

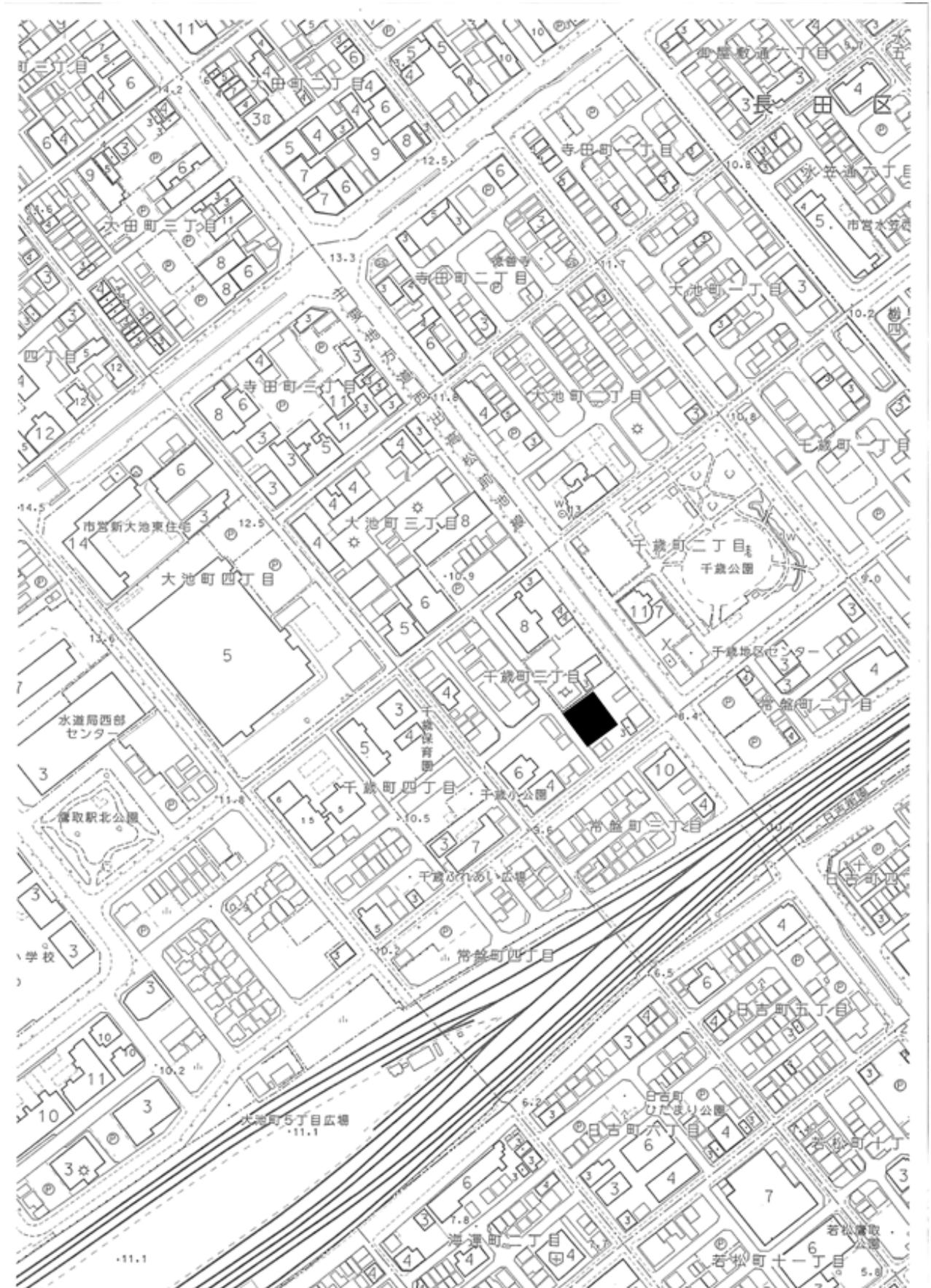
## 5号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市須磨区千歳町3丁目101番8
地目	宅地
現況	宅地
貸付面積	249.31㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和3年12月1日から令和8年3月31日
用途	<u>平面駐車場</u> (建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	<u>¥153,400-</u> (消費税込)(この金額未満の入札は無効となります。)
入札保証金	<u>¥460,200-</u> (落札後は、保証金に充当します。)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・賃貸対象地には、工作物(ネットフェンス、門扉、排水溝(排水溝上の鉄板含む)、アスファルト舗装、区画ライン、電気配管・配線&lt;埋設分&gt;、仕切り板&lt;南側&gt;)等が含まれ、現状での貸付けとなります。貸付期間中の管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・上記工作物のうちアスファルト舗装、区画ライン、電気配管・配線&lt;埋設分&gt;、仕切り板&lt;南側&gt;については、契約終了時に落札者の負担で撤去していただきます。また、土地の利用にあたって現存するネットフェンスを撤去した場合は、原状復旧していただきます。ただし、神戸市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・前面道路に、電柱(街灯・標識付)があります。</li><li>・貸付価格は消費税10%を含んで計算しています。経済事情により消費税が変動する際は、貸付価格にも反映させます。</li><li>・この土地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係業者にご確認ください。</li></ul>

# 5号地 位置図

神戸市須磨区千歳町3丁目101番8



# 5号地 画地図

神戸市須磨区千歳町3丁目101番8

