

都市再生整備計画(第2回変更)

神戸西神中央地区(その2)

兵庫県 神戸市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【まちなぎわづくり】 ・多様な世代に親しみやすく、使いやすいコミュニティの核となるような公園や広場の改良を行い、周辺地域の賑わいを創出する</p>	<p>【基幹事業】(公園)狩場神尻公園改良 【基幹事業】(既存建造物活用事業)かりばプラザ集会所改修</p>
<p>【まちの魅力向上】 ・地区の魅力向上を図ることで、多様な世代が住みやすいまちを実現する</p>	<p>【基幹事業】(公園)狩場神尻公園改良 【基幹事業】(既存建造物活用事業)かりばプラザ集会所改修</p>
その他	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	156.0	交付限度額	70.2	国費率	0.45
---------	-------	-------	------	-----	------

「都市構造再編集集中支援事業」を活用した場合、本様式を使用すること

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分				
	道路																	
	公園		狩場神尻公園改良	神戸市	直	2650㎡	R5	R8	R5	R8	56.0	56.0	56.0			56.0	-	
	古都保存・緑地保全等事業																	
	河川																	
	下水道																	
	駐車場有効利用システム																	
	地域生活基盤施設																	
	高質空間形成施設																	
	高次都市施設	地域交流センター																
		観光交流センター																
		テレワーク拠点施設																
		賑わい・交流創出施設																
		賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)																
		子育て世代活動支援センター																
		複合交通センター																
	誘導施設	医療施設																
		社会福祉施設																
		教育文化施設																
		子育て支援施設																
		元地の管理の適正化																
	広域連携誘導施設																	
	既存建造物活用事業		かりばプラザ 集会所改修	神戸市	直	300㎡	R6	R8	R6	R8	100.0	100.0	100.0			100.0	-	
	土地区画整理事業																	
	市街地再開発事業																	
	住宅街区整備事業																	
	バリアフリー環境整備事業																	
	優良建築物等整備事業																	
	住宅市街地総合整備事業																	
	街なみ環境整備事業																	
	住宅地区改良事業等																	
	都心共同住宅供給事業																	
	公営住宅等整備																	
	都市再生住宅等整備																	
	防災街区整備事業																	
	復興促進事業																	
	エリア価値向上整備事業																	
	こどもまんなかまちづくり事業																	
	暑熱対策事業																	
	合計										156	156	156	0		156	-	

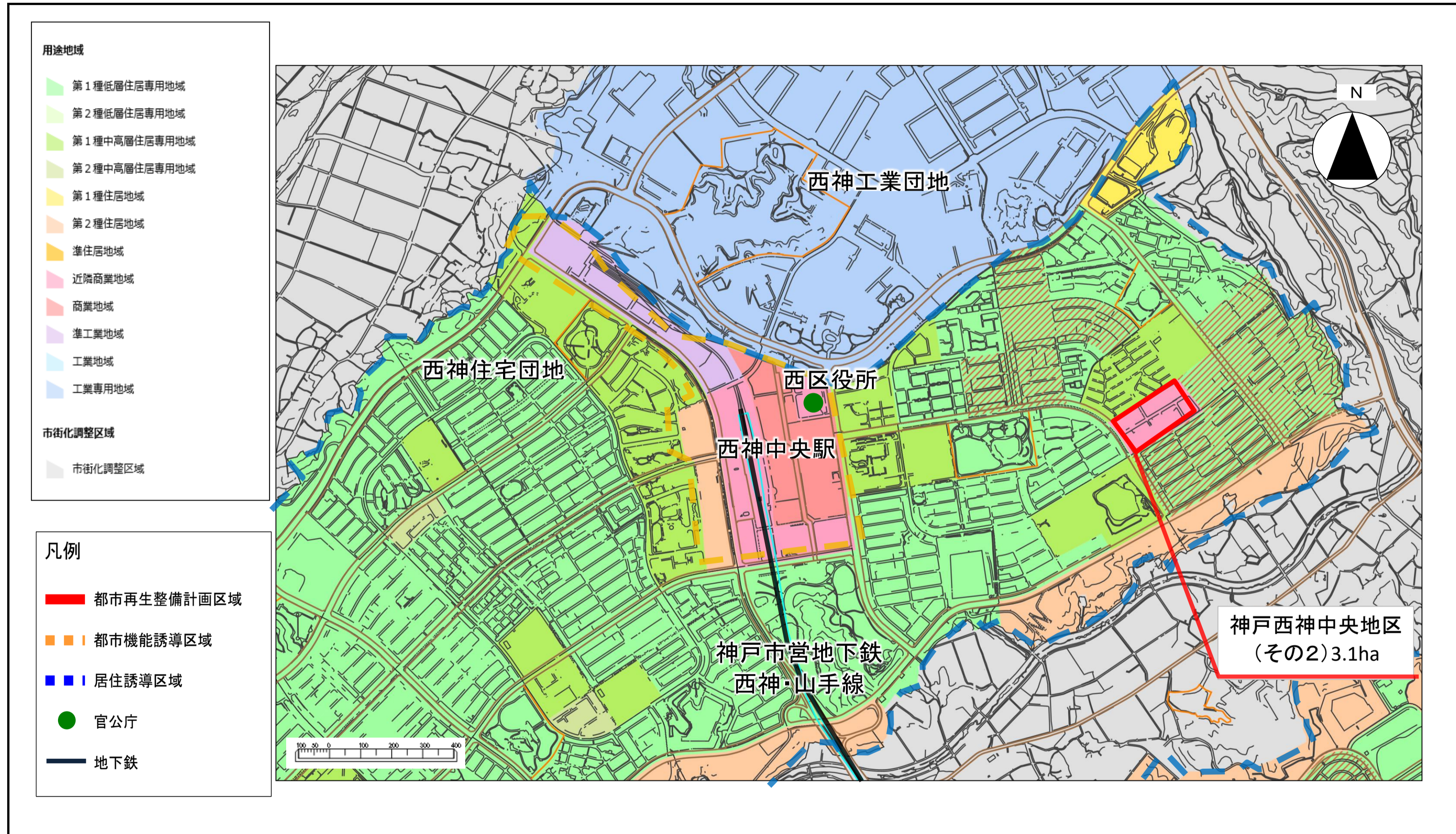
都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分		うち民負担分	交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分			
	地域創造																
	支援事業																
	事業活用																
	調査																
	まちづくり活動推進																
	事業																
	合計										0	0	0	0	0	0	0

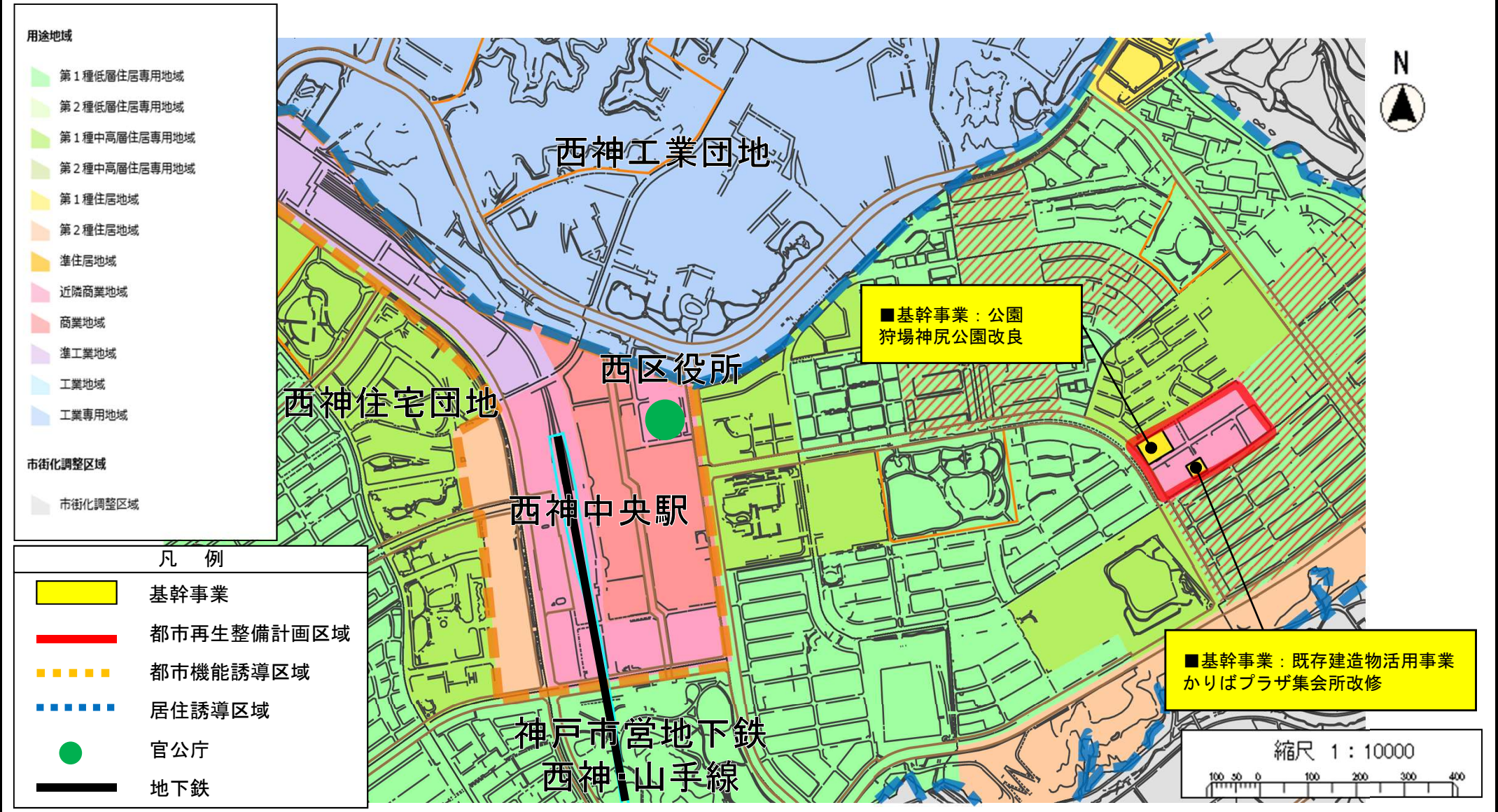
…B

神戸西神中央地区(その2)(兵庫県神戸市)	面積	3.1 ha	区域	神戸市西区狩場台3丁目9
-----------------------	----	--------	----	--------------



神戸西神中央地区(その2)(兵庫県神戸市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標 : 多世代が集う地域コミュニティの核となる地区を目指し、 まちのにぎわい創出を目指す 目標1: まちの賑わいづくり 目標2: まちの魅力向上	代表的な 指標	歩行者交通量(人/12時間)	168	(R4年度)	→	218	(R8年度)
			広場利用回数(回/年)	2	(R3年度)	→	4	(R8年度)
			公園利用者数(人/12時間)	67	(R4年度)	→	87	(R8年度)



都市構造再編集集中支援事業事前評価シート

計画の名称:神戸西神中央地区(その2) 事業主体名:神戸市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	○
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	
3)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○