実現に向けて

みんなでまちづくりに取り組みます

「協働と参画」のまちづくりをさらに進展させ、暮らす人・働く人・訪れる人・事業者・行政などさまざまな人たちが参加し、多様な価値観を受け入れながら持続可能なまちづくりを進めていきます。





既存ストックの利活用

道路や公園などの公共空間や、空き家・空き地などの既存ストックを柔軟に利活用したまちづくりに、官・民が連携して取り組んでいきます。

まちづくりDXの推進

戦略的な施策の立案や、市民や事業者などが主体となった課題解決など、AIやビッグデータなどのデジタル技術を活用した、まちづくりDXを推進します。

実現に向けた進め方

「協働と参画」によるまちづくりに加え、これからは、
多様な主体によるさまざまなまちづくりの動きをより一層活性化させていきます。



公共空間などの利活用による
にぎわいの創出



空き家・空き地の再生



地域コミュニティ交通の導入



にぎわいを生み出す
イベントの実施

詳しくは **神戸市 都市づくりのマスタープラン をチェック！**

神戸市都市づくりのマスタープラン　検索



神戸市

神戸市 都市局都市計画課 〒651-0083 神戸市中央区浜辺通2-1-30 三宮国際ビル6階

078-595-6703　078-595-6802

2026年10月発行

神戸市 都市づくりのマスタープラン

神戸市都市づくりのマスタープランとは？

神戸市の都市計画に関する基本的な方針を示すもので、
神戸のこれからの都市づくり（土地利用／居住・都市機能／都市交通／市街地・住環境整備／都市環境／安全・安心／都市デザイン）の
考え方や方針、具体的な取り組みを記載した“都市づくりに関する総合的な計画”です。

目標年次：2035年

これからの神戸の都市づくり

これからの神戸の都市づくりは、暮らす人・働く人・訪れる人・事業者・行政などのさまざまな立場の人々が参画して、よりよいまちにしていきたいという“まちへの想い”がつながり、多彩な空間をかたちづくることを大切にします。

空間づくりにあたっては、その場所に関わる人々と共に、「居心地よく過ごせるかどうか」「新しい出会いや心躍る体験をできるかどうか」といった、その場所で生まれる活動を思い描き、それを実現する空間をつくるという視点を大切にします。

そして、誰もが安全・安心・快適に住み続けられること、人・物・技術・情報が集まり活力を生み出すこと、まち固有の魅力をまもり、そだて、磨き上げ、活かすこと、環境と共生することにより、持続可能な都市づくりを進めます。

都市づくりの指針

「これからの神戸の都市づくり」を進めていくにあたり、関係する一人ひとりが、
どのように考えて取り組みを進めていけばよいかを、「都市づくりの指針」としてまとめています。



さまざまなライフスタイルに合わせて、心豊かに暮らし続けられる環境をつくる



どこにいても目的地へ気軽に移動できる環境をつくる



人・物・技術・情報が集まり、神戸経済を活性化する環境をつくる



開かれた玄関口から世界とつながり、交流を促進する環境をつくる



紡いできた多彩なまちの魅力を磨き、活かす



日常・非日常で魅力や発見にあふれ、人が集まる環境をつくる



自然と都市が循環・再生することで、暮らしにゆとりや潤いを感じる環境をつくる



激甚化・頻発化する災害に強くしなやかに備える

目指す都市構造

神戸の特徴をふまえた「3つのゾーン」

◎「都心」「既成市街地・ニュータウン」
「森林・里山」の3つのゾーン

都市の骨格を形成する「拠点とネットワーク」

◎多様な都市機能の集積を図る拠点
◎陸・海・空の総合的な交通ネットワーク

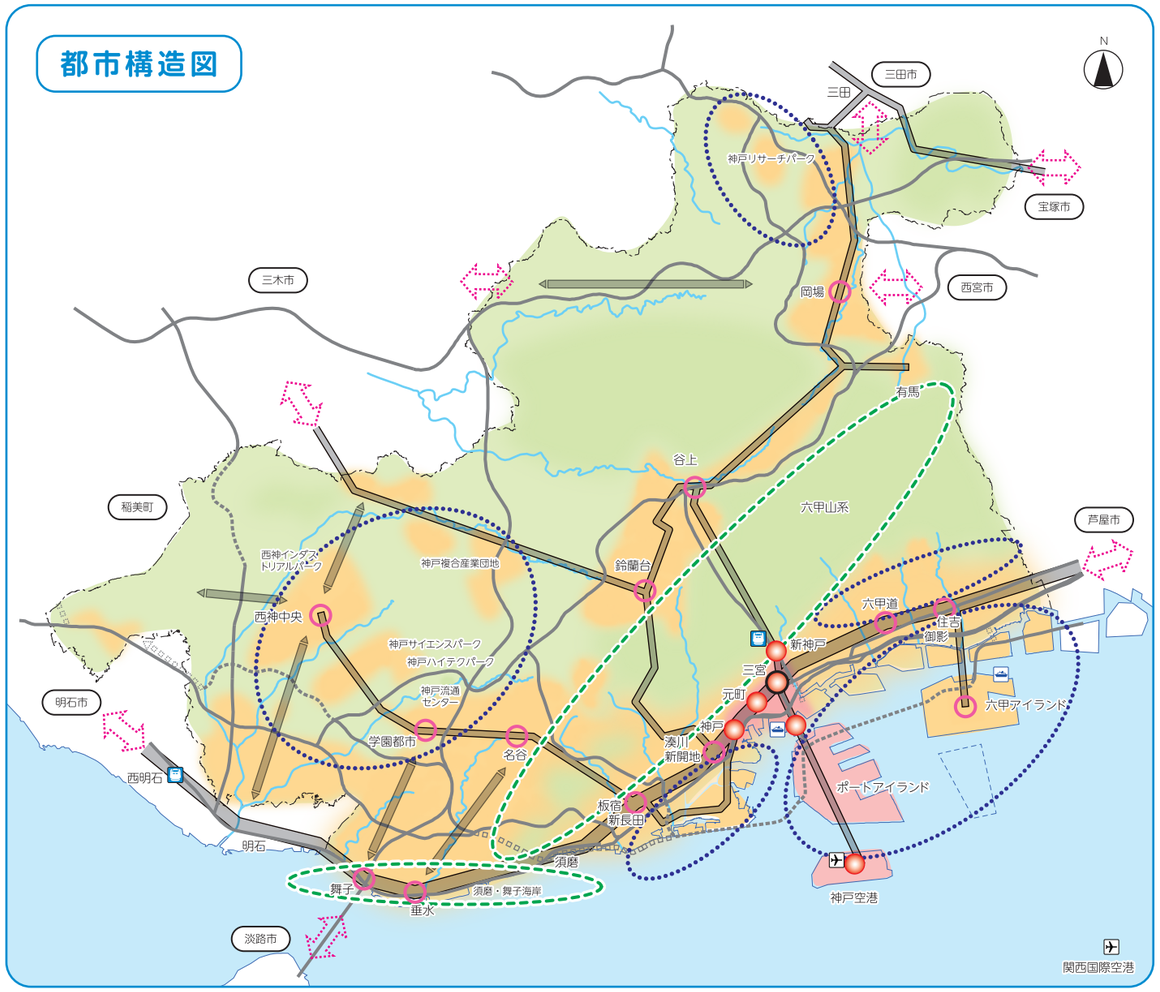
都市の競争力や魅力を高める「エリア」

◎都市に活力をもたらす産業・物流・知識創造のエリア
◎都市のシンボルとなる自然のエリア

質の高い多様な「わがまち空間」

◎日常生活において、
わがまちと認識できる身近な範囲の都市空間

都市構造図



ゾーン	拠点・エリア	交通ネットワーク
都心	都心核	公共交通：広域公共交通（鉄道）
既成市街地・ニュータウン	都心拠点	公共交通：主要公共交通（バス）
森林・里山	地域拠点	フェリー・客船など
	産業・物流・知識創造のエリア	空港
	自然のエリア	新幹線
		広域圏幹線道路：供用中
		広域圏幹線道路：事業中
		広域圏幹線道路：計画
		広域圏幹線道路：構想

都市づくりの方針

都心での主な取り組み


都心・三宮の再整備※


ウォーターフロントの再開発


都心部の回遊性向上

- 都心・三宮の再整備による神戸の象徴となる新たな駅前空間の創出や多様な都市機能の集積
- ウォーターフロントの再開発による海辺と一体となった新たなにぎわい空間の創出
- 新神戸～三宮～神戸駅周辺における居住機能の抑制と圏域全体の発展を牽引する業務・商業機能などの高度な集積
- ポートアイランド・リボーンプロジェクトの推進
- 神戸空港の国際化と合わせた空港島での産業の集積や多くの人でにぎわう玄関口にふさわしい拠点整備の推進
- 海、まち、山をつなぐ南北交通軸の機能強化
- 都市の魅力や回遊性を向上する多様なモビリティの導入
- 公共空間や民地の緑化の促進による緑豊かなまちの創出
- 神戸らしい特徴的なまちなみや夜間景観の形成

※パースはイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります

既成市街地・ニュータウンでの主な取り組み


駅周辺のリノベーション（西神中央駅）


住宅地でのサービス機能の誘導


須磨海岸の魅力を活かした空間づくり


空き地を有効活用したまちの魅力向上

- 地域の都市活動や文化活動を支える主要な鉄道駅周辺などでのリノベーションの推進
- 都心部と郊外等でのバランスのとれた住宅供給の誘導
- ライフステージや価値観に合わせた多様な住まいや働く場、生活に必要な身近なサービス機能、交流の場などの誘導
- 港湾機能や充実した交通ネットワークを活かした企業などの集積やイノベーションの創出
- 地域特性に応じた持続可能な公共交通ネットワークの形成
- 空き家・空き地などの既存ストックを有効活用したまちの魅力向上
- まちのなかにあるまとまった緑地や生産緑地、民地の良好な緑などの保全・育成
- 身近な公園や大規模公園の価値や魅力を高める整備・再整備
- 須磨～舞子海岸の魅力を活かした空間づくり
- 土砂災害や水害などあらゆる災害に対するハード・ソフト両面からの総合的な防災対策の推進

森林・里山での主な取り組み


森林資源の利用


六甲山の活性化


農村景観の保全・形成


貨客混載による農村と都市の交流・循環

- 良好な自然環境の保全や森林資源の活用促進
- 六甲山上へのアクセス改善や山上の魅力を活かした非日常的な空間の創出
- 農地・里山の整備・保全や計画的な土地利用などによる人と自然とが共生する農村地域の活性化
- 神戸ならではの「里山暮らし」を促すための移住や起業がしやすい環境づくり
- 田畑や神社・仏閣、茅葺民家など、農村景観の保全・形成
- 農村と都市が近接した神戸の特徴を活かした交流・循環の推進