

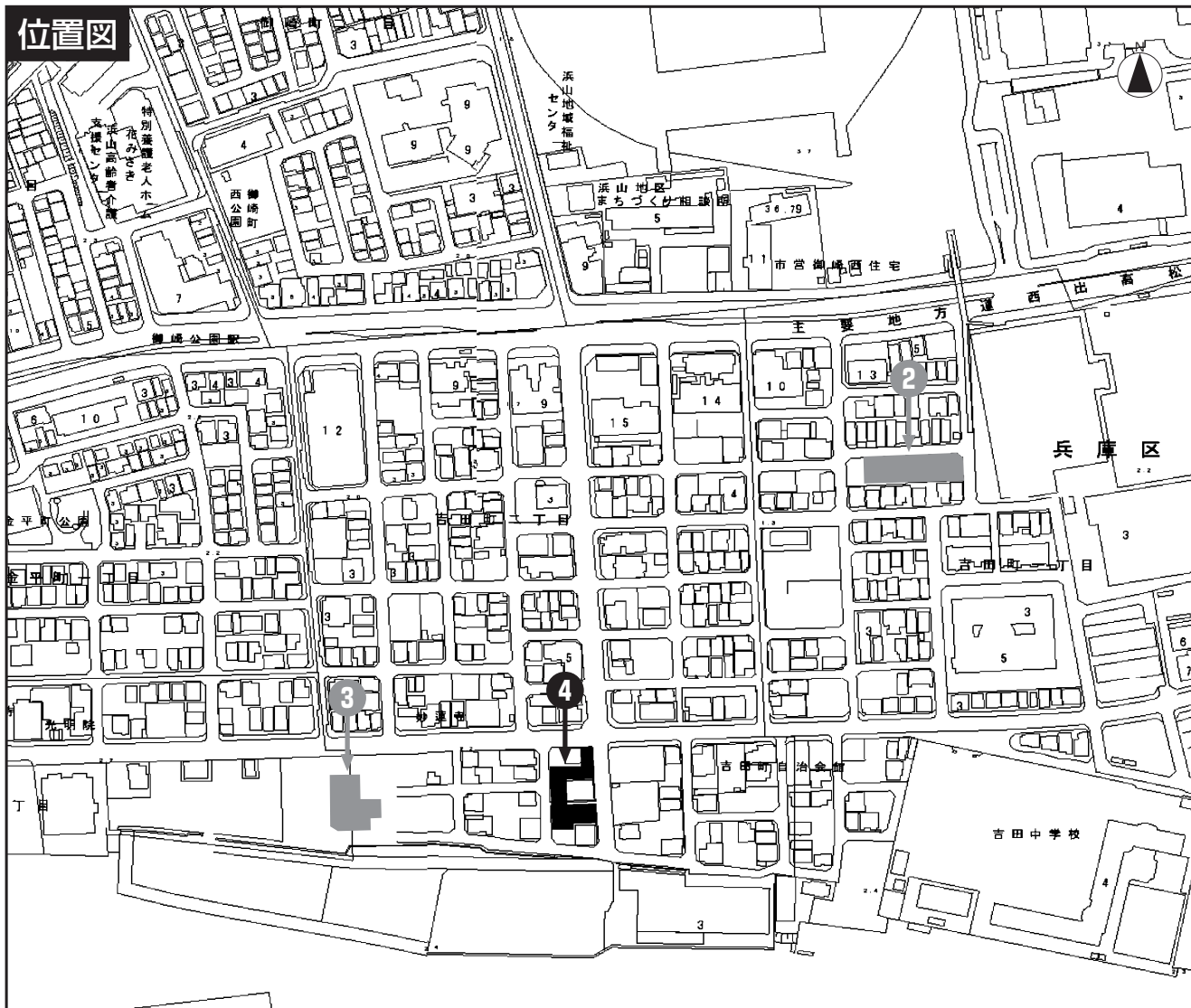
# 物 件 調 書

## 4 号地

所在地	地 番	神戸市兵庫区吉田町2丁目141番4				
	住居表示	神戸市兵庫区吉田町2丁目4街区				
地 目	公 簿	宅 地		現 況	宅 地	
面 積	公 簿	546.44㎡		実 測	546.44㎡	
地 勢	平 坦					
区域区分	市街化区域			用途地域	第2種住居地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第5種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	浜山地区地区計画（住宅地区）、兵庫運河周辺都市景観形成地域、角敷地等指定区域					
道路状況	北 側	幅員約12.0mの道路〔42条1項2号〕				
	東 側	幅員約8.0mの公道〔42条1項1号〕				
	西 側	幅員約5.0mの道路〔42条1項2号〕				
	南 側	無				
電 気	関西電力株 / 前面道路〔北〕〔東〕〔西〕に配線有					
ガ ス	大阪ガス株 / 前面道路〔北〕に80mm、〔東〕〔西〕に50mmの管が配管有					
水 道	神戸市水道局 / 前面道路〔北〕に150mm、〔東〕に100mm、〔西〕に75mmの管が配管有					
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路〔北〕に250mm、〔東〕〔西〕に200mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	市営地下鉄海岸線「御崎公園」駅から徒歩約4分					
境 界	道路明示	換地処分	境界確認	換地処分	境界標	有
現 況	石積等	無			地下基礎等	下記参照
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 浜山地区地区計画（住宅地区）の主な内容               <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 建築物等の用途の制限</li> <li>(2) 敷地面積の最低限度 60㎡</li> <li>(3) 高さの最高限度 15m</li> </ol>               制限内容は、神戸市ホームページ内「地区計画」ページでご確認いただけます。                (<a href="https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html">https://www.city.kobe.lg.jp/a35466/shise/kekaku/jutakutoshikyoku/district/index.html</a>)詳しくは、都市局指導課（TEL:078-595-6710）までお問い合わせください。             </li> <li>・ 売却対象地は「神戸市都市空間向上計画」において、「駅・主要バス停周辺居住区域」内及び「広域型都市機能誘導区域」内に存しています。</li> <li>・ 売却対象地において、地下基礎等の調査を実施し、GL-50cmまでの掘削において判明したコンクリートガラ等は撤去していますが、その深さ以下の部分については不明です。詳しくは、下記担当課までお問い合わせください。</li> <li>・ 売却対象地中央部で接する隣地との境界標付近にコンクリート及びアスファルトのガラが集積（約60cm×60cm程度）されていますが、現状での引渡しとなります。</li> <li>・ テレビ共同受信施設（都市受信障害対策施設）の対象区域です。</li> </ul>					

この物件に関して記載している内容は、関係機関や現地を確認のうえ令和2年12月1日に作成したものです。詳細については、都市局 市街地整備部 業務課 清算係（TEL:078-595-6772）までお問い合わせください。

# 位置図



# 画地図

