様式７　設　計　概　要　書　　　　　　　（第一面）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 許可年月日、番号 | | 年　　月　　日第　　　　号 | | 総　市　地　環　第　　　号 | |
| 総合設計の種別 | | ・一般型総合設計  ・市街地住宅型総合設計  ・地区計画等適合型総合設計  ・環境配慮型総合設計 | | ・駐車場特例  ・文化・福祉施設特例  ・地域防災施設の特例  ・共同住宅の附属自動車車庫特例 | |
| 許可緩和事項等 | | ・容積制限  ・斜線制限（・道路　・隣地） | | ・防火水槽設置（　　　ｔ）  ・一団地認定の併用 | |
| 建築物の名称 | |  | | | |
| 所在地（地名・地番） | |  | | | |
| 建築主（住所・氏名） | |  | | | |
| 設計者（住所・氏名） | |  | | | |
| 敷　地　条　件 | 用途地域 |  | 防火地域 | |  |
| 指定建蔽率 | ％ | 高度地区 | | 第　　種高度地区 |
| 指定容積率 | ％ | その他の地域  地区等 | |  |
| 敷地面積  公共空地面積 | ㎡  ㎡ |
| 前面道路幅員 | | ｍ |
| 設　　計　　条　　件 | 主要用途 |  | 構造 | | 造 |
| 建築面積 | ㎡ | 階数 | | ／　　　　階建 |
| 延べ面積  容積対象面積 | ㎡  ㎡ | 高　　　さ  塔屋最高高さ | | ｍ  ｍ |
| 建蔽率 | ％　＜　基準建蔽率―20（15） ％ | | | |
| 容積率 | ％　＜　許容容積率 ％  （内訳） ・基準容積率 ％  ・公開空地による割増 ％  ・文化・福祉施設による割増 ％  ・公開駐車場による割増 ％  ・地域防災施設による割増 ％  ・附属自動車車庫による割増 ％ | | | |
| 割増の算定 | ・Ｖ　＝  ・Ｖｃ＝  ・Ｖｐ＝  ・Ｖｄ＝  ・Ｖpp＝ | | | |
| 割増の限度 | ・特例の限度  ・全体の限度 | | | |

（第二面）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地 | 実面積 | | | 有効面積 | 有効公開空地率 | 公開空地の下限 |
| ㎡ | | | ㎡  (防火水槽による面積 　　　㎡) | ％ | ％ |
| ＊住宅施設 | 住宅戸数 | | | 住戸面積 | 住宅部分床面積 | 住宅施設の割合 |
| 戸 | | | ～　　　㎡  平均　　　　　　㎡ | ㎡ | ％ |
| ＊文化福祉 | 施設名称 | | | 施設内容 | 施設部分の床面積 | 関連部局協議内容 |
|  | | |  | ㎡ |  |
| ＊地域防災  　施設 | | 施設名称 | | 施設内容 | 施設部分の床面積 | 関連部局協議内容 |
|  | |  | ㎡ |  |
| 駐車・駐輪施設 | 駐車台数 | | | ＊附属車庫の床面積 | ＊公開駐車場台数・面積 | 駐輪台数 |
| 台  \*（　　　　　％） | | | ㎡  （地下　　　　㎡） | 台  ㎡ | 台  \*（　　　　　％）  うちﾊﾞｲｸ置場　　台  \*（　　　　　％） |
| 緑化等 | | 空地面積 | | 緑化面積 | 緑化率 | ＣＡＳＢＥＥ |
| ㎡ | | ㎡  (太陽光ﾊﾟﾈﾙによる面積　　　　　㎡) | ％ | ランク |
| 工期（予定） | | | | 年　　月頃～　　　年　　月頃 | | |
| 各　階　面　積　表 |  | | | 容積率対象床面積 | 容積率対象外面積 | 合計 |
| 塔屋　　　　階 | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
|  | | |  |  |  |
| 地上　　　　階 | | |  |  |  |
| 地下　　　　階 | | |  |  |  |
| 合　　　計 | | |  |  |  |
| （注意） | | | １　住所及び氏名は、法人にあっては、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  ２　記入にあたっては、太線の枠内とし、＊のある欄については、総合設計の種別により、必要な欄について記入してください。 | | | |