

開 発 事 業 (変 更) 審 査 申 出 書

神戸市長 宛

年 月 日

(都市局都市計画課調整区域担当課長 宛)

住 所

開発事業者

氏 名

第29条第1項の開発行為 (TEL)
 都市計画法 第35条の2第1項の開発行為変更 許可申請書を提出するにあたって、あらかじめ貴課の意見を伺います。
 第34条の2の開発協議
 神戸市開発事業の方法及び基準に関する条例第6条第1項の規定により申し上げます。

1 開発事業の種類	条例第2条第1号アの事業	2 開発事業の名称	
3 開発事業区域の位置	区		
4 開発事業区域の面積	㎡ (開発関連区域 ㎡)		5 事業の目的
6 都市計画区域及び用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域[用途地域:] <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 自己の居住用 <input type="checkbox"/> 自己の業務用 <input type="checkbox"/> 非自己用
7 7 予定建築物等の用途			<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅以外
8 計画人口及び戸数	棟 階 戸 人 戸建て ファミリータイプ ワンルームタイプ () 戸 + () 戸 + () 戸 ÷ 2.6 = () 戸		住宅の供給計画 (時期・戸数) * 複数の場合は別紙添付 年 月 頃 戸建 戸 集合住宅 (ファミリータイプ) 戸 集合住宅 (ワンルームタイプ) 戸
10 開発事業区域の選定に係る事項	文化財が分布する地区 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土砂災害のおそれのある地区 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊・土石流) <input type="checkbox"/> 土砂災害危険箇所(土石流危険渓流) <input type="checkbox"/> 開発事業の実施に伴い土砂災害警戒区域に該当することとなる区域	学校施設が著しく不足するおそれのある地区 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	
11 設計者	住所 氏名 (TEL)	12 工事施行者	住所 氏名 (TEL)
13 添付図書	① 開発事業計画書 ② 開発事業区域位置図 ③ 公図 ④ 求積図 ⑤ 現況平面図 ⑥ 土地利用計画図 ⑦ 造成計画平面図 ⑧ 造成計画縦横断面図 ⑨ 切土盛土求積図 ⑩ 排水計画平面図 ⑪ 河川流域図 ⑫ 現況写真 ⑬ 委任状(本人以外が提出する場合) ⑭ その他市長が必要と認める図書 【注】②⑩は1/2,500、⑤～⑭は1/500～1/1,000の縮尺としてください。		
14 主な関係法令	<input type="checkbox"/> 宅地造成等規制法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> 風致地区条例 <input type="checkbox"/> 砂防法	<input type="checkbox"/> 地すべり防止法 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊防止法 <input type="checkbox"/> 道路法	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15 協議確認先	<input type="checkbox"/> 建設局道路計画課 <input type="checkbox"/> 建設局下水道部計画課 <input type="checkbox"/> 建設局河川課 <input type="checkbox"/> 建設局公園部計画課 <input type="checkbox"/> 消防局警防部警防課 <input type="checkbox"/> 環境局業務課 <input type="checkbox"/> 建設局防災課 <input type="checkbox"/> 経済観光局農政計画課	<input type="checkbox"/> 建設局 建設事務所 <input type="checkbox"/> 都市局都市計画課 <input type="checkbox"/> 建築住宅局建築指導部建築調整課 <input type="checkbox"/> 水道局配水課 <input type="checkbox"/> 交通局市バス運輸サービス課 <input type="checkbox"/> 文化スポーツ局文化財課 <input type="checkbox"/> 環境局事業系廃棄物対策課 <input type="checkbox"/> 教育委員会事務局学校環境整備課	<input type="checkbox"/> 企画調整局つなぐラボ <input type="checkbox"/> 健康局地域医療課 <input type="checkbox"/> こども家庭局幼保振興課 <input type="checkbox"/> 環境局環境保全課 <input type="checkbox"/> 環境局環境保全課 <input type="checkbox"/> 都市局まち再生推進課 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16 その他必要事項	開発承認 年 月 日 第ア- 号の変更 開発許可 年 月 日 第 号の変更	17 担当者氏名連絡先	(TEL)
18 所見 受付処理欄			受付年月日及び番号
			令和 年 月 日
			第 号
19	開発事業(変更)審査申出書の副本を受領しました。 年 月 日 (代理人氏名)		印

- <注意> (1) 正本1部・副本1部を都市局都市計画課へ提出してください。
 (2) 1～12欄までと16、17欄について記入してください。
 (3) 縮尺は、開発面積により多少変更しても差し支えありません。
 (4) 情報公開請求があった場合は本書(個人の電話番号を除く)及び添付図書(プライバシーや権利に属するものを除く)を公開します。
 (5) 記載の情報は、外部クラウドサービスにより管理します。

開 発 計 画 書（記載例）

- 1 申請者 住所 神戸市〇区〇〇町〇番地〇
氏名 神戸 太郎
- 2 申請場所
 - (1) 所在地 神戸市〇区〇〇町〇〇字〇〇 〇〇番〇
 - (2) 位置 神戸市バス〇〇停留所より東へ約〇m, 市立〇〇小学校より西へ約〇m
(申請地までの距離は直線距離を記載してください。)
- 3 申請面積・所有者等
 - (1) 面積 〇〇. 〇〇㎡ (公簿〇〇. 〇〇㎡)
 - (2) 地目 宅地
 - (3) 土地所有者 住所 神戸市〇区〇〇町〇番地〇
氏名 神戸 太郎
 - (4) 抵当権者 住所 神戸市〇区〇〇町〇番地〇
氏名 〇〇株式会社 代表取締役 〇〇〇〇
(抵当権者がいなかったら「(4) 抵当権者 なし」と記載してください。)
- 4 目的 世帯分離住宅を建築する。
- 5 土地の現況・造成計画等
 - (1) 現況
当該地の東は〇〇で当該地より〇m高く、西は〇〇で当該地より〇m低く、北は〇〇で当該地より〇m高く、南は道路に等高で接している。
当該地は、南西へ向けて緩やかな下り斜面になっており、北側は既存のコンクリート擁壁がある。
申請地は、〇〇町〇〇の集落の北端に位置し、周辺は農地と住宅が点在する農村地帯である。
 - (2) 盛土・切土の計画
北側〇〇. 〇〇㎡に平均〇厚で〇〇. 〇〇㎡の切土を行い、西側〇〇. 〇〇㎡に平均〇厚で〇〇. 〇〇㎡の盛土を行い、西側に高さ〇m のL型擁壁を新設する。
 - (3) 残土処分先 〇〇処分地に搬入する。(産業廃棄物処分業の許可〇〇市第〇〇号)
 - (4) 盛土購入先 〇〇建材店から購入する真砂土を使用する。
- 6 予定建築物
 - (1) 用途・構造 戸建専用住宅・木造2階建て
 - (2) 床面積
1階 〇〇〇. 〇〇㎡
2階 〇〇〇. 〇〇㎡
合計 〇〇〇. 〇〇㎡ [容積率 〇〇. 〇〇% < 100%]
[建ぺい率 〇〇. 〇〇% < 60%]
 - (3) 建築面積 〇〇. 〇〇㎡ [建ぺい率 〇〇. 〇〇% < 60%]
(収用移転等の場合は別途対比表を作成してください。)
(予定建築物の平面図及び立面図、延床面積・容積率・建築面積・建ぺい率の計算書を添付してください。)
- 7 排水計画
 - (1) 敷地内排水 敷地内の東、西、及び南に新設したU字溝で集水し、北側の既存道路側溝に放流する。
 - (2) 生活雑排水 敷地内北側に合併処理浄化槽を新設し、処理水は北側水路に放流する。
 - (3) し尿 敷地内北側に合併処理浄化槽を新設し、処理水は北側水路に放流する。
 - (4) 流末処理 雨水：北側既存道路側溝 汚水：北側水路
- 8 給水計画 市上水道より給水
- 9 接続道路の名称・幅員・建築基準法上の性格
県道〇〇号線 幅員〇〇. 〇〇m~〇〇. 〇〇m 建築基準法第42条第1項第1号
- 10 他法令の手続き状況
農地転用許可申請(平成 年 月 日 申請済)
人と自然との共生ゾーン条例行為の届出(平成 年 月 日 届出済)
- 11 その他
(世帯分離住宅等の場合は、申請者の勤務地・通勤手段・通勤所要時間を記載してください。)
(通勤所要時間は申請地を起点としてください。)
(「11 その他」がなければ、何も記載しないでください。)