

正

## 指定建築物建築届

区名 ※

神戸市長 宛

年 月 日

住所  
届出者 氏名（法人にあつては、  
（建築主） 名称及び代表者名）  
電話番号

印

神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例第12条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の敷地	所在及び地番	神戸市 区				
	用途地域		日受ける影響を地			
	指定容積率(%)	80・100・150・200・300・( )		80・100・150・200・300・( )		
	指定建ぺい率(%)	40・50・60・80		40・50・60・80		
計画建築物	用途	共同住宅【ファミリー 戸・ワンルーム 戸・その他】				
		駐車施設	住宅用設置台数	条例による最小台数	その他	
			駐車場	台	台	
			バイク置場(1.0m×2.3m)	台	台	
			(0.8m×2.0m)	台	台	
	駐輪場	台	台			
	高さ(軒の高さ)	高さ m (ペントハウスまでの高さ m) ・ 軒の高さ m				
階数	地上 階	地下 階				
構造	造 一部 造					
		届出部分	届出以外の部分	合計	工事の種別	
敷地面積		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	新築 増築 改築 移転	
建築面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
延べ面積(建築物全体)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
うち容積対象面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
代理人	事務所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	印 ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号				
設計者	事務所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	印 ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号				
施工者	営業所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	印 建設業者許可 第 号				
工事予定期間	着工日	年 月 日	完了日	年 月 日		
特記事項						

※ 受付	※ 決裁欄					※ 通知
年 月 日						年 月 日
第 号						第 号
係員印						係員印

備考 1 この届書は、本人又はその代理人が記入するものです。 2 ※の欄は、記入しないでください。  
3 個人が届出をする場合において、当該本人が自署するときは、押印は不要です。 4 ボールペン等（消せないものに限る）で記入してください。  
5 この届書において「ファミリー」とは住戸専用面積が30㎡以上の住戸を、「ワンルーム」とは住戸専用面積が30㎡未満の住戸を、「ペントハウス」とは建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第2条第1項第8号に規定する建築物の屋上部分をいう。



副

## 指定建築物建築届

区名 ※

神戸市長 宛

年 月 日

住所  
届出者 氏名 (法人にあつては、  
(建築主) 名称及び代表者名) ⑩  
電話番号

神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例第12条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

建築物の敷地	所在及び地番	神戸市 区				
	用途地域		日受ける影響を地			
	指定容積率(%)	80・100・150・200・300・( )		80・100・150・200・300・( )		
	指定建ぺい率(%)	40・50・60・80		40・50・60・80		
計画建築物	用途	共同住宅【ファミリー 戸・ワンルーム 戸・その他】	住宅用設置台数	条例による最小台数	その他	
			駐 車 場	台	台	
			バイク置場 (1.0m×2.3m)	台	台	
			(0.8m×2.0m)	台	台	
			駐 輪 場	台	台	
	高さ (軒の高さ)	高さ m (ペントハウスまでの高さ m) ・ 軒の高さ m				
	階 数	地上 階 地下 階				
構 造	造 一部 造					
	届 出 部 分	届出以外の部分	合 計	工 事 の 種 別		
敷 地 面 積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	新 築 増 築 改 築 移 転		
建 築 面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
延べ面積(建築物全体)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
うち容積対象面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
代理者	事務所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	⑩ ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号				
設計者	事務所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	⑩ ( ) 建築士 ( ) 登録 第 号				
施工者	営業所の名称	電話番号 - -				
	所在地					
	氏名及び登録番号	⑩ 建設業者許可 第 号				
工事予定期間	着工日	年 月 日	完了日	年 月 日		
特記事項						

※ 受 付	※ 処 理 欄	※ 通 知
年 月 日		年 月 日
第 号		第 号
係員印		係員印

備考 1 この届書は、本人又はその代理人が記入するものです。 2 ※の欄は、記入しないでください。  
3 個人が届出をする場合において、当該本人が自署するときは、押印は不要です。 4 ボールペン等 (消せないものに限る) で記入してください。  
5 この届書において「ファミリー」とは住戸専用面積が30㎡以上の住戸を、「ワンルーム」とは住戸専用面積が30㎡未満の住戸を、「ペントハウス」とは建築基準法施行令 (昭和25年政令第338号) 第2条第1項第8号に規定する建築物の屋上部分をいう。

## 届出に必要な添付図書

- 委任状 [代理者による届出の場合]
- 付近見取図 (方位, 道路, 目標となる地物, 計画地, 計画地及び周辺の用途地域を明示したもの)
- 配置図 (縮尺, 方位, 寸法, 敷地境界線, 用途境界線, 敷地 [近隣敷地を含む] 内における各建築物の位置, 用途, 構造及び当該部分の地盤高, 届出に係る建築物と他の建築物との区分, 駐車場・バイク置場・駐輪場の配置状況, 擁壁等敷地の状況並びに敷地に接する道路の位置及び幅員, 事前公開標識位置, 写真撮影方向を明示したもの)
- 各階平面図 (縮尺, 方位, 寸法, 間取り及び開口部を明示したもの, 屋根伏図を含む)
- 各面立面図 (縮尺, 方向を明示したもの)
- 2面以上の断面図 (縮尺, 方向, 寸法及び建築物に接した地盤面の状況, ワンルームマンションの場合は, 各居室の天井の高さを明示したもの)
- 日影図 [法第56条の2に該当しない建築物の場合, 提出を省略することができる。]  
(縮尺, 方位 (真北角度), 寸法, 敷地境界線, 用途境界線, 敷地内における建築物の位置, 敷地に接する道路の幅員, 日影の影響を受ける建築物の位置, 建築物の各部分の平均地盤面からの高さ, 冬至日の真太陽時による午前8時から30分ごとに午後4時までの各時刻の日影の形状及び等時間日影線, 5mライン, 10mラインを明示したもの)
- 上記日影図の作成に伴う基本データ (北緯, 日影規制時間, 測定面の高さ, 平均地盤面算定図)
- 敷地周囲の状況写真
- 条例第10条第1項に規定する事前公開の標識 (下欄 [標識]) の設置を証するための写真
- 説明に関する報告書 (様式第3号)
- 駐車施設整備計画書 [条例第2条第3項及び第4項に該当するワンルームマンション・特定共同住宅の場合]
- ワンルームマンション計画書, 使用規則, 環境局が発行する廃棄物保管場所の設置に関する意見についての回答 [条例第2条第3項に該当するワンルームマンションの場合]
- 前各号に定めるもののほか市長が特に必要と認めるもの

※お願い ①付近見取図は, 都市計画の用途地域図・地形図等 (1/2500程度) を用いること。

②付近見取図以外の図面は, 縮尺は, 1/100, 1/200を, 大規模の建築物でもなるべく1/300までの縮尺を用いること。

[標識]

標 識 (建築計画のお知らせ)		
建築物の敷地の所在及び地番		
建築物の用途 (名称)		
工 事 の 種 類		
建築物の敷地面積		
建築物の延べ面積 (容積対象面積)	(                    )	
建築物の高さ	接する道路の幅員	
建築物の階数	地上                    階                    地下                    階	
着 工 予 定	年                    月                    日	
完 了 予 定	年                    月                    日	
建築主の住所, 氏名 (法人にあつては, 名称及び代表者名) 等	(電話番号    -    -    )	
設計者の氏名, 事務所の名称及び所在地等	(電話番号    -    -    )	
工事施工者の住所, 氏名 (法人にあつては, 名称及び代表者名) 等	(電話番号    -    -    )	
標 識 の 設 置 年 月 日	年                    月                    日	
この標識は, 神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例第10条第1項の規定に基づき設置したものです。		

(注)

- 1 敷地が2以上の道路に接する場合は, それぞれの道路に面する場所に設置すること。ただし, 各道路において, 道路に接する長さが50メートル以上ある場合は, 2箇所以上設置すること。設置場所は, 敷地内の道路に面する見やすい位置とし, 堅固に設置すること。
- 2 共同住宅の場合, 建築物の用途 (名称) 欄には, 住戸タイプ (ファミリー又はワンルーム) と戸数を (    ) 書きで記入すること。
- 3 増改築の場合は, 建築物の延べ面積, 高さ, 階数の欄は, 増改築に係る部分と増改築後の全体に分けて記入すること。
- 4 標識は, 風雨等にも耐える材料を使用し, 白地に黒文字で記入すること。
- 5 計画変更により標識の記載内容を訂正する場合は生じた場合は, 速やかに訂正すること。
- 6 設置期間は, 建築工事の着工時まで。
- 7 記入内容は建築基準法に準ずること。

※ この届書は「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」に基づくものであり, 確認申請における建築基準法第56条の2 (日影による中高層建築物の高さの制限) を審査したものではありません。