

第104号議案

指定管理者の指定の件（神戸市立国民宿舎須磨荘）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

平成31年3月12日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 公の施設の名称

神戸市立国民宿舎須磨荘

2 指定管理者

神戸市中央区波止場町6番1号

株式会社アベストコーポレーション

代表取締役 松山 みさお

3 指定期間

平成31年4月1日から平成33年3月31日まで

理 由

神戸市立国民宿舎須磨荘の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

神戸市立国民宿舎須磨荘の指定管理者の指定について

1. 公の施設の名称

神戸市立国民宿舎須磨荘

2. 指定管理者

株式会社アベストコーポレーション

代表者 代表取締役 松山 みさお

住所 神戸市中央区波止場町 6 番 1 号

3. 指定期間

平成 31 年 4 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日

4. 納付金額（予定額）

平成 31 年度 0 千円

平成 32 年度 2,000 千円

5. 選定までのスケジュール

| | |
|--------------|----------------------------------|
| 応募要領配布期間 | 平成 31 年 1 月 8 日（火曜）～18 日（金曜） |
| 現地説明会 | 平成 31 年 1 月 11 日（金曜） |
| 応募登録の申込・質疑受付 | 平成 31 年 1 月 15 日（火曜）～18 日（金曜） |
| 提案書類等の受付期間 | 平成 31 年 1 月 23 日（水曜）～2 月 5 日（火曜） |
| 指定管理者選定評価委員会 | 平成 31 年 2 月 8 日（金曜） |

6. 選定理由

神戸市立国民宿舎須磨荘指定管理者候補者選定にあたっては、1 団体から提案をいただいた。経済観光局指定管理者候補者選定委員会において、提案図書等について、団体の概要、運営上の基本方針、施設運営・事業実施、管理運営体制、収支予算を選定基準に基づいて総合的に評価し、選考を行った。その結果、複数の宿泊施設の実績から、安定した運営が期待できるとともに、行政との連携や地域活性化の実績から、当該施設を活用した地域活性化への取り組みが期待できることから候補者として選定した。

7. 主な提案内容

- ・神戸市民や市外の方々の健全なレクリエーションと健康の増進を図り、誰もが快適でしかも低廉で利用できることを目的とし神戸市西部の魅力を PR するよう努めることを基本方針とする。
- ・宿泊と食事を合わせたプランや地域の方々が利用しやすい少人数からの宴会プランなど季節に合わせた宿泊とプランを組み合わせて PR していく。
- ・神戸市及び兵庫県の食材を使った食事メニューや健康食をメニューとして提供する。
- ・瀬戸内で取れた魚介類、神戸市北区や西区で取れた野菜・果物などを中心に地元食材を使ったメニューで四季折々の地産地消にこだわったメニューを提供する。地元の生産者とのつながりを大切に、来館者に神戸を感じてもらえるレストランに一新して運営する。

- ・神戸医療産業都市で活躍する医師等講演会の開催や、餅つきや書き初めなど季節に応じたイベントの開催など、宿泊者の満足度向上や地域還元に努める。
- ・スポーツ団体や修学旅行など旅行会社とタイアップし新規プランをつくり既存の利用以外の需要を拡大させる。
- ・来館者アンケート調査やWEB調査などを行い、そのマーケティングデータをプロモーションに役立てていく。
- ・自社ホテル全体で仕入れ等を行いコスト削減に繋げる。

8. 評価項目・評価結果

| 審査項目 | 配点 | 評点 |
|--|------|--------|
| 団体の概要 ○ 経営状況 ○ 類似業務の実績 ○ 障害者雇用への取り組みなど | 12点 | 10点 |
| 地域経済の活性化に関する項目 ○ 申請者は市内企業か ○ 市内企業等の積極的な活用等，地域経済の活性化への提案があるか | 5点 | 4点 |
| 運営上の基本方針 ○ 総合的な方針 ○ サービス提供方針及び利用向上策 ○ 管理運営方針など | 8点 | 5.33点 |
| 施設運営・事業実施 ○ 各種目標設定と考え方 ○ 目標達成のための実施計画と取り組み ○ 自主事業の実施計画と取り組み ○ 地域の資源・特色を生かした運営の実施計画 ○ 地域関連行事の具体的な取り組み ○ 施設の魅力向上に資する追加提案など | 36点 | 22点 |
| 管理運営体制 ○ 組織の構成と考え方 ○ 組織の特徴 ○ 緊急事態への対応 ○ 個人情報保護体制 ○ 業務責任者の経験及び実績 ○ 人材育成 ○ 外部委託業務の内容及び委託先選定方法と地元企業活用策 ○ 自主事業での地元産の食材及び土産物の活用など | 24点 | 13.67点 |
| 収支予算 ○ 収支の均衡はとれているか ○ 実現可能性の高いものとなっているか ○ 納付金額 | 15点 | 12.33点 |
| 合計 | 100点 | 67.33点 |

9. 応募団体（1団体）

株式会社アベストコーポレーション

【施設の概要】

- (1)設置目的 誰もが健全なレクリエーションと健康の増進をはかるため気軽に利用できるという国民宿舎の設置目的の達成とともに、神戸市西部地区の観光拠点の一つとして、また、教育旅行の受け入れを積極的に行うなど公立の宿泊・観光施設として機能すること
- (2)所在地 神戸市須磨区須磨浦通1丁目（須磨海浜公園内）
- (3)開設時期 昭和37年11月
- (4)規模構造・施設内容
敷地面積：1,414 m²
延床面積：11,739 m²（和室、洋室、宴会場、会議室、展望大浴場、レストラン、売店、駐車場等）
- (5)使用時間・休館日
- ・宿泊室：午後3時から翌日午前10時まで
ただし、12月31日から翌年1月2日までの期間は、午後3時から翌日午前11時までとする。
 - ・客室、広間及び会議室：午前9時から午後10時まで
 - ・休館日：宿舎の管理上、必要に応じて
開館時間及び休館日は、指定管理者が特に必要があると認めるときは、市と協議して変更することができる。