（　　　　　　　　　　　　　　）団地　実施計画申請書

令和　　　年　　　月　　　日

神戸市長　久元 喜造 あて

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （申請者） | 住所 |  | |
| 会社名 |  |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者名 |  | |
| 電話番号 |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （代理者） | 住所 |  | |
| 会社名 |  |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者名 |  | |
| 電話番号 |  | |

貴市より譲り受けた・借り受けた（　　　　　　　　　　　　　　団地）の下記表示の土地について、建設計画を定めましたので、土地売買 ・ 事業用定期借地権設定契約及びこれに基づく環境形成協定により、別記のとおり申請いたします。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　記

土地の表示　神戸市西区　　　　　町　　　　丁目　　　番　　　　　　　　　（地積　　　　　　㎡）

契約年月日　令和　　年　　月　　日（予定）　　引渡年月日　令和　　年　　月　　日（予定）

工事期間　令和　　年　　月　　日から令和　　年　　月　　日まで （予定）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 神都内第　　　　　　　　　　　　　　号  実施計画申請承認書   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 上記申請を | □ 承認 | します。 | | □ 別紙の条件を付して承認 |   令和　　　年　　　月　　　日  神戸市長　久　元　　喜　造 |

１．土地利用区分に関する事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建物施設 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| 駐車場 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| 緑地 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| 敷地内通路 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| 空地 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| その他 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |
| 計 | ㎡ | （　　　　　　　　　％） |

２．建設予定施設に関する事項

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 建物用途・名称 | 構造 | 階数 | 高さ | 建築面積 | 延床面積 |
|  |  |  | 階 | ｍ | ㎡ | ㎡ |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ※ 番号は図面に図示のこと。 | |  |  | 計 |  |  |
|  |  |  |  |  | (建ぺい率) | (容積率) |
|  |  |  |  |  | ％ | ％ |

３．土地造成に関する事項

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （１）宅地盤の変更の有無 | 有　　　無 |  |
| （２）有の場合 |  |  |
| 切土・盛土 | ㎡ |  |
| 土砂の搬入・搬出 | ㎡ |  |
| 造成工期 | 令和　　　年　　　月　　　日から令和　　　年　　　月　　　日から | |

４．緑化に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| （１）緑化の方針 | |
| （２）土壌改良 | |
| （３）植栽の工期 | 令和　　　年　　　月　　　日から令和　　　年　　　月　　　日から |

５．屋外広告物に関する事項（種類等）

別紙 「屋外広告物設置協議書」による。

６.供給施設等に関する事項

|  |  |
| --- | --- |
| （１）水使用量 | ㎥／日 |
| （２）再生水（中水）使用量 | ㎥／日 |
| （３）排水量（下水道排水） | ㎥／日 |
| （４）電力受電量 | ＫＷ |
| （５）電力使用量 | ＫＷ／日 |
| （６）ガス使用量 | ㎥ |
| （７）直通電話回線 | 回線 |

７．会社概要

|  |  |
| --- | --- |
| （１）業種 |  |
| （２）主要事業 |  |
| （３）取扱品目 |  |
| （４）資本金 | 千円 |
| （５）従業員数 | 人 |
| （６）売上高 | 千円（令和　　　年実績） |

添付書類一覧表　　　　　　　　　　　　　　　　※「図面番号（枝番含む）」を各図面の右下に明記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 図面番号 | | 図面名称 | 備考 |
| １ | 位置図（１／１０，０００以上） | |  |
| ２ | 求積図（１／１，０００以上） | |  |
| ３ | 土地利用計画図（１／５００以上） | |  |
| ４ | 土地造成関係図（切盛図） | |  |
|  | －１ | 平面図（１／５００以上） |  |
|  | －２ | 縦横断図（横１／５００以上、縦１／５０以上） |  |
|  | －３ | 敷地境界詳細図（１／５０以上） |  |
| ５ | 擁壁構造図 | |  |
|  | －１ | 配置図 |  |
|  | －２ | 縦横断面図 |  |
|  | －３ | 構造図（１／５０以上） |  |
| ６ | 雨水排水関係図等 | |  |
|  | －１ | 排水計画平面図（１／５００以上） |  |
|  | －２ | 断面図（横１／５００以上、縦１／５０以上） |  |
|  | －３ | 構造図（１／５０以上） |  |
|  | －４ | 流域図（１／５００以上） |  |
|  | －５ | 桝（会所）リスト |  |
|  | －６ | 流量計算書 |  |
| ７ | 汚水排水関係図等（平面図）（１／５００以上） | |  |
| ８ | ガス・水道等地下埋設物関係図等（平面図）（１／５００以上） | |  |
| ９ | 工場等建物・工作物関係図当 | |  |
|  | －１ | 配置図（１／５００以上） |  |
|  | －２ | 各階平面図（１／５００以上） |  |
|  | －３ | 立面図（１／５００以上） |  |
|  | －４ | 主要断面図（１／５００以上） |  |
|  | －５ | 主要構造、外壁の色調 |  |
|  | －６ | 棟別外部仕上表（屋根材、外壁材） |  |
| １０ | 敷地内防犯灯関係図等 | |  |
|  | －１ | 配置図（１／５００以上） |  |
|  | －２ | 防犯灯詳細（商品カタログ） |  |
| １１ | 出入口関係図 | |  |
|  | －１ | 平面図（１／５０以上） |  |
|  | －２ | 断面図（１／５０以上） |  |
|  | －３ | 工作物の構造図（１／５０以上） |  |
|  | －４ | 車両回転軌跡図 |  |
| １２ | 門扉・塀・垣柵関係図 | |  |
|  | －１ | 平面図（１／５０以上） |  |
|  | －２ | 立面図（１／５０以上） |  |
|  | －３ | 構造・色調（商品カタログ） |  |
| １３ | 緑化関係図 | |  |
|  | －１ | 植栽計画平面図（１／５００以上） |  |
|  | －２ | 植栽樹種・規格・寸法・数量・本数算出式 |  |
|  | －３ | 植栽帯標準断面図（１／５０以上） |  |
|  | －４ | 緑地面積（本数）算出根拠図（三斜求積） |  |
| １４ | 全体パース（着色あり） | |  |
| １５ | 施設等建設工程表（土地造成・建築物・工作物含む） | |  |
| １６ | 「流通業務市街地の整備に関する法律」区域での建築行為等チェックリスト、危険物数量計算表 | | ※流通業務地区内の場合 |