

1号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市中央区日暮通1丁目325番、326番のうち
地目	宅地
現況	平面駐車場
貸付面積	121.66㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和3年12月1日から令和8年3月31日
用途	<u>平面駐車場</u> (建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	<u>¥67,900(消費税込)</u> - (この金額未満の入札は無効となります。)
入札保証金	<u>¥203,700</u> - (落札後は、保証金に充当します。)
特記事項	<ul style="list-style-type: none">貸付対象地には、工作物(ネットフェンス、アスファルト舗装、区画ライン、ブロック、電気配管・配線(埋設分))等が含まれ、現状での貸付けとなります。貸付期間中の管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。上記工作物のうちアスファルト舗装、区画ライン、ブロック、電気配管・配線(埋設分)は、契約終了時に落札者により撤去していただきます。また、土地の利用にあたって現存するネットフェンスを撤去した場合は、原状復旧していただきます。ただし、神戸市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。貸付対象地は、令和3年11月30日まで賃貸借しており、看板、精算機(本体部分、コンクリート基礎部分含む)、車止め、ロック装置、一次電源、LED照明、電気配管・配線(地上分)は、現借地人が撤去します。貸付対象地はネットフェンス内であり、ネットフェンス外の草刈等の管理については不要です。貸付対象地の南北は私道であり、私道からの進入はできません。貸付価格は消費税10%を含んで計算しています。経済事情により消費税が変動する際は、貸付価格にも反映させます。この土地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続きなどについては、関係行政機関、関係業者にご確認ください。

1号地 位置図

神戸市中央区日暮通1丁目325番・326番のうち



1号地 画地図



神戸市中央区日暮通1丁目325番、326番のうち

