

様式第 2 (第 6 条関係)

※受理年月日	令和 8 年 3 月 31 日
※受理番号	1131
※備考	

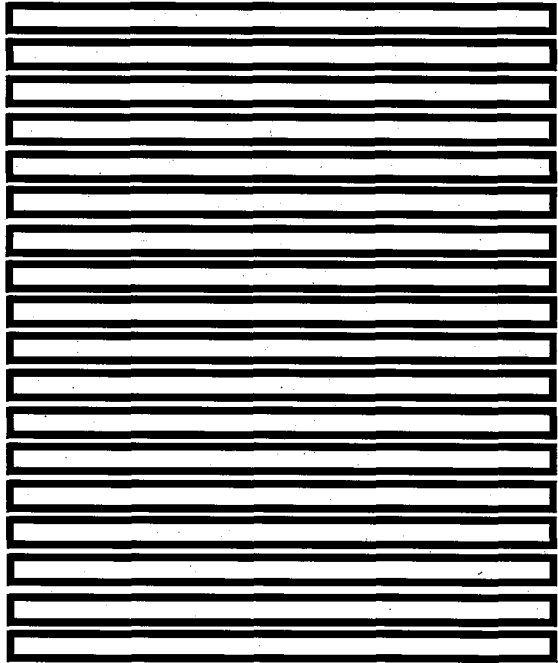
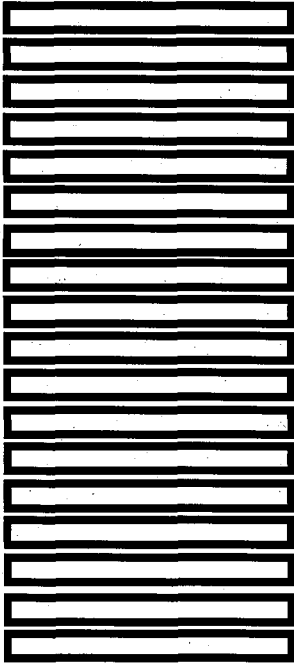
変更届出書

令和 8 年 3 月 31 日

神戸市長 様

神戸市長 久元喜造  
協同組合垂水天ノ下市場 代表理事 岡本英一  
有限会社ボン・イセヤ 代表取締役 喜多秀男  
一般財団法人 神戸住環境整備公社 代表理事 碓永信幸  
株式会社青木電器商会 代表取締役 青木龍二  
共同信託株式会社代表取締役 大口保弘  
兵庫六甲農業協同組合 代表理事 平尾勝春  
ユアサ興産株式会社 代表取締役 湯浅達志  
有限会社東山商事代表取締役 李栄子  
株式会社トリニテイ 代表取締役 高橋敦子

神戸市中央区加納町六丁目 5 番 1 号  
神戸市垂水区天ノ下町 1 番 B102  
神戸市垂水区天ノ下町 1 番 1-163 号  
神戸市長田区二葉町五丁目 1 番 32 号  
神戸市垂水区天ノ下町 1 番 1 号、ウエステ垂水 167 号室  
大阪市中央区本町一丁目 5 番 6 号大阪山甚ビル 4 階  
神戸市北区有野中町二丁目 12 番 13 号  
神戸市中央区江戸町 93 番栄光ビル 7 階  
神戸市灘区灘北通四丁目 8 番 1-114 号  
神戸市垂水区瑞穂通 7 番 15 号



大規模小売店舗立地法第 6 条第 1 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：ウエステ垂水

所在地：神戸市垂水区天ノ下町一丁目 1 番





(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名  
(変更前)

番号	氏名又は名称	住所	法人にあっては 代表者の氏名
1	イオンリテール(株)	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1	代表取締役 井出 武美
2			
3			
4	(有)木村家	神戸市垂水区天ノ下町1番-B169号	代表取締役 内田 勝啓
5			
6	(株)ワッツ西日本販売	大阪市中央区城見一丁目4番70号 住友生命OBPプラザビル5階	代表取締役 山野 博幸
7	(株)オーエムツーミート	東京都港区芝大門二丁目4番7号	代表取締役 大越 勤
8, 9, 10	つむら(株)	神戸市垂水区霞ヶ丘一丁目2番6号	代表取締役 津村 和男
11	(有)クローバー	神戸市長田区腕塚町二丁目2番8号	代表取締役 江木 景春
12			
13			
14			
15			
16	(有)アンジェルミ	神戸市垂水区天ノ下町1番1-155号	代表取締役 坂本 弘彬
17, 18, 19	(有)ボン・イセヤ	神戸市垂水区天ノ下町1番1-257号	代表取締役 喜多 秀男
20	(合)インテリア松下	神戸市垂水区天ノ下町1番1-157-1号	代表社員 松下一弘
21	(株)阪神調剤薬局	兵庫県芦屋市大栲町1番18号	代表取締役 岩崎 賀世子
22			
23	(株)タルシヨク	神戸市垂水区天ノ下町1番1-162号	代表取締役 小西 康孝
24, 25	(合)ミクニ	神戸市垂水区神田町4番13号	代表社員 三国 勝弘
26	(株)青木電器商会	神戸市垂水区天ノ下町1番1号、 ウエステ垂水167号室	代表取締役 青木 龍二
27	(有)キングカメラ	神戸市垂水区天ノ下町1番1-168号	代表取締役 佐藤 美代子
28	(有)太将	神戸市垂水区天ノ下町1番1-170号	代表取締役 村岡 歳治
29	(株)城山	兵庫県姫路市飾東町豊国289番地の1	代表取締役 寺尾 正
30	(合)オカモト	神戸市垂水区天ノ下町1番1-174号	代表社員 岡本 幾夫
31	(株)アイビー	神戸市垂水区天ノ下町1番1-177号	代表取締役 西村 貴代
32			
33			
34	(株)アバンティブックセンター	大阪市西成区花園南一丁目3番22号	代表取締役 佐藤 大輔
35			
36	(株)ジュエリーカミネ	神戸市中央区元町通三丁目5番8号	代表取締役 上根 学

注)番号は別添図面「変更前」と対応

(変更後)

番号	氏名又は名称	住所	法人にあっては 代表者の氏名
1	イオンリテール(株)	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1	代表取締役 古澤 康之
2	(有)尾國商店	神戸市垂水区西舞子三丁目8番8	代表取締役 尾國 真一郎
3			
4	(株)ジュエリーカミネ	大阪市中央区南船場二丁目7番16号 HS南船場ビル801号	代表取締役 上根 学
5	(株)西村川魚店	神戸市長田区久保町五丁目1番1 アスタくにつか3番館内006-2	代表取締役 西村 大輔
6			
7	(株)ワッツ西日本販売	大阪市中央区城見一丁目4番70号 住友生命OBPプラザビル5階	代表取締役 林田 邦博
8	(株)オーエムツーネットワーク	東京都港区芝大門二丁目4番7号	代表取締役 森田 竜太郎
9, 26	つむら(株)	神戸市垂水区霞ヶ丘一丁目2番32	代表取締役 津村 和男
10	(有)クローバ	神戸市長田区腕塚町二丁目2番8号	代表取締役 江木 景春
11	(株)城山コミュニケーションズ	姫路市飾東町豊国289番地の1	代表取締役 寺尾 正
12			
13			
14			
15	(合)インテリア松下	神戸市垂水区天ノ下町1番1-157-1号	代表社員 松下 一弘
16	(有)アンジェルミ	神戸市垂水区天ノ下町1番1-155号	代表取締役 坂本 弘彬
17, 20, 31	(有)ボン・イセヤ	神戸市垂水区天ノ下町1番1-163号	代表取締役 喜多 秀男
18	(有)アルファ企画	神戸市須磨区平田町二丁目2番14号	代表取締役 山下 泰信
19	(株)タルシヨク	神戸市垂水区天ノ下町1番1-162号	代表取締役 小西 康孝
21	(株)KOHO	神戸市中央区栄町三丁目3番5号 栄町マリンビル201号	代表取締役 森上 幸祐
22	(合)ミクニ	神戸市垂水区神田町4番13号	代表社員 三国 勝弘
23	(株)青木電器商会	神戸市垂水区天ノ下町1番1号、 ウエステ垂水167号室	代表取締役 青木 龍二
24	日信商事(株)	兵庫県西宮市西宮浜1丁目23番	代表取締役 青木 久茂
25	(有)太将	神戸市垂水区天ノ下町1番1-170号	代表取締役 村岡 歳治
27	(合)オカモト	神戸市垂水区天ノ下町1番1-174号	代表社員 岡本 幾夫
28			
29	(株)アイビー	神戸市垂水区天ノ下町1番1-177号	代表取締役 西村 貴代
30			
32			
33	(株)ブックファースト	大阪市北区芝田二丁目1番18 西阪急ビル8階	代表取締役 佐藤 大輔

注)番号は別添図面「変更後」と対応

### 3 変更の年月日

上記2(1)については表-1のとおり

上記2(2)については表-2のとおり

### 4 変更した理由

上記2(1)については表-1のとおり

上記2(2)については表-2のとおり

表-1






氏名又は名称	変更年月日	変更理由
一般財団法人 神戸すまいまちづくり公社	令和4年5月1日	名称変更
兵庫六甲農業協同組合	令和4年6月24日	代表者変更
有限会社 東山商事	令和4年12月23日	移転
有限会社 ボン・イセヤ	令和3年12月1日	移転
██████████	令和5年8月31日	非物販に転向
██████████	令和5年7月31日	非物販に転向

表-2

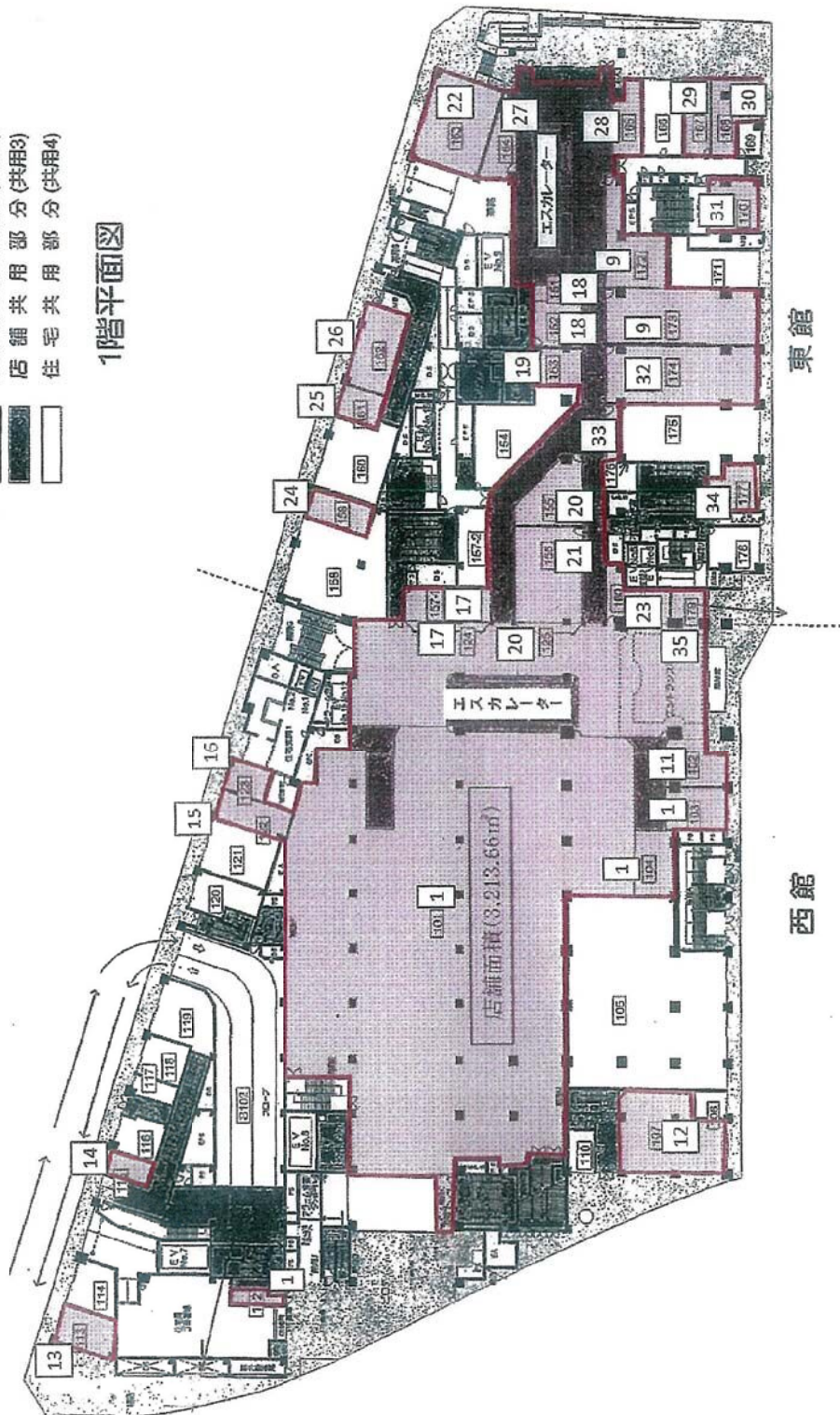
氏名又は名称	変更年月日	変更理由	変更後
イオンリテール(株)	令和7年3月1日	代表者変更	代表取締役 古澤 康之
██████████	令和5年4月6日	退店	
(有)木村家	令和2年12月25日	退店	
██████████	退店日不明	退店	
(株)ワッツ西日本販売	令和7年4月1日	代表者変更	代表取締役 林田 邦博
(株)オーエムツーミート	令和7年3月1日	名称変更、代表者変更	(株)オーエムツーネットワーク 代表取締役 森田 竜太郎
つむら(株)	-	住所錯誤	神戸市垂水区霞ヶ丘一丁目2番32
(有)ボン・イセヤ	令和3年12月1日	住所変更	神戸市垂水区天ノ下町1番1-163号
(株)阪神調剤薬局	令和2年4月30日	退店	
██████████	退店日不明	退店	
(有)キングカメラ	令和5年5月30日	退店	
(株)城山	令和3年12月19日	退店	
██████████	退店日不明	退店	
(株)アバンティブックセンター	令和4年3月15日	名称変更、住所変更	(株)ブックファースト 大阪市北区芝田二丁目1番18 西阪急ビル8階
██████████	変更日不明	住所変更	██████████
(株)ジュエリーカミネ	令和5年8月1日	住所変更	大阪市中央区南船場二丁目7番16号 HS南船場ビル801号
(株)城山コミュニケーションズ	令和3年12月20日	入店	
(有)尾國商店	令和5年5月1日	入店	
(株)西村川魚店	令和3年12月20日	入店	
██████████	令和5年10月1日	入店	
(有)アルファ企画	令和2年5月1日	入店	
(株)KOH0	令和3年3月10日	入店	
日信商事(株)	令和5年7月31日	入店	



# 凡 1階 平面図

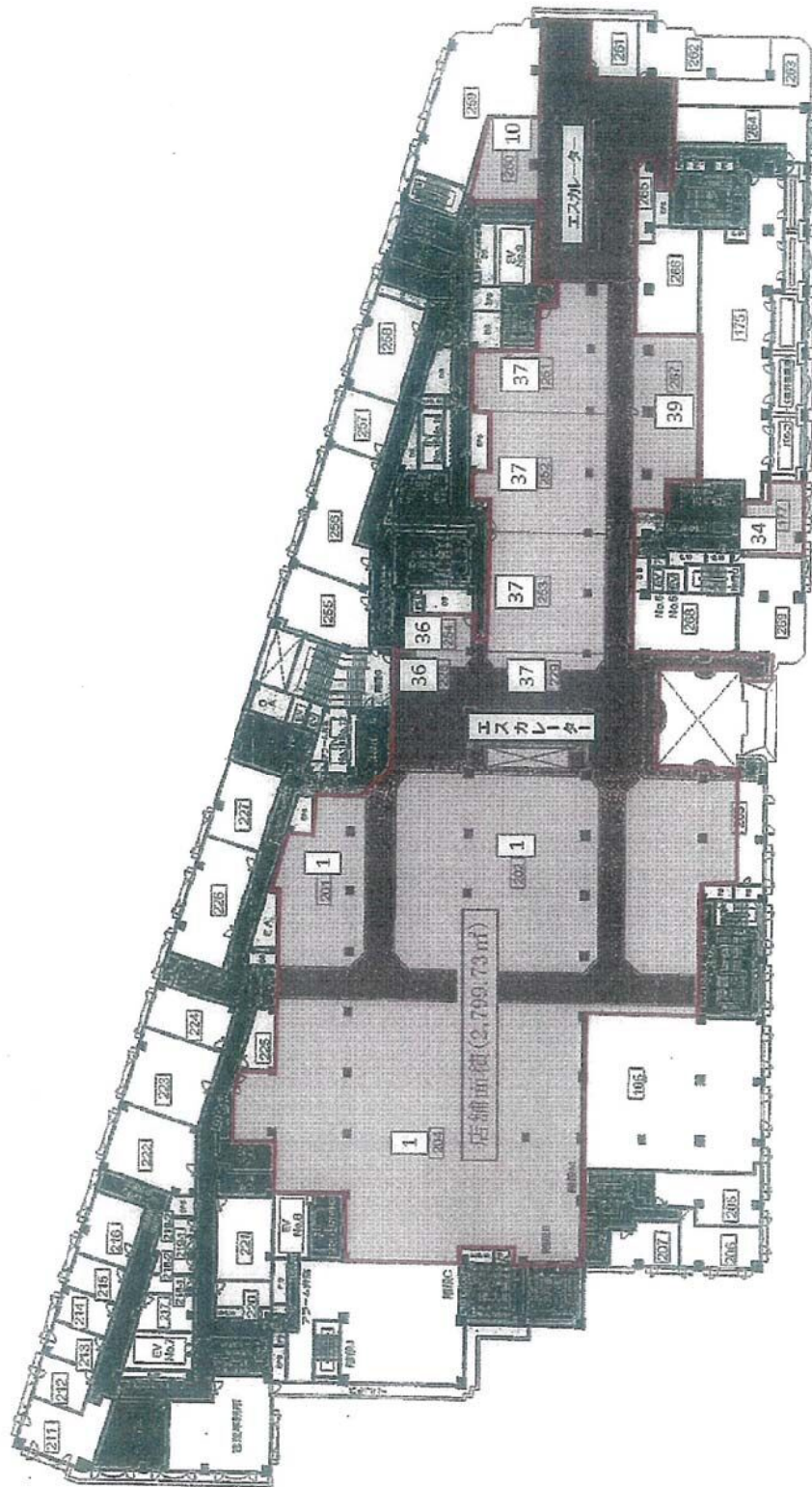
-  専有部
-  全体共用部分(共用1)
-  店舗・駐車場共用部分(共用2)
-  店舗共用部分(共用3)
-  住宅共用部分(共用4)

## 1階平面図



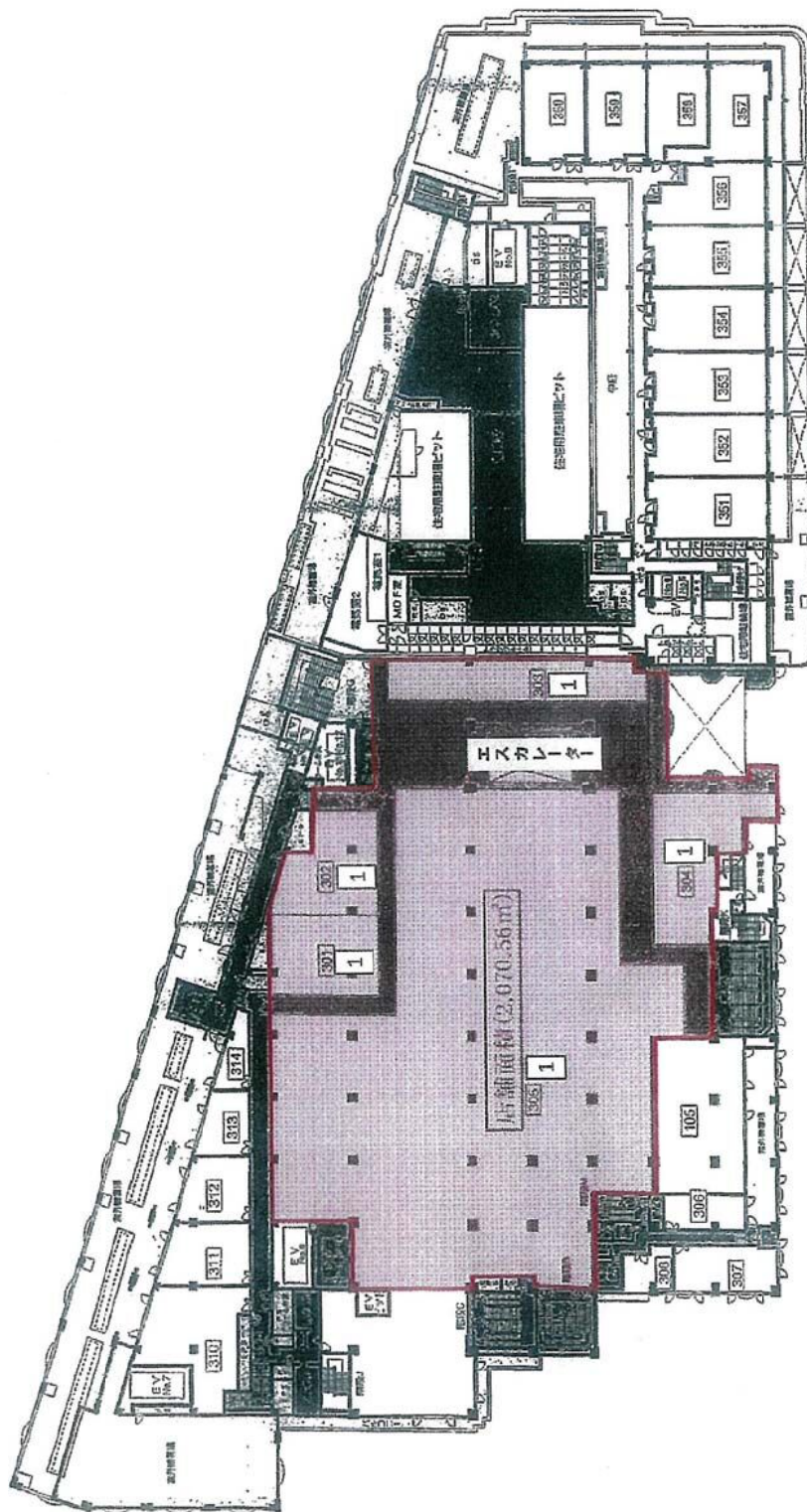
変更前 1階 1/750

2階 平面図

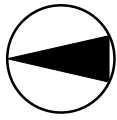


変更前 2階 1/750

3階 平面図

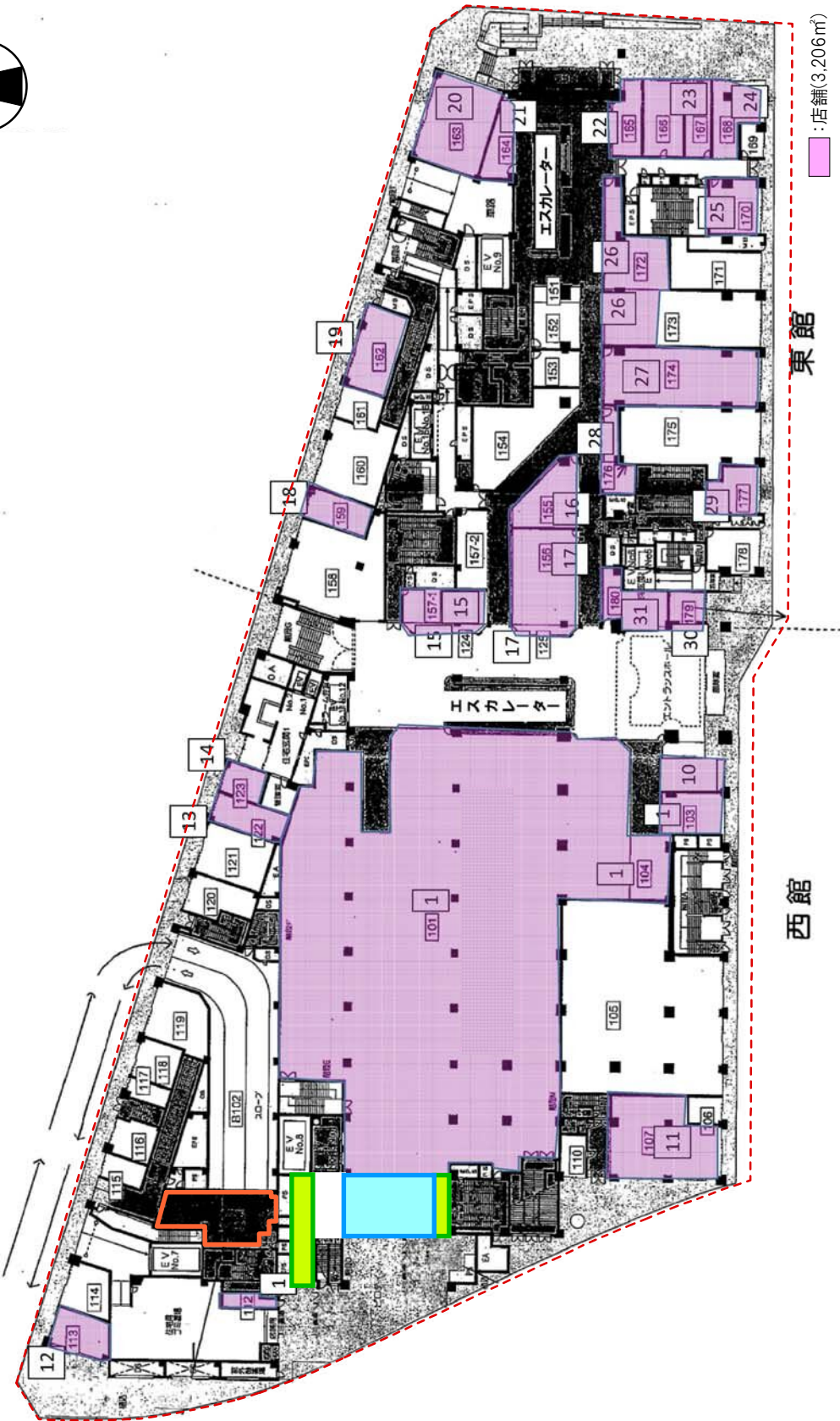


変更前 3階 1/750



- :店舗(3,586㎡)
- :駐輪場(408台)

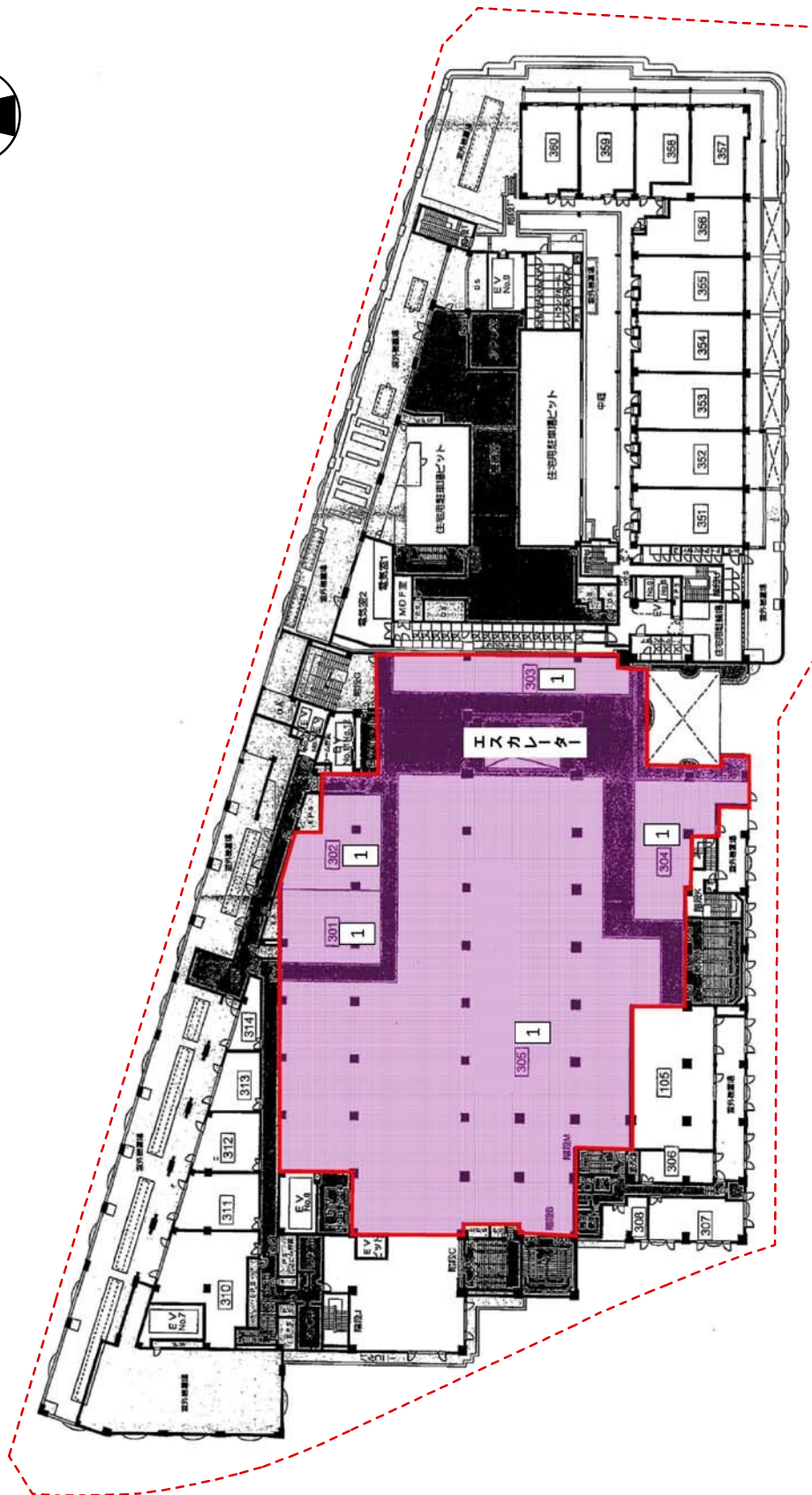
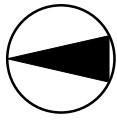
変更後 地下1階平面図 1/750



- :店舗(3,206㎡)
- :駐輪場(65台)
- :荷さばき施設(84.5㎡)
- :廃棄物等保管施設(158.0㎡)

変更後 1階平面図 1/750





 :店舗(2,289㎡)

変更後 3階平面図 1/750