納付書により納付してください。
- 8 申請書の記入欄が不足で必要事項が記入できない場合は、任意の別紙を添付してください。

様式9号(第13条関係)

<h2 style="margin: 0;">開発事業承認申請書</h2>			
神戸市長 宛		年 月 日	
住所			
開発事業者 氏名			
(TEL)			
神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例第13条第2項の規定により申請します。			
1 開発事業の種類	条例第2条第1号 ア の事業	2 開発事業 の 名 称	
3 開発事業区域 の 位 置	区		
4 開発事業区域 の 面 積	㎡ (開発関連区域) ㎡	6 開発事業審査 申出書の受付番 号	年 月 日 第 号
5 事業の目的	<input type="checkbox"/> 自己の居住用 <input type="checkbox"/> 自己の業務用 <input type="checkbox"/> 非自己用		
7 都市計画区域 及び用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域[用途地域: ■ 市街化調整区域]	8 予定建築物 の 用 途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外
9 計画人口 及び戸数	棟 階 戸 人 戸建て ファミリータイプ ワンルームタイプ () 戸 + () 戸 + () 戸 ÷ 2.6 = () 戸	10 住宅の供給計画 (時期・戸数) *複数の場合は 別紙添付	年 月 頃 戸建 戸 集合住宅(ファミリータイプ) 戸 集合住宅(ワンルームタイプ) 戸
11 設 計 者	住所 氏名 (TEL)	12 工 事 施 行 者	住所 氏名 (TEL)
13 添 付 図 書	①開発事業区域位置図 ②土地利用計画図 ③公共公益施設等管理者等協議(通知)書 ④委任状(本人以外が提出の場合) ⑤その他市長が必要と認める図書 【注】①は1/2,500、②は1/500~1/1,000の縮尺としてください。		
14 その他必要事項	15 担当者氏名 連 絡 先 (TEL)		
16 受付 処理 欄			受付年月日印

- <注意>
- (1) 正本1部・副本1部を都市局都市計画課へ提出してください。
 - (2) 1~12欄, 14欄~15欄について記入してください。
 - (3) 添付図書の縮尺は, 施行面積に応じて多少変更しても差し支えありません。特に, 開発事業区域位置図については, 分かりやすく作成してください。

開 発 事 業 承 認 通 知 書

年 月 日

承認第ア- 号

様

神戸市長

印

年 月 日付 で申請のありました開発事業の計画につきまして、神戸市開発事業の手続及び基準に関する条例第 13 条第 4 項の規定に適合しており、かつ、その手続きが条例の規定に違反していないと認めたため、第 3 項の承認の決定をし、同項の規定により通知します。

1 開発事業の種類	条例第 2 条第 1 号 ア の事業
2 開発事業の名称	
3 開発事業区域の位置	神戸市 区
4 開発事業区域の面積	m ² (開発関連区域 m ²)
5 予定建築物等の用途	
6 条 件	

- この処分について不服があるときは、処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 月以内に神戸市長に対して審査請求をすることができます (なお、処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 月以内であっても、処分があった日の翌日から起算して 1 年を経過すると審査請求をできなくなります。)
- この処分の取り消しの訴えは、処分があったことを知った日 (審査請求をした場合は、当該審査請求に対する神戸市長の裁決があったことを知った日) の翌日から起算して 6 月以内に神戸市 (訴訟において神戸市を代表する場合は神戸市長) を被告として提起することができます (なお、処分又は裁決を知った日の翌日から起算して 6 月以内であっても、処分又は裁決の日から 1 年を経過すると処分の取り消しの訴えを提起することができなくなります。)

年 月 日

神戸市長 宛

住所

開発事業者

氏名

都市計画法第33条第1項第14号の規定に基づき開発行為の施行及び開発行為に関する工事の実施の妨げとなる権利を有する者の同意を得たので同意書を提出します。

同意書

私が権利を有する次の物件について、開発事業者が、都市計画法の規定に基づき開発行為を施行し、及び実施することに同意します。

なお、公共施設（道路・公園・下水道等）の用に供する土地となる場合についても異議ありません。

所在地	地目又は 工作物の種類	権利の種類	同意年月日	同意者の住所・氏名	印

- (注意) 1 「権利の種類」欄には、所有権、地上権、抵当権等その他開発行為の施行又は実施の妨げとなる権利を記入してください。
- 2 氏名については、法人の場合、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 3 同意者の印鑑証明書及び代表者事項証明書を添付してください。

設計説明書

1 事業の概要	開発(事業)区域に含まれる地域の名称		区									
	開発(事業)区域の面積		m ² (開発関連区域		m ²)							
	予定建築物等の用途											
	開発事業者名 開住所・氏名		(TEL)									
	工事施行者名 住住所・氏名		(TEL)									
設計者住所・氏名 (TEL)												
2 設計の方針	事業の目的											
	基本的方針											
	その他											
3 開発(事業)区域内の土地の現況	地域地区等	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 第一種住居地域		<input type="checkbox"/> 商業地域		宅地造成工事規制区域		<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
		<input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 第二種住居地域		<input type="checkbox"/> 準工業地域		風致地区		<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
		<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 準住居地域		<input type="checkbox"/> 工業地域		近郊緑地保全区域		<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
		<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> 近隣商業地域		<input type="checkbox"/> 工業専用地域		砂防指定地		<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		
	<input checked="" type="checkbox"/> 用途地域の指定なし											
	地目	区分	宅地	農地	山林	その他	計					
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
		割合	%	%	%	%	100%					
	所有関係	区分	自己所有	地主所有(買収予定)		その他	計					
		面積	m ²	m ²		m ²	m ²					
割合		%	%		%	100%						
都市計画施設 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容)												
4 土地利用計画	区分	住宅用地	道路用地	公園用地	広場・緑地用地	その他	計					
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²					
	割合	%	%	%	%	%	100%					
	区画数	区画	予定戸数	戸	予定人口	人						

5 公共施設の整備計画	種類	概要 幅員・寸法・延長			管理者	土地の帰属
6 公益施設の整備計画						
7 開発(事業)区域の現況						
8 その他の事項						
(注意) 1 2欄の「事業の目的」には、宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅の建設、貸倉庫の建設等の区分を記入して下さい。 2 2欄の「基本的方針」には、設計上考慮した周辺との関連、開発区域内の計画上、特に配慮した事項等を記入して下さい。 3 2欄の「その他」には、開発(事業)区域外に設ける上・下水道施設や道路また土捨取場等の事項を記入して下さい。 4 3欄の「地域地区等」には、開発(事業)区域又はその一部が該当するものを■として下さい。 5 5欄の「概要」には広場、緑地、公園、消防の用に供する貯水施設及び下水道処理施設については面積を記入して下さい。 6 8欄には、その他の公益的施設や街路照明、安全施設等を記入して下さい。 7 申請者及び工事施行者の氏名については、法人の場合、その法人の名称及び代表者の氏名を記載して下さい。						

設計説明書

1 事業の概要	開発(事業)区域に含まれる地域の名称		〇〇 区 〇〇〇〇					
	開発(事業)区域の面積		〇〇〇.〇〇 m ² (開発関連区域 〇〇〇.〇〇 m ²)					
	予定建築物等の用途		戸建住宅、保育所					
	申請者住所・氏名		〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 (TEL 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)					
	工事施行者住所・氏名		〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 (TEL 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)					
	設計者住所・氏名		〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇 (TEL 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇)					
2 設計の方針	事業の目的		戸建住宅、福祉施設の建設					
	基本的方針		都市計画法及び開発事業条例の遵守、周辺環境に調和する整備を行う					
	その他		開発関連区域において進入道路の有効幅員4.0mを整備する					
3 開発(事業)区域内の土地の現況	地域地区等	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 用途地域の指定なし		宅地造成工事規制区域 <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 風致地区 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 近郊緑地保全区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 砂防指定地 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 その他 (地区計画の名称)				
		地目	区分	宅地	農地	山林	その他	計
			面積	〇〇〇.〇〇 m ²	— m ²	— m ²	— m ²	〇〇〇.〇〇 m ²
			割合	〇〇〇.〇〇 %	— %	— %	— %	100 %
	所有関係	区分	自己所有	地主所有(買取予定)	その他	計		
		面積	〇〇〇.〇〇 m ²	— m ²	— m ²	〇〇〇.〇〇 m ²		
		割合	〇〇〇.〇〇 %	— %	— %	100 %		
	都市計画施設 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (内容 道路、公園、緑地、広場 その他都決の公共空地)							
	4 土地利用計画	区分	住宅用地	道路用地	公園用地	広場・緑地用地	その他	計
		面積	〇〇〇.〇〇 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	〇〇〇. 〇〇 m ²
割合		〇〇〇.〇〇 %	%	%	%	%	100 %	
区画数		〇〇 区画	予定戸数	〇〇 戸	予定人口	〇〇.〇 人		

種類	概要		管理者	土地の帰属
	幅員	寸法・延長		
5 公共施設の整備計画	【道路】	帰属/承認 (施設概要、面積を記載する)	神戸市	神戸市
	【公園】	公園/広場 (施設面積を記載する)	神戸市	神戸市
	【下水】	本幹線部 (施設概要を記載する。下水道帰属用地は面積)	神戸市	—
	【消防】	防火水槽 (施設用地面積または施設概要を記載する)	神戸市	神戸市
	【河川】	調整池 (施設用地面積を記載する。水路管理通路は幅員、面積)	開発事業者	—
6 公益施設の整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・ ゴミ置き場(家庭ごみ 〇〇箇所、事業系ごみ 〇〇箇所) ・ 消防活動空地(駐車場内)、消火栓(〇〇箇所) ・ 宅地最終樹等排水施設(汚水樹〇〇箇所、雨水樹〇〇箇所、公共排水施設を流末とする) ・ 表土保全と樹木の保存、植栽計画(〇〇m²) ・ 集会所用地(〇〇m²) ・ 学校用地(〇〇m²) 			
7 公開(事業)施設区域の現況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 〇〇区役所より北へ〇〇mに位置する ・ 〇〇線〇〇駅より東へ〇〇mに位置する 			
8 必要事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公共施設(道路、水路など)の廃止、払い下げを行う ・ 建築基準法第42条第2項による道路後退、位置指定道路認定の廃止を行う ・ 関係法令(森林法、農地法、土砂災害防止法など)の必要な許認可及び手続を行う 			
(注意) 1 2欄の「事業の目的」には、宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅の建設、貸倉庫の建設等の区分を記入して下さい。 2 2欄の「基本的方針」には、設計上考慮した周辺との関連、開発区域内の計画上、特に配慮した事項等を記入して下さい。 3 2欄の「その他」には、開発(事業)区域外に設ける上・下水道施設や道路また土捨取場等の事項を記入して下さい。 4 3欄の「地域地区等」には、開発(事業)区域又はその一部が該当するものを■として下さい。 5 5欄の「概要」には広場、緑地、公園、消防の用に供する貯水施設及び下水道処理施設については面積を記入して下さい。 6 8欄には、その他の公益的施設や街路照明、安全施設等を記入して下さい。 7 申請者及び工事施行者の氏名については、法人の場合、その法人の名称及び代表者の氏名を記載して下さい。				

年 月 日

神戸市長宛

住所
申請者
氏名

都市計画法第32条の規定に基づき開発行為に関係のある公共施設の管理者の同意を得たので提出します。

同意書

申請者が 行う開発行為について開発行為許可申請書及び添付図面のとおり施行することに同意します。

年 月 日

公共施設の管理者 印
(担当課名)

公共施設の種類	公共施設の所在地	備考

(注意)

1. 備考欄には、当該公共施設の幅員、延長等を記入してください。
2. 氏名については、法人の場合、その法人の名称及び代表者の氏名を記載してください。