

社会資本総合整備計画                      社会資本整備総合交付金

令和07年12月09日

計画の名称	神戸経済を支える都市基盤の整備													
計画の期間	令和05年度～令和09年度（5年間）										重点配分対象の該当	○		
交付対象	神戸市													
計画の目標	大目標：神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出 目標1：企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進 目標2：産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		6,532	A	5,950	B	241	C	341	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	5.22	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R5当初）	－	（R9末）
1	神戸経済を下支えする市内中小企業の移転・拡張のニーズに応える。			
	誘致企業数	0社	0社	2社
	市内中小企業の進出（決定）企業数			
2	産業・物流機能の整備・供給により、新たな雇用を創出する。			
	雇用人数	0人	0人	120人
	新規雇用者数（計画）			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	神戸市	直接	神戸市	-	-	神戸複合産業団地南地区 都市再生整備計画事業	103.6ha	神戸市						5,950	-	-
											小計						5,950		
											合計						5,950		

B 関連社会資本整備事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
都市再生整備計画事業	B10-001	河川	一般	神戸市	直接	神戸市	-	-	準用河川木見川 河川改修	河川改修 L=200m	神戸市						241	-	-
		都市再生整備計画事業（A10-001）と一体的に整備することによって、治水安全度の向上に寄与する。																	
		準用河川木見川河川改修																	
											小計						241		
											合計						241		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
都市再生整備計画事業	C10-001	都市再生	一般	神戸市	直接	神戸市	-	-	産業用地の整備に伴う配水管敷設	配水管敷設 L=1,800m	神戸市						341	-	-
		都市再生整備計画事業（A10-001）と一体的に実施することによって、良質な産業用地の供給に寄与する。																	
											小計						341		
											合計						341		



交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R05	R06			
配分額 (a)	948	68			
計画別流用増 減額 (b)	846	0			
交付額 (c=a+b)	102	68			
前年度からの繰越額 (d)	0	102			
支払済額 (e)	0	102			
翌年度繰越額 (f)	102	68			
うち未契約繰越額(g)	102	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	100	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	管理者協議において意見があり、事業計画を再検討する必要性が生じたため。				

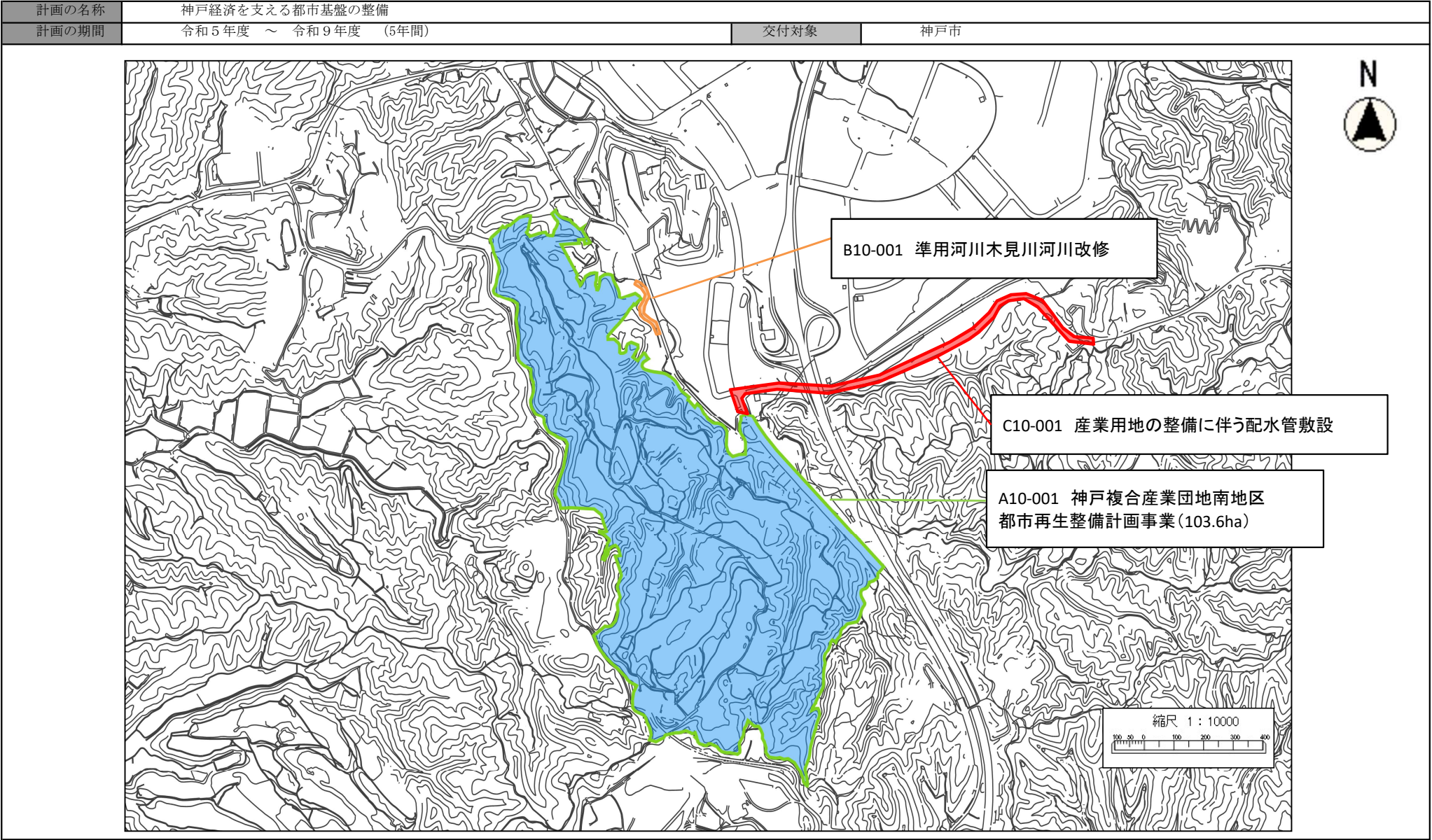
# 事前評価チェックシート

計画の名称： 神戸経済を支える都市基盤の整備

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

[illegible]

(参考様式) 参考図面 (社会資本整備総合交付金)



# 都市再生整備計画(第2回変更)

こ う べ ふ く ご う さ ん ぎ よ う だ ん ち み な み  
神戸複合産業団地南地区

ひ ょ う ご こ う べ し  
兵庫県 神戸市

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)－②

都道府県名	兵庫県	市町村名	神戸市	地区名	神戸複合産業団地南地区	面積	103.6	ha
計画期間	令和5年度	～	令和9年度	交付期間	令和5年度	～	令和9年度	

目標
大目標:神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出 目標1:企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進 目標2:産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化
目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況 神戸市では、1868年の神戸開港から近代的港湾都市へと歩みだし、良好な社会的・自然的条件に恵まれた国際港湾都市として発展してきたが、海と六甲山系に挟まれた東西にのびる既存市街地に人口と産業の大部分が集中していたため、1960年代の高度経済成長期を契機に、臨海部と内陸部で計画的・効率的に住宅・産業団地の供給を進めてきた。 内陸部では、住宅・産業需要に応えるため、住宅団地のほか、神戸流通センターやハイテクパーク、サイエンスパーク、西神インダストリアルパーク、神戸テクノ・ロジスティックパークといった産業団地を整備し、産業基盤の強化と市内経済の活性化をめざして取り組みを進めてきた結果、本市の産業団地の分譲は堅調に推移し、物流施設用地は完売し、製造工場用地も残り少ない状況となっている。 一方で近年、電子商取引(EC)市場が急拡大しているほか、ネットを利用した個人間売買の増加に伴う宅配便取扱個数の急増やコンビニエンスストアの出店拡大などにより、物流施設の供給件数は増加傾向にあることや保管型の倉庫のみならず集配送や流通加工を含めた施設の複合化・高度化が進むとともに、大型の物流施設が増加している。また、工場等の建替え時期を迎えた市内製造事業者やからの引き合いが続いており、将来的な用地需要が見込まれる状況にある。 そのため、産業用地需要および地域経済を担う市内産業のサプライチェーンの強化・構築などに対応するため、神戸複合産業団地南地区に新たな産業団地を整備する予定としている。
課題
・産業用地の不足により、投資を希望する物流事業者や工場等の建替え時期を迎えた製造事業者の流出 ・物流・製造事業者の市外流出による地域経済の衰退
将来ビジョン(中長期)
●新・神戸市基本構想:「ともに築く人間尊重のまち」「福祉の心が通う生活充実のまち」「魅力が息づく快適環境のまち」「国際性にあふれる文化交流のまち」「次代を支える経済躍動のまち」の5つの都市像が相互の連携を図りつつ、総合的なまちづくりを進めることで、「世界とふれあう市民創造都市」を実現する。 ●神戸づくりの指針:「くらしを守り経済を発展させる」ことを掲げ、ものづくりを核に産業の高付加価値化を図る。安心して豊かな生活を送るために、福祉・医療・雇用等の連携、経済の活性化など、くらしの基盤を安定させるための取り組みを早期に進める。 ●神戸2025ビジョン:ビジョンのテーマとして、海と山が育むグローバル貢献都市を掲げ、人口減少時代に向き合い、神戸のまち・くらしの質を高め、成熟都市の魅力を訴求し、好循環へ転換するため、都心地区を中心としたオフィス誘致や、医療、航空・宇宙、新エネルギーなどの成長分野における研究開発型企業や雇用創出効果の高い製造業などを産業団地に誘致するとともに新たな用地需要や、市内企業のサプライチェーン強化・再構築への対応を見据え、新たな産業用地の供給について調査・検討を進める。

都市再生整備計画事業の計画 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金、防災・安全交付金)において、以下の項目が該当する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
産業促進区域の考え方 ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
産業基盤の強化を図り、神戸経済の活性化に資する製造業等の立地を促進するため、新たに整備する神戸複合産業団地南地区の産業団地及びアクセス道路も含めて産業促進区域と設定。また、市街化区域等外であるため、産業促進区域内には、大規模商業施設等、居住の誘導を図るおそれのある施設を含めていない。
公共交通、自転車の利活用など産業促進区域への自動車交通抑制への取組(見込みを含む) ※都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)の施行地区要件において、産業促進区域支援型を適用する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。
当該区域については、進出企業の施設関係車両の走行に伴う地域交通への影響を低減するために、路線バスの誘致に向け調整を図り、進出する事業者に対して通勤時の公共交通機関の利用を促すとともに、乗合バスの活用等による通勤車両の低減及び時差通勤等の実施を働き掛ける。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
誘致企業数	社	市内中小企業の進出(決定)企業数	企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進することの指標となる	0社	R5年度	2社以上	R9年度
雇用人数	人	新規雇用者数(計画)	産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化の指標となる	0人	R5年度	120人	R9年度

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
<div>【企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進】</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>・円滑に走行できる団地内道路の整備</li><li>・快適に利用できるアクセス道路の整備</li><li>・産業団地内の防災性向上を図るとともに安心して操業できる災害に強い産業団地とするため、電線類地下埋設施設や調整池を整備</li><li>・物流・製造を取り巻く環境に対応した上下水道を適切に整備</li></ul></div>		<div>【基幹事業】</div> <div>(道路)神戸複合産業団地南地区内道路の整備</div> <div>(道路)県道神戸三木線の道路改良</div> <div>(河川)調整池整備</div> <div>(下水道)神戸複合産業団地南地区内の下水道施設整備</div> <div>(高質空間形成施設 電線類地下埋設施設)神戸複合産業団地南地区内道路の無電柱化</div> <div>【提案事業】</div> <div>(地域創造支援事業 水道施設整備)神戸複合産業団地南地区内の水道施設整備</div>
<div>【産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化】</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>・円滑に走行できる団地内道路の整備</li><li>・快適に利用できるアクセス道路の整備</li><li>・産業団地内の防災性向上を図るとともに安心して操業できる災害に強い産業団地とするため、電線類地下埋設施設や調整池を整備</li><li>・物流・製造を取り巻く環境に対応した上下水道を適切に整備</li></ul></div>		<div>【基幹事業】</div> <div>(道路)神戸複合産業団地南地区内道路の整備</div> <div>(道路)県道神戸三木線の道路改良</div> <div>(河川)調整池整備</div> <div>(下水道)神戸複合産業団地南地区内の下水道施設整備</div> <div>(高質空間形成施設 電線類地下埋設施設)神戸複合産業団地南地区内道路の無電柱化</div> <div>【提案事業】</div> <div>(地域創造支援事業 水道施設整備)神戸複合産業団地南地区内の水道施設整備</div>
その他		



様式(1)-④-2

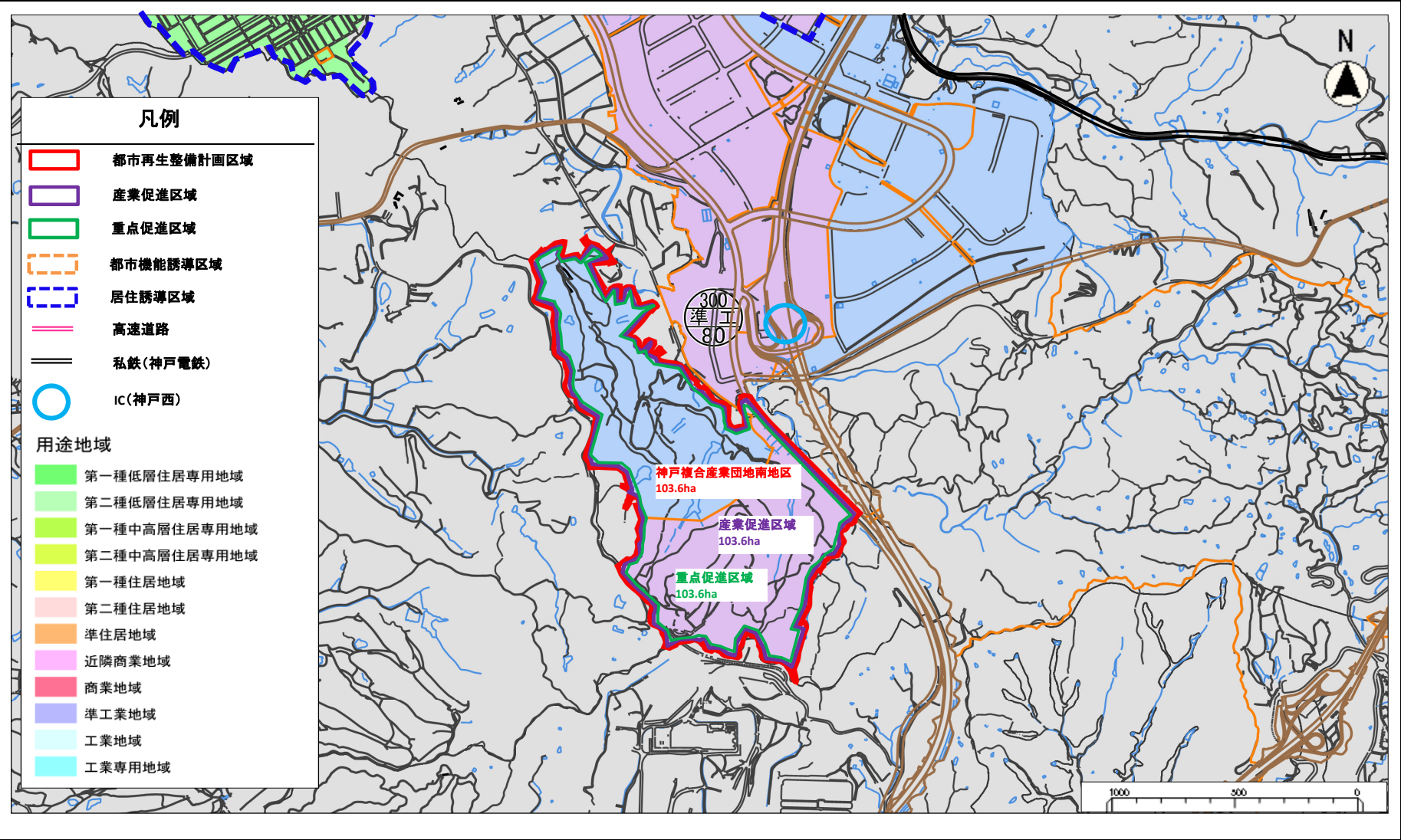
(金額の単位は百万円)

...A

...B

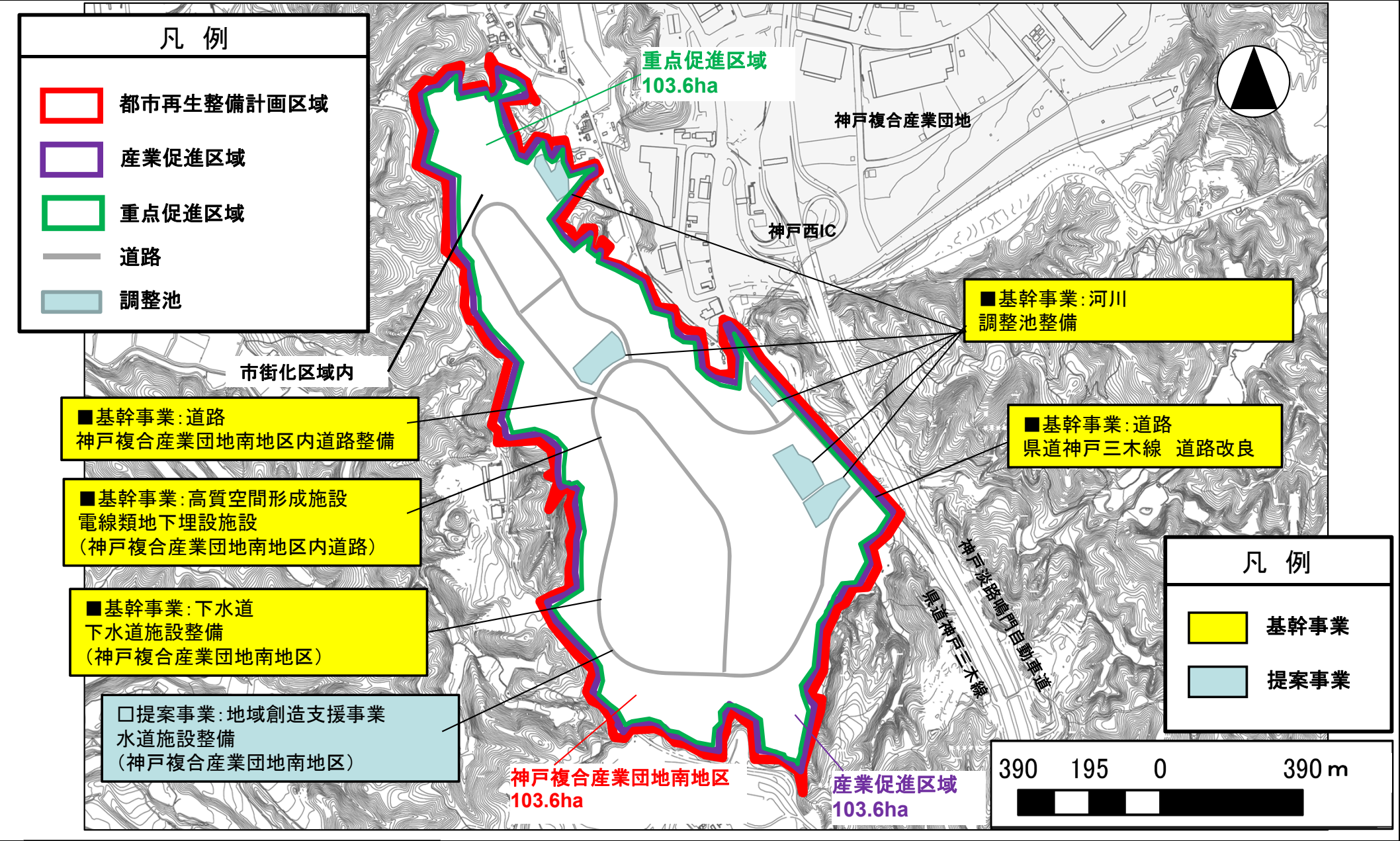
[illegible]

神戸複合産業団地南地区(兵庫県神戸市)	面積	103.6 ha	区域	神戸市西区押部谷町木見字荒田、字奥荒田、字西山、字佛谷、字池ノ内、字池ノ下、字奥ノ池、字川端、字上山畑ノ香、字上山畑ノ式、字上山畑ノ三、字又度ノ式、字又度ノ四、字又度ノ五、字又度ノ六、字又度ノ七、字又度ノ八、北区山田町藍那字西山
---------------------	----	----------	----	--





目 標	大目標:神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出 目標1:企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進 目標2:産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化	代表的な指標	誘致企業数 ( 社 )	0	(R5年度) →	2以上	(R9年度)
			雇用人数 ( 人 )	0	(R5年度) →	120	(R9年度)



# 都市再生整備計画事業事前評価シート

計画の名称：神戸複合産業団地南地区      事業主体名：神戸市

チェック欄

<b>I. 目標の妥当性</b>	
<b>①都市再生基本方針との適合等</b>	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
<b>②地域の課題への対応</b>	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
<b>II. 計画の効果・効率性</b>	
<b>③目標と事業内容の整合性等</b>	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
<b>④事業の効果</b>	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
<b>III. 計画の実現可能性</b>	
<b>⑤地元の熱意</b>	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
<b>⑥円滑な事業執行の環境</b>	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○