

社会資本総合整備計画　社会資本整備総合交付金

令和07年12月09日

計画の名称	神戸経済を支える都市基盤の整備												
計画の期間	令和05年度～令和09年度（5年間）												
交付対象	神戸市												
計画の目標	大目標：神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出 目標1：企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進 目標2：産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化												
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）	6,532	A	5,950	B	241	C	341	D	0	効果促進事業費の割合C / (A + B + C + D)	5.22	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）				定量的指標の現況値及び目標値		
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値
					(R5当初)	-	(R9末)
1	神戸経済を下支えする市内中小企業の移転・拡張のニーズに応える。	誘致企業数	0社	0社	0社	0社	2社
	市内中小企業の進出（決定）企業数						
2	産業・物流機能の整備・供給により、新たな雇用を創出する。	雇用人数	0人	0人	0人	120人	
	新規雇用者数（計画）						

備考等	個別施設設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																							
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）			全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況						
		一體的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	神戸市	直接	神戸市	-	-	神戸複合産業団地南地区 都市再生整備計画事業	103.6ha	神戸市					5,950	-	-					
																5,950							

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	C10-001	都市再生	一般	神戸市	直接	神戸市	-	-	産業用地の整備に伴う配水管敷設	L=1,800m	神戸市						341	-	-
都市再生整備計画事業（A10-001）と一體的に実施することによって、良質な産業用地の供給に寄与する。																			
																小計	341		
																合計	341		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

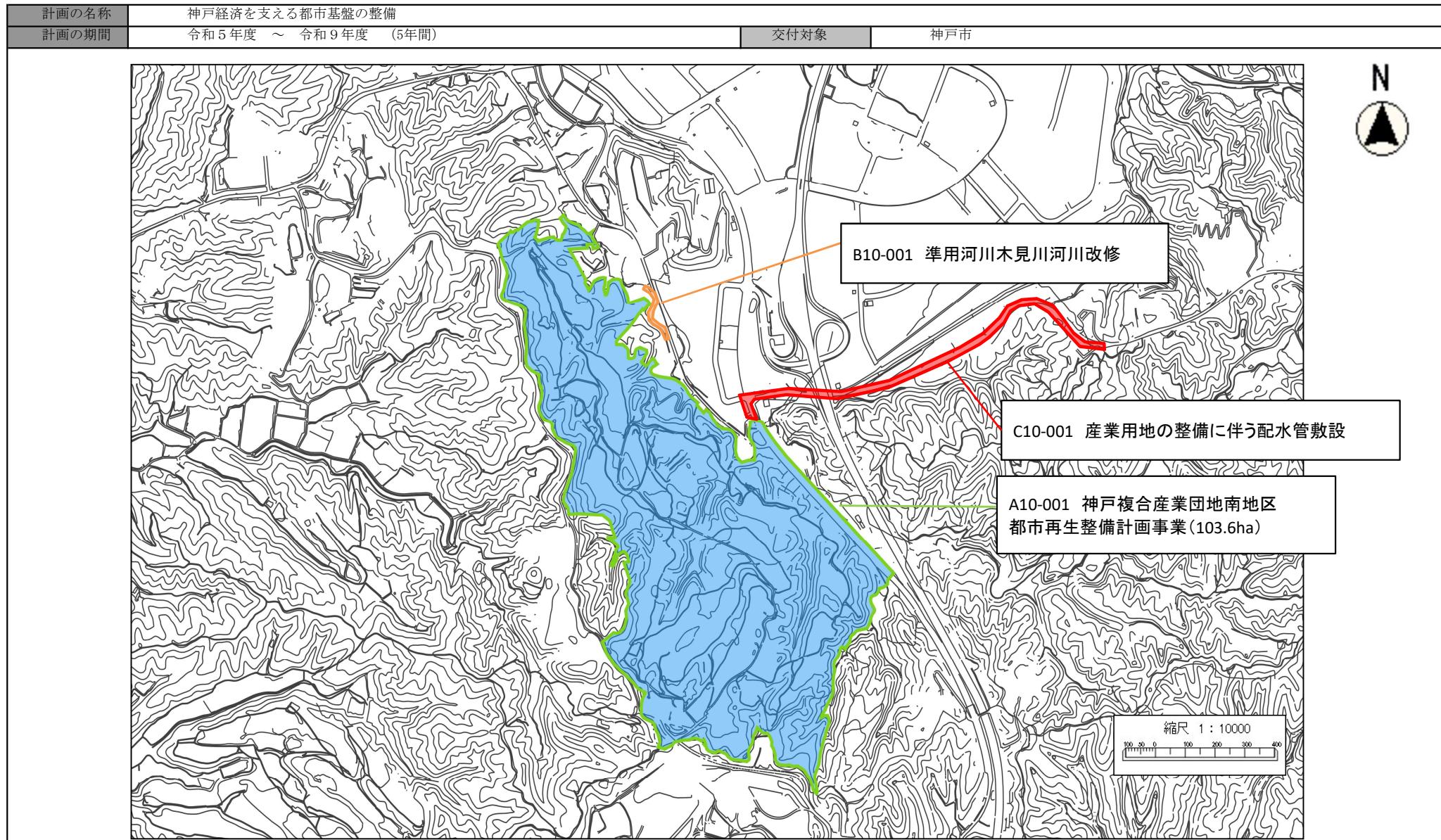
	R05	R06			
配分額 (a)	948	68			
計画別流用増 減額 (b)	846	0			
交付額 (c=a+b)	102	68			
前年度からの繰越額 (d)	0	102			
支払済額 (e)	0	102			
翌年度繰越額 (f)	102	68			
うち未契約繰越額(g)	102	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d)) %	100	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えてる場合の理由	管理者協議において意見があり、事業計画を再検討する必要が生じたため。				

事前評価チェックシート

計画の名称： 神戸経済を支える都市基盤の整備

事 前 評 値		チェック欄
I . 目標の妥当性	都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	<input type="radio"/>
I . 目標の妥当性	地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	<input type="radio"/>
II . 計画の効果・効率性	事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	<input type="radio"/>
III . 計画の実現可能性	地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	<input type="radio"/>
III . 計画の実現可能性	地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	<input type="radio"/>
III . 計画の実現可能性	地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	<input type="radio"/>
III . 計画の実現可能性	円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	<input type="radio"/>

(参考様式) 参照図面 (社会资本整備総合交付金)



都市再生整備計画(第2回変更)

こうべふくごうさんぎょうだんちみなみ
神戸複合産業団地南地区

ひょうご
兵庫県 神戸市

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォーカブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	兵庫県	市町村名	コウベ 神戸市	地区名	コウベ フクゴウサンギョウダンチ ミナミ テク 神戸複合産業団地南地区	面積	103.6 ha
計画期間	令和 5 年度 ~ 令和 9 年度	交付期間	令和 5 年度 ~ 令和 9 年度				

目標

大目標: 神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出

目標1: 企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進

目標2: 産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

神戸市では、1868年の神戸開港から近代的港湾都市へと歩みだし、良好な社会的・自然的条件に恵まれた国際港湾都市として発展してきたが、海と六甲山系に挟まれた東西にのびる既成市街地に人口と産業の大部分が集中していたため、1960年代の高度経済成長期を契機に、臨海部と内陸部で計画的・効率的に住宅・産業団地の供給を進めてきた。

内陸部では、住宅・産業需要に応えるため、住宅団地のほか、神戸流通センター・ハイテクパーク、サイエンスパーク、西神インダストリアルパーク、神戸テクノ・ロジスティックパークといった産業団地を整備し、産業基盤の強化と市内経済の活性化をめざして取り組みを進めてきた結果、本市の産業団地の分譲は堅調に推移し、物流施設用地は完売し、製造工場用地も残り少ない状況となっている。

一方で近年、電子商取引(EC)市場が急拡大しているほか、ネットを利用した個人間売買の増加に伴う宅配便取扱個数の急増やコンビニエンスストアの出店拡大などにより、物流施設の供給件数は増加傾向にあることや保管型の倉庫のみならず集配送や流通加工を含めた施設の複合化・高度化が進むとともに、大型の物流施設が増加している。また、工場等の建替え時期を迎えた市内製造事業者やからの引き合いが続いていることや、将来的な用地需要が見込まれる状況にある。

そのため、産業用地需要および地域経済を担う市内産業のサプライチェーンの強化・構築などに対応するため、神戸複合産業団地南地区に新たな産業団地を整備する予定としている。

課題

・産業用地の不足により、投資を希望する物流事業者や工場等の建替え時期を迎えた製造事業者の流出

・物流・製造事業者の市外流出による地域経済の衰退

将来ビジョン(中長期)

●新・神戸市基本構想: 「ともに築く人間尊重のまち」「福祉の心が通う生活充実のまち」「魅力が息づく快適環境のまち」「国際性にあふれる文化交流のまち」「次代を支える経済躍動のまち」の5つの都市像が相互の連携を図りつつ、総合的なまちづくりを進めることで、「世界とふれあう市民創造都市」を実現する。

●神戸づくりの指針: 「くらしを守り経済を発展させる」ことを掲げ、ものづくりを核に産業の高付加価値化を図る。安心して豊かな生活を送るために、福祉・医療・雇用等の連携、経済の活性化など、くらしの基盤を安定させるための取り組みを早期に進める。

●神戸2025ビジョン: ビジョンのテーマとして、海と山が育むグローバル貢献都市を掲げ、人口減少時代に向き合い、神戸のまち・くらしの質を高め、成熟都市の魅力を訴求し、好循環へ転換するため、都心地区を中心としたオフィス誘致や、医療、航空・宇宙、新エネルギーなどの成長分野における研究開発型企業や雇用創出効果の高い製造業などを産業団地に誘致するとともに新たな用地需要や、市内企業のサプライチェーン強化・再構築への対応を見据え、新たな産業用地の供給について調査・検討を進める。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・円滑に走行できる団地内道路の整備 ・快適に利用できるアクセス道路の整備 ・産業団地内の防災性向上を図るとともに安心して操業できる災害に強い産業団地とするため、電線類地下埋設施設や調整池を整備 ・物流・製造を取り巻く環境に対応した上下水道を適切に整備 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (道路)神戸複合産業団地南地区内道路の整備 (道路)県道神戸三木線の道路改良 (河川)調整池整備 (下水道)神戸複合産業団地南地区内の下水道施設整備 (高質空間形成施設 電線類地下埋設施設)神戸複合産業団地南地区内道路の無電柱化 <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (地域創造支援事業 水道施設整備)神戸複合産業団地南地区内の水道施設整備
<p>【産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・円滑に走行できる団地内道路の整備 ・快適に利用できるアクセス道路の整備 ・産業団地内の防災性向上を図るとともに安心して操業できる災害に強い産業団地とするため、電線類地下埋設施設や調整池を整備 ・物流・製造を取り巻く環境に対応した上下水道を適切に整備 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (道路)神戸複合産業団地南地区内道路の整備 (道路)県道神戸三木線の道路改良 (河川)調整池整備 (下水道)神戸複合産業団地南地区内の下水道施設整備 (高質空間形成施設 電線類地下埋設施設)神戸複合産業団地南地区内道路の無電柱化 <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> (地域創造支援事業 水道施設整備)神戸複合産業団地南地区内の水道施設整備
その他	

目標を達成するためには必要な交付対象事業等に関する事項(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

樣式(1)-④-2

交付対象事業費	5,950	交付限度額	2,668.4	国費率	0.448
---------	-------	-------	---------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B／C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路		神戸複合産業団地南地区内道路	神戸市	直	約5,000m	R5	R11	R5	R9	1,301	714	714		714	—	
道路		県道神戸三木線	神戸市	直	約600m	R7	R9	R7	R9	400	300	300		300	—	
公園																
古都保存・緑地保全等事業																
河川		調整池	神戸市	直	5基	R6	R9	R6	R9	1,488	1,488	1,488		1,488	—	
下水道		神戸複合産業団地南地区	神戸市	直	約5,000m	R7	R11	R7	R9	2,152	1,849	1,849		1,849	—	
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設																
高質空間形成施設	電線類地下埋設施設	神戸複合産業団地南地区内道路	神戸市	直	約10,000m	R5	R11	R5	R9	2,054	1,054	1,054		1,054	—	
高次都市施設	地域交流センター															
	観光交流センター															
	まちおこしセンター															
	ワーケーション拠点施設															
	子育て世代活動支援センター															
	複合交通センター															
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業																
街みなみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
エリア価値向上整備事業																
誘導施設相当施設 医療施設																
	社会福祉施設															
	教育文化施設															
	子育て支援施設															
	元地の管理の適正化															
合計											7,395	5,405	5,405	0	5,405	—

11

坦家事業

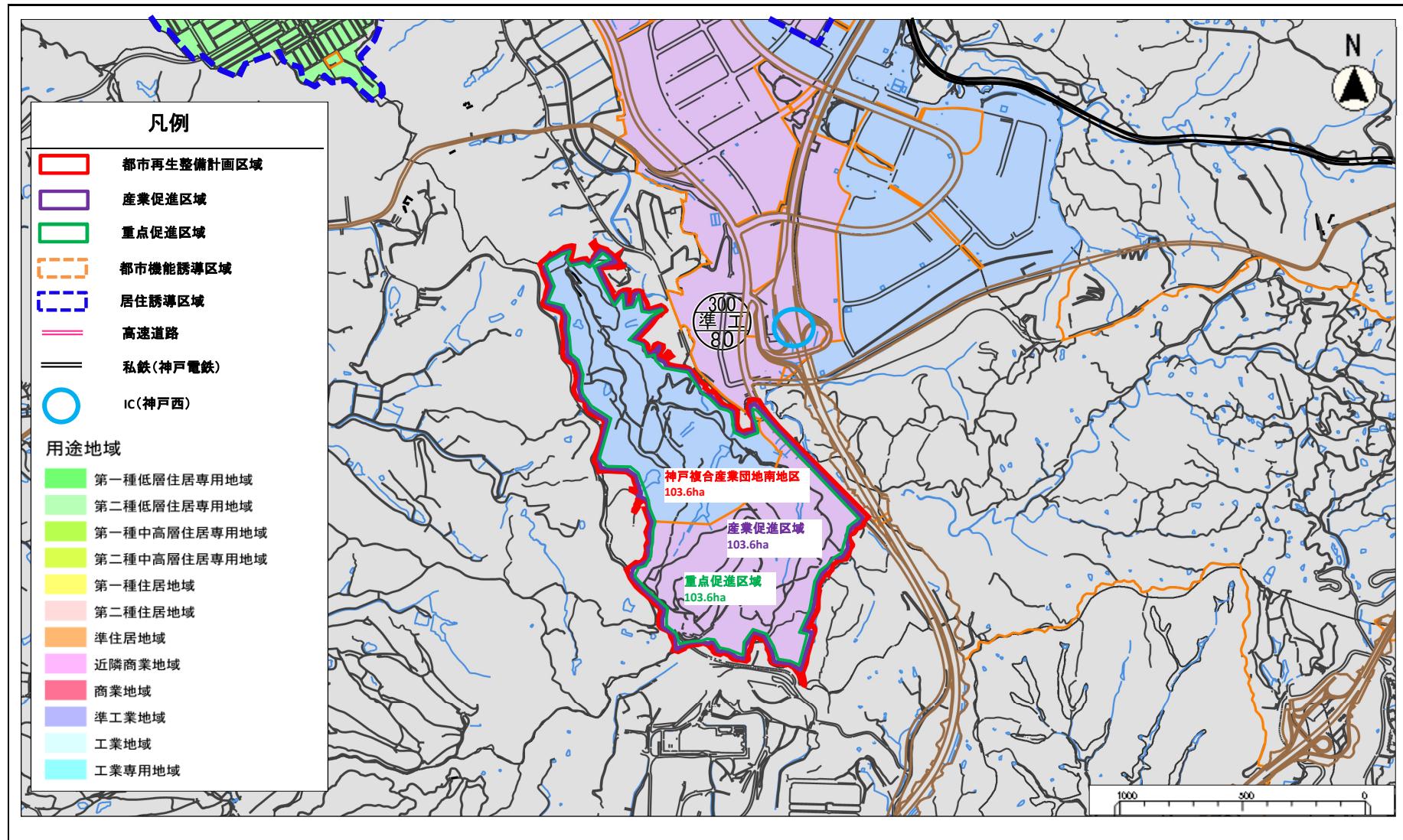
合計(A+B) E 050

(参考) 關連事業

都市再生整備計画の区域

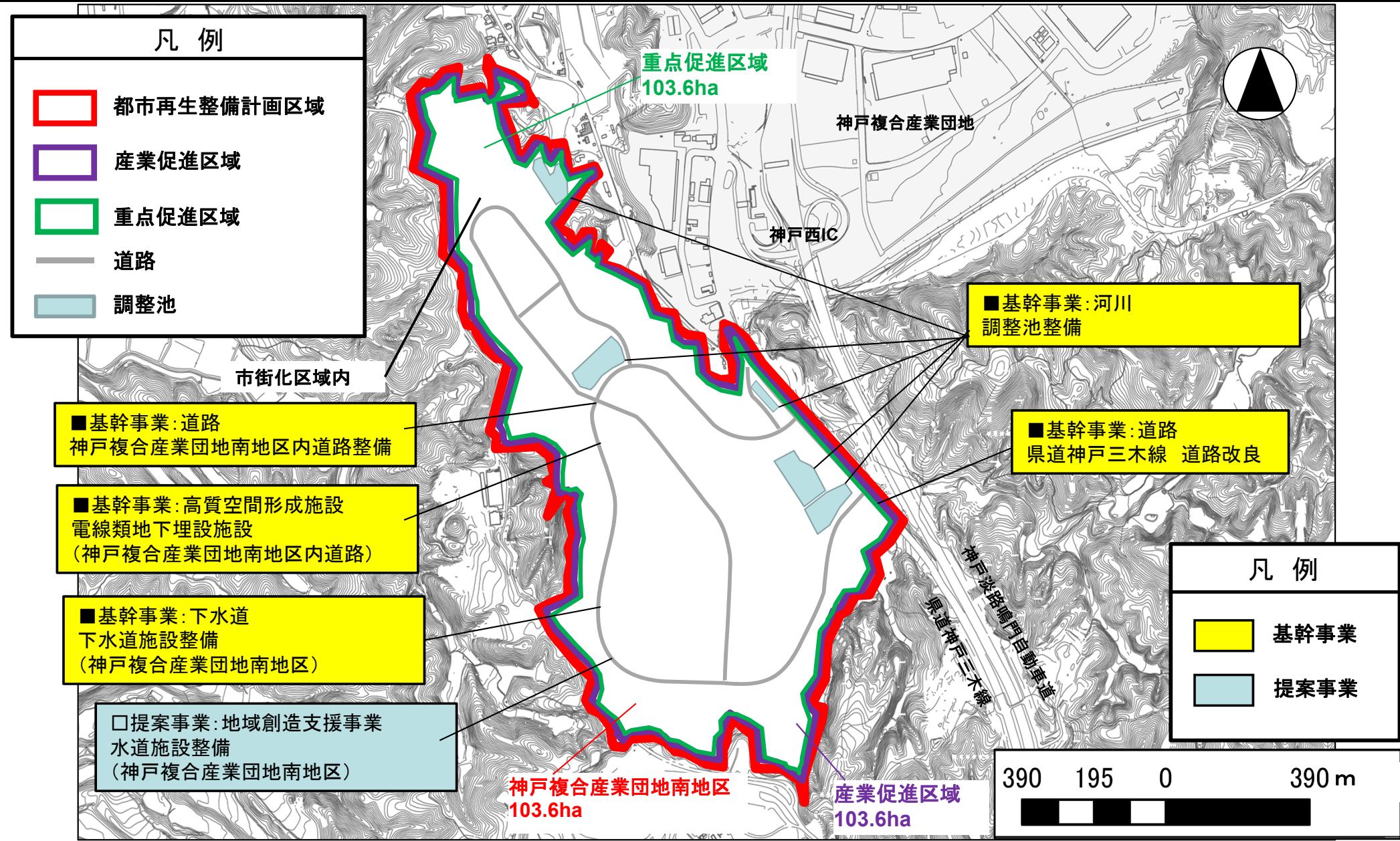
様式(1)-⑥

神戸複合産業団地南地区(兵庫県神戸市)	面積	103.6 ha	区域	神戸市西区押部谷町木見字荒田、字奥荒田、字西山、字佛谷、字池ノ内、字池ノ下、字奥ノ池、字川端、字上山畠ノ壱、字上山畠ノ武、字上山畠ノ三、字又度ノ武、字又度ノ四、字又度ノ五、字又度ノ六、字又度ノ七、字又度ノ八、北区山田町藍那字西山
---------------------	----	----------	----	--



神戸複合産業団地南地区(兵庫県神戸市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標: 神戸経済を支える産業用地を整備し、市内の産業基盤の強化により得られる効果を地域社会に還元することによる都市全体のにぎわいと活力の創出 目標1: 企業や市民のニーズに対応した産業用地を整備・供給し、成長産業の立地を促進 目標2: 産業・物流機能の整備に伴う雇用創出による地域活性化	代表的な指標	誘致企業数 (社)	0	(R5年度)	→	2以上	(R9年度)
			雇用人数 (人)	0	(R5年度)	→	120	(R9年度)



都市再生整備計画事業事前評価シート

計画の名称: 神戸複合産業団地南地区 事業主体名: 神戸市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	<input type="radio"/>
2)上位計画等と整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	<input type="radio"/>
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	<input type="radio"/>
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	<input type="radio"/>
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	<input type="radio"/>
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	<input type="radio"/>
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	<input type="radio"/>
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	<input type="radio"/>
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	<input type="radio"/>
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	<input type="radio"/>
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	<input type="radio"/>
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	<input type="radio"/>
2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	<input type="radio"/>
3)計画について住民等との間で合意が形成されている。	<input type="radio"/>